

# 3Ait Holding ApS

Gravenstensvej 22, 3450 Allerød  
CVR-nr. 36 42 34 39

## Årsrapport for regnskabsåret 01.06.18 - 31.05.19

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 06.11.19

Kim Holtum Schouw  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 14

---

---

**Selskabet**

---

3Ait Holding ApS  
Gravenstensvej 22  
3450 Allerød  
Hjemsted: Allerød  
CVR-nr.: 36 42 34 39  
Regnskabsår: 01.06 - 31.05

---

**Direktion**

---

Carsten Ritzau  
Peter Hilligsøe Trans  
Claus Hougensen  
Kim Holtum Schouw

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.06.18 - 31.05.19 for 3Ait Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.05.19 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.06.18 - 31.05.19.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 6. november 2019

**Direktionen**

Carsten Ritzau

Peter Hilligsøe Trans

Claus Hougensen

Kim Holtum Schouw

Kim Holtum Schouw godkender årsrapporten med det forbehold, at der efter hans opfattelse mangler en skyldig lønomkostning på kr. 878.500 opgjort til 31.05.2018.

## **Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger**

---

### **Til den daglige ledelse i 3Ait Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for 3Ait Holding ApS for regnskabsåret 01.06.18 - 31.05.19 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 6. november 2019

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Kim Larsen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne32179

**Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er at investere i og drive IT - virksomhed, fast ejendom, aktier, pantebreve, gældsbreve og lignende beslægtede investeringer.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.06.18 - 31.05.19 udviser et resultat på DKK -545.853 mod DKK -129.051 for tiden 01.06.17 - 31.05.18. Balancen viser en egenkapital på DKK -2.135.236.

*Væsentlig usikkerhed om fortsat drift*

Se note 1.

**Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		2018/19 DKK	2017/18 DKK
	<b>Bruttotab</b>	<b>-598.915</b>	<b>-349.657</b>
2	Personaleomkostninger	-124.763	0
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>-723.678</b>	<b>-349.657</b>
	Finansielle indtægter	179.499	222.461
	Finansielle omkostninger	-1.674	-1.855
	<b>Årets resultat</b>	<b>-545.853</b>	<b>-129.051</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Overført resultat	-545.853	-129.051
	<b>I alt</b>	<b>-545.853</b>	<b>-129.051</b>

<b>AKTIVER</b>		31.05.19	31.05.18
		DKK	DKK
Note			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	24.913
	Andre tilgodehavender	0	516.376
	Periodeafgrænsningsposter	0	152.518
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>0</b>	<b>693.807</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.749.597	1.749.597
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>1.749.597</b>	<b>1.749.597</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>188.317</b>	<b>145.432</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.937.914</b>	<b>2.588.836</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.937.914</b>	<b>2.588.836</b>



<b>PASSIVER</b>		31.05.19	31.05.18
		DKK	DKK
Note			
Selskabskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		-3.135.236	-2.589.383
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-2.135.236</b>	<b>-1.589.383</b>
Deposita		0	124.719
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>124.719</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		73.150	53.500
Anden gæld		4.000.000	4.000.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.073.150</b>	<b>4.053.500</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.073.150</b>	<b>4.178.219</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.937.914</b>	<b>2.588.836</b>

3 Eventualforpligtelser

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.06.18 - 31.05.19			
Saldo pr. 01.06.18	1.000.000	-2.589.383	-1.589.383
Forslag til resultatdisponering	0	-545.853	-545.853
Saldo pr. 31.05.19	1.000.000	-3.135.236	-2.135.236

### 1. Væsentlig usikkerhed om fortsat drift

Virksomhedens ledelse har givet tilsagn om at tilbagetræde for deres tilgodehavende, tilsvarende DKK 4.000.000, frem til udgangen af 31. maj 2020.

	2018/19 DKK	2017/18 DKK
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	124.763	0
I alt	124.763	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1	0

### 3. Eventualforpligtelser

Der er rejst krav mod virksomheden om uretmæssig ejerskab af kapitalandele på kr. 1.749.597.

## 4. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

#### 4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

##### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

##### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

#### BALANCE

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede eller associerede virksomheder, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris. Andre kapitalandele klassificeret som omsætningsaktiver nedskrives til nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

#### 4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

##### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

##### Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.