



**CASA FINLANDIA ApS**

Mosehøjvej 24 2920 Charlottenlund

CVR-nr. 36 42 41 09

---

**Årsrapport for 2021**

---

**Godkendt på generalforsamlingen  
den 13. marts 2022**

---

**Bjørn Bengtsson  
Dirigent**

# INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning og ledelsesberetning	2
Revisors erklæring	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6-7
Noter	8

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for **CASA FINLANDIA ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, 13. marts 2022

I direktionen:

---

Bjørn Bengtsson

## LEDELSESBERETNING

Selskabet ejer ejendommen C.F. Møllers Alle 6, 2. tv og aktiviteten består i udlejning af ejendommen.

Årets resultat betragter ledelsen som værende tilfredsstillende.

Årets resultat har ikke været påvirket af usædvanlige forhold, ligesom der ikke er nogen specielle usikkerheder omkring indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statustidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt øvrige forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

# REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i CASA FINLANDIA ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for **CASA FINLANDIA ApS** for regnskabsåret 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 13. marts 2022

**Toldbodens Revision & Regnskab**  
**CVR-nr. 12 83 88 40**

Peter Bastholm  
Reg. revisor, FSR – danske revisorer (mne12315)

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for **CASA FINLANDIA ApS** er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

## Lejeindtægter

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteudgifter på mellemværender.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Betalbar skat er afsat med 22 % ligesom udskudte skatteforpligtelser er hensat med 22 %.

## Ejendom

Ejendomme måles til anskaffelsespris med fradrag af regnskabsmæssige afskrivninger. Afskrivninger beregnes ud fra en levetid på 100 år.

## Udskudte skatteforpligtelser

Udskudt skat måles som tidsbestemte afvigelser mellem årsrapporten og den selvangivne indkomst. Udskudt skat er afsat med 22 %.

## RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>		2020
		<u>t. kr.</u>
	Lejeindtægter	83.594 112
1	Andre driftsindtægter	0 958
	Ejendomsomkostninger	-22.644 -30
	Administrationsomkostninger	-13.001 -16
	<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>47.949 1.024</b>
	Afskrivninger	-11.338 -11
	<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>36.611 1.013</b>
2	Finansielle udgifter	-43.576 -63
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-6.965 950</b>
	Skat af årets resultat	1.700 -198
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-5.265 752</b>
	der foreslås disponeret således:	
	Overførsel til næste år	-5.265 752
		<b>-5.265 752</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

## AKTIVER

		2020
		<u>t. kr.</u>
Ejendomme	<u>1.347.703</u>	<u>1.359</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>1.347.703</u>	<u>1.359</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>1.347.703</u>	<u>1.359</u>
Andre tilgodehavender	0	2
Skatteaktiv	<u>13.700</u>	<u>11</u>
TILGODEHAVENDER	<u>13.700</u>	<u>13</u>
LIKVIDE MIDLER	<u>27.663</u>	<u>28</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>41.363</u>	<u>41</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>1.389.066</u></b>	<b><u>1.400</u></b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

## PASSIVER

		2020
		<u>t. kr.</u>
Anpartskapital	50.000	50
Overført resultat	565.507	571
<b>EGENKAPITAL</b>	<u>615.507</u>	<u>621</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder	734.718	750
Anden kortfristet gæld	38.841	29
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<u>773.559</u>	<u>779</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<u>773.559</u>	<u>779</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>1.389.066</u></u>	<u><u>1.400</u></u>



# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.  
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Bjørn Michael Bengtsson

Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-795913623372

IP: 87.61.xxx.xxx

2022-03-15 11:41:44 UTC

NEM ID 

## Peter Bastholm

Registreret revisor

På vegne af: Toldbodens Revision & Regnskab

Serienummer: CVR:12838840-RID:33196822

IP: 80.167.xxx.xxx

2022-03-15 12:54:44 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 8AILE-GKBOB-K5HMK-TGP1X-JM3XG-5MSCH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>