

# **CASA FINLANDIA ApS**

Suomisvej 1 1927 Frederiksberg C

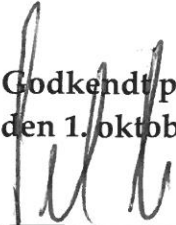
CVR-nr. 36 42 41 09

---

## **Årsrapport for perioden 1. juli 2015 – 30. juni 2016**

---

Godkendt på generalforsamlingen  
den 1. oktober 2016



---

**Peter Bastholm**  
Dirigent

# INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledespåtegning og ledelsesberetning	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	4
Balance	5-6
Noter	7

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 – 30. juni 2016 for **CASA FINLANDIA ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 1. oktober 2016

I direktionen:



---

Peter Bastholm

## LEDELSESBERETNING

Selskabet ejer ejendommene C.F. Møllers Alle 6, 2. tv og Nybrogade 24, kld., og aktiviteten består i udlejning af ejendommene.

Årets resultat betragter ledelsen som værende acceptabelt.

Årets resultat har ikke været påvirket af usædvanlige forhold, ligesom der ikke er nogen specielle usikkerheder omkring indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for **CASA FINLANDIA ApS** er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### **Lejeindtægter**

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

### **Værdiregulering, investeringsejendom**

Værdireguleringer på selskabets investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Ved 1. års indregning er anvendt anskaffelsessum.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter samt kursreguleringer vedrørende prioritetsgæld på selskabets investeringsejendom.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Betalbar skat er afsat med 22 % ligesom udskudte skatteforpligtelser er hensat med 22 %.

### **Ejendom**

Investeringsejendom måles til dagsværdi ved en værdiansættelse beregnet ud fra en afkastbaseret vurdering. Ved 1. års indregning er anvendt anskaffelsessum.

### **Udskudte skatteforpligtelser**

Udskudt skat måles som tidsbestemte afvigelser mellem årsrapporten og den selvangivne indkomst. Udskudt skat er afsat med 22 %.

## RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>		14/15 <u>t. kr.</u>
	Lejeindtægter	128.336      177
	Ejendomsomkostninger	-32.947      -53
	Andre driftsindtægter	6.665      0
	Administrationsomkostninger	-90.180      -21
	<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>11.874      103</b>
1	Afskrivninger	0      -12
	<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>11.874      91</b>
	Finansielle indtægter	0      3
	Finansielle udgifter	-29.316      -40
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-17.442      54</b>
2	Skat af årets resultat	4.400      -12
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-13.042      42</b>
der foreslås disponeret således:		
	Overførsel til næste år	-13.042      42
		<b>-13.042      42</b>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2016

## AKTIVER

<u>Note</u>		14/15
		<u>t. kr.</u>
1	Ejendomme	<u>2.381.823</u> <u>1.833</u>
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>2.381.823</u> <u>1.833</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>2.381.823</u> <u>1.833</u>
	Andre tilgodehavender	<u>57.300</u> <u>0</u>
	TILGODEHAVENDER	<u>57.300</u> <u>0</u>
	LIKVIDE MIDLER	<u>45.771</u> <u>0</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>103.071</u> <u>0</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>2.484.894</u>      <u>1.833</u></b>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2016

## PASSIVER

<u>Note</u>		14/15 <u>t. kr.</u>
Anpartskapital	50.000	50
3 Overført resultat	<u>29.282</u>	<u>42</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<u>79.282</u>	<u>92</u>
Udskudt skat	<u>0</u>	<u>13</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<u>0</u>	<u>13</u>
Prioritetsgæld	<u>0</u>	<u>1.553</u>
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<u>0</u>	<u>1.553</u>
Gæld til selskabsdeltagere	0	7
Anden kortfristet gæld	<u>2.405.612</u>	<u>168</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<u>2.405.612</u>	<u>175</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<u>2.405.612</u>	<u>1.728</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>2.484.894</u></u>	<u><u>1.833</u></u>

## NOTER

**1 Ejendomme**

Anskaffelsessum pr. 1. juli 2015	1.844.760
Afgang i årets løb	-1.844.760
Tilgang i årets løb	<u>2.381.823</u>
Anskaffelsessum pr. 30. juni 2015	<u>2.381.823</u>
Afskrivninger pr. 01.07.2015	11.425
Tilbageførsel vedrørende salg	<u>-11.425</u>
Afskrivninger pr. 30.06.2016	<u>0</u>
Bogført værdi pr. 30. juni 2016	<u>2.381.823</u>

14/15

**2 Skat af årets resultat**t. kr.

Betalbar skat	8.100	-1
Årets hensættelse til udskudt skat	-12.500	13
	<u>1.250</u>	<u>0</u>
	<u>-4.400</u>	<u>12</u>

Der er ikke betalt selskabsskat i årets løb.

**3 Overført resultat**

Saldo pr. 1. juli 2015	42.324	0
Overført jf. resultatdisponering	<u>-13.042</u>	<u>42</u>
Saldo pr. 30. juni 2016	<u>29.282</u>	<u>42</u>