



CASA FINLANDIA ApS

Mosehøjvej 24 2920 Charlottenlund

CVR-nr. 36 42 41 09

Årsrapport for 2019

Godkendt på generalforsamlingen
den 29. februar 2020

Bjørn Bengtsson
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning og ledelsesberetning	2
Revisors erklæring	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6-7
Noter	8

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for **CASA FINLANDIA ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 29. februar 2020

I direktionen:

Bjørn Bengtsson

LEDELSESBERETNING

Selskabet ejer ejendommene C.F. Møllers Alle 6, 2. tv og Nybrogade 24, kld., og aktiviteten består i udlejning af ejendommene.

Årets resultat betragter ledelsen som værende acceptabelt.

Årets resultat har ikke været påvirket af usædvanlige forhold, ligesom der ikke er nogen specielle usikkerheder omkring indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår. Selskabet har efter regnskabsårets afslutning afhændet ejendommen Nybrogade 24. Gevinst ved salget medfører, at selskabskapitalen er fuldt ud reetableret.

Der er fra statustidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt øvrige forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i CASA FINLANDIA ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CASA FINLANDIA ApS for regnskabsåret 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. I overensstemmelse med revisorloven overholder vi ikke de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 29. februar 2020

Toldbodens Revision & Regnskab
CVR-nr. 12 83 88 40

Peter Bastholm

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for **CASA FINLANDIA ApS** er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Lejeindtægter

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteudgifter på mellemværender.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Betalbar skat er afsat med 22 % ligesom udskudte skatteforpligtelser er hensat med 22 %.

Ejendom

Ejendomme måles til anskaffelsespris med fradrag af regnskabsmæssige afskrivninger. Afskrivninger beregnes ud fra en levetid på 100 år.

Udskudte skatteforpligtelser

Udskudt skat måles som tidsbestemte afvigelser mellem årsrapporten og den selvangivne indkomst. Udskudt skat er afsat med 22 %.

RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>		2018 <u>t. kr.</u>
	200.825	184
Lejeindtægter		
	-86.803	-69
Ejendomsomkostninger		
	-26.850	-1
Administrationsomkostninger		
BRUTTORESULTAT	87.172	114
	-19.867	-19
Afskrivninger		
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	67.305	95
1 Finansielle udgifter	-141.556	-140
RESULTAT FØR SKAT	-74.251	-45
	16.500	10
Skat af årets resultat		
ÅRETS RESULTAT	-57.751	-35
der foreslås disponeret således:		
	-57.751	-35
Overførsel til næste år		
	-57.751	-35

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

AKTIVER

		2018 <u>t. kr.</u>
Ejendomme	<u>2.312.288</u>	<u>2.332</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>2.312.288</u>	<u>2.332</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>2.312.288</u>	<u>2.332</u>
Andre tilgodehavender	<u>1.060</u>	<u>1</u>
TILGODEHAVENDER	<u>1.060</u>	<u>1</u>
LIKVIDE MIDLER	<u>34.357</u>	<u>72</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>35.417</u>	<u>73</u>
AKTIVER I ALT	<u>2.347.705</u>	<u>2.405</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

PASSIVER

		2018 <u>t. kr.</u>
Anpartskapital	50.000	50
Overført resultat	<u>-180.896</u>	<u>-123</u>
EGENKAPITAL	<u>-130.896</u>	<u>-73</u>
Udskudt skat	<u>7.000</u>	<u>4</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>7.000</u>	<u>4</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.412.708	2.418
Anden kortfristet gæld	<u>58.893</u>	<u>56</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>2.471.601</u>	<u>2.474</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>2.471.601</u>	<u>2.474</u>
PASSIVER I ALT	<u>2.347.705</u>	<u>2.405</u>

NOTER

		2018
		<u>t. kr.</u>
1 Finansielle udgifter		
Renteudgifter, tilknyttede virksomheder	141.290	139
Øvrige	266	0
	<hr/>	<hr/>
	141.556	139
	<hr/>	<hr/>

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Bjørn Michael Bengtsson

Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-795913623372

IP: 87.60.xxx.xxx

2020-03-02 10:11:29Z

NEM ID 

Peter Bastholm

Registreret revisor

Serienummer: CVR:12838840-RID:33196822

IP: 80.167.xxx.xxx

2020-03-02 10:14:56Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: N57AV-CP738-LGLEF-63W5P-JTW5V-85YQQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>