

CASA FINLANDIA ApS

Mosehøjvej 24 2920 Charlottenlund

CVR-nr. 36 42 41 09

Årsrapport for perioden

1. juli 2017 – 31. DECEMBER 2017

**Godkendt på generalforsamlingen
den 29. april 2018**

**Bjørn Bengtsson
Dirigent**

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|-------------------------------------|------|
| Indholdsfortegnelse | 1 |
| Ledespåtegning og ledelsesberetning | 2 |
| Anvendt regnskabspraksis | 3 |
| Resultatopgørelse | 4 |
| Balance | 5-6 |
| Noter | 7 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2017 – 31. december 2017 for **CASA FINLANDIA ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 29. april 2018

I direktionen:

Bjørn Bengtsson

LEDELSESBERETNING

Selskabet ejer ejendommene C.F. Møllers Alle 6, 2. tv og Nybrogade 24, kld., og aktiviteten består i udlejning af ejendommene.

Årets resultat betragter ledelsen som værende acceptabelt.

Årets resultat har ikke været påvirket af usædvanlige forhold, ligesom der ikke er nogen specielle usikkerheder omkring indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statustidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for **CASA FINLANDIA ApS** er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Lejeindtægter

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteudgifter på mellemværender.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Betalbar skat er afsat med 22 % ligesom udskudte skatteforpligtelser er hensat med 22 %.

Ejendom

Ejendomme måles til anskaffelsespris med fradrag af regnskabsmæssige afskrivninger. Afskrivninger beregnes ud fra en levetid på 100 år.

Udskudte skatteforpligtelser

Udskudt skat måles som tidsbestemte afvigelser mellem årsrapporten og den selvangivne indkomst. Udskudt skat er afsat med 22 %.

RESULTATOPGØRELSE

| <u>Note</u> | | 16/17 t. kr. <u>(12 mdr.)</u> |
|-------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| | Lejeindtægter | 87.661 158 |
| | Ejendomsomkostninger | -21.146 -44 |
| | Administrationsomkostninger | -20.333 -35 |
| | BRUTTORESULTAT | 46.182 79 |
| | Afskrivninger | -9.934 -19 |
| | RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER | 36.248 60 |
| 1 | Finansielle udgifter | -140.226 -106 |
| | RESULTAT FØR SKAT | -103.978 -46 |
| | Skat af årets resultat | 23.100 10 |
| | ÅRETS RESULTAT | -80.878 -36 |
| | der foreslås disponeret således: | |
| | Overførsel til næste år | -80.878 -36 |
| | | -80.878 -36 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

AKTIVER

| <u>Note</u> | | 16/17 <u>t. kr.</u> |
|--------------------------|-------------------------|------------------------|
| Ejendomme | <u>2.352.021</u> | <u>2.362</u> |
| MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER | <u>2.352.021</u> | <u>2.362</u> |
| ANLÆGSAKTIVER | <u>2.352.021</u> | <u>2.362</u> |
| Andre tilgodehavender | <u>5.300</u> | <u>0</u> |
| TILGODEHAVENDER | <u>5.300</u> | <u>0</u> |
| LIKVIDE MIDLER | <u>18.559</u> | <u>46</u> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | <u>23.859</u> | <u>46</u> |
| AKTIVER I ALT | <u>2.375.880</u> | <u>2.408</u> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

PASSIVER

16/17

t. kr.Note

| | | |
|--|-------------------------|---------------------|
| Anpartskapital | 50.000 | 50 |
| Overført resultat | <u>-87.928</u> | <u>-7</u> |
| EGENKAPITAL | <u>-37.928</u> | <u>43</u> |
| | | |
| Udskudt skat | <u>1.000</u> | <u>3</u> |
| HENSATTE FORPLIGTELSER | <u>1.000</u> | <u>3</u> |
| | | |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 2.357.676 | 2.308 |
| Anden kortfristet gæld | <u>55.132</u> | <u>54</u> |
| KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER | <u>2.412.808</u> | <u>2.362</u> |
| | | |
| GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT | <u>2.412.808</u> | <u>2.362</u> |
| | | |
| PASSIVER I ALT | <u><u>2.375.880</u></u> | <u><u>2.408</u></u> |

NOTER

| | | 16/17 |
|---|----------------|---------------|
| | | <u>t. kr.</u> |
| 1 Finansielle udgifter | | |
| Renteudgifter, tilknyttede virksomheder | 140.226 | 106 |
| | <u>140.226</u> | <u>106</u> |

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Bjørn Michael Bengtsson

Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-795913623372

IP: 83.94.48.121

2018-04-30 18:51:41Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>