

# Toldbodens Revision & Regnskab

Registreret Revisionsanpartsselskab • CVR.nr. 12838840

MEDLEM AF  
DANSKE REVISORER

FSK\*



## CASA FINLANDIA ApS

C/O Bengtsson Ahlmanns Alle 13, 1. tv 2900 Hellerup

CVR-nr. 36 42 41 09

---

## Årsrapport for 2022

---

Godkendt på generalforsamlingen  
den 30. marts 2023

---

**Bjørn Bengtsson**  
Dirigent

# INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning og ledelsesberetning	2
Revisors erklæring	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6-7
Noter	8

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for **CASA FINLANDIA ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup den 30. marts 2023

I direktionen:

---

Bjørn Bengtsson

## LEDELSESBERETNING

Selskabet ejer ejendommen C.F. Møllers Alle 6, 2. tv og aktiviteten består i udlejning af ejendommen.

Årets resultat betragter ledelsen som værende tilfredsstillende.

Årets resultat har ikke været påvirket af usædvanlige forhold, ligesom der ikke er nogen specielle usikkerheder omkring indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt øvrige forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

# REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

## Til den daglige ledelse i CASA FINLANDIA ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for **CASA FINLANDIA ApS** for regnskabsåret 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 30. marts 2023

**Toldbodens Revision & Regnskab**  
CVR-nr. 12 83 88 40

Peter Bastholm  
Reg. revisor, FSR – danske revisorer (mne12315)

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for **CASA FINLANDIA ApS** er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

## Lejeindtægter

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteudgifter på mellemværender.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Betalbar skat er afsat med 22 % ligesom udskudte skatteforpligtelser er hensat med 22 %.

## Ejendom

Ejendomme måles til anskaffelsespris med fradrag af regnskabsmæssige afskrivninger. Afskrivninger beregnes ud fra en levetid på 100 år.

## Udskudte skatteforpligtelser

Udskudt skat måles som tidsbestemte afvigelser mellem årsrapporten og den selvangivne indkomst. Udskudt skat er afsat med 22 %.

## RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>		2021 <u>t. kr.</u>
	Lejeindtægter	88.120      84
	Ejendomsomkostninger	-28.417      -23
	Administrationsomkostninger	-13.001      -13
	<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>46.702      48</b>
	Afskrivninger	-11.338      -11
	<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>35.364      37</b>
1	Finansielle udgifter	-43.527      -44
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-8.163      -7</b>
	Skat af årets resultat	1.800      2
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-6.363      -5</b>
	der foreslås disponeret således:	
	Overførsel til næste år	-6.363      -5
		<b>-6.363      -5</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

## AKTIVER

		2021 <u>t. kr.</u>
Ejendomme	<u>1.336.365</u>	<u>1.348</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>1.336.365</u>	<u>1.348</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>1.336.365</u>	<u>1.348</u>
Andre tilgodehavender	3.938	0
Skatteaktiv	<u>16.200</u>	<u>13</u>
TILGODEHAVENDER	<u>20.138</u>	<u>13</u>
LIKVIDE MIDLER	<u>18.938</u>	<u>28</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>39.076</u>	<u>41</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u><u>1.375.441</u></u></b>	<b><u><u>1.389</u></u></b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

## PASSIVER

		2021
		<u>t. kr.</u>
Anpartskapital	50.000	50
Overført resultat	559.144	566
<b>EGENKAPITAL</b>	<u>609.144</u>	<u>616</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder	727.456	734
Anden kortfristet gæld	38.841	39
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<u>766.297</u>	<u>773</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<u>766.297</u>	<u>773</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>1.375.441</u></u>	<u><u>1.389</u></u>



## NOTER

		2021
		<u>t. kr.</u>
<b>1</b>	<b>Finansielle udgifter</b>	
	Renteudgifter, tilknyttede virksomheder	43.230 42
	Øvrige	346 0
		<hr/>
		43.576 42
		<hr/>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bjørn Michael Bengtsson

Casa Finlandia ApS CVR: 36424109

Ledelse og dirigent

Serienummer: d2c63e12-49e7-4c04-bcfb-af3aec185d72

IP: 176.23.xxx.xxx

2023-03-30 14:56:59 UTC



## Peter Bastholm

TOLDBODENS REVISION & REGNSKAB, REG.

REVISIONSANPARTSSELSKAB CVR: 12838840

Registreret revisor

På vegne af: Toldbodens Revision & Regnskab

Serienummer: 8d90dc41-b465-4b9f-a05c-50f38617d866

IP: 80.167.xxx.xxx

2023-03-30 15:06:06 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>