

Absalonsgade 1 ApS

Buddingevej 231
2860 Søborg
CVR-nr. 36 42 30 99

Årsrapport 2019/20

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 7. januar 2021

Dirigent

Tommy Winter

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| | |
| Årsregnskab 1. juli - 30. juni | |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Absalonsgade 1

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabets ledelse anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bagsværd, den 7. januar 2021

Direktionen

Tommy Winter

Revisors erklæring

Til den daglige ledelse i Absalonsgade 1 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Absalonsgade 1 ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 7. januar 2021

2talRevision

Registreret revisionsfirma
CVR-nr. 29091331

Morten Thornberg
registreret revisor
MNE-nr. 30101

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Absalonsgade 1 ApS
Buddingevej 231
2860 Søborg

| | |
|-------------------|------------------------------|
| CVR-nr. | 36 42 30 99 |
| Stiftelsesdato: | 22. oktober 2004 |
| Hjemstedskommune: | Gladsaxe |
| Regnskabsår: | 1. juli 2019 - 30. juni 2020 |

Direktion

Tommy Winter

Revisor

2talRevision
Medlem af FSR • danske revisorer
Generatorvej 37
2860 Søborg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 7. januar 2021 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje- og udleje fast ejendom.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der vurderes ikke at knytte sig særlige usikkerheder ved indregning og måling i forbindelse med årsrapporten for 2019/20, og det er ledelsens vurdering, at der ikke knytter sig særlige risici til selskabets virksomhed ud over, hvad der følger af den generelle branche- og samfundsmæssige udvikling.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse

| <u>Note</u> | <u>2019/20</u> | <u>2018/19</u> |
|--------------------------------------|------------------|----------------|
| | <u>kr.</u> | <u>kr.</u> |
| Bruttotab | -118.094 | 43.113 |
| Af- og nedskrivninger | 0 | -24.417 |
| Resultat af ordinær drift | -118.094 | 18.696 |
| Finansielle indtægter | 1.271.166 | 0 |
| Finansielle omkostninger | -39.997 | -14.993 |
| Resultat før skat | 1.113.075 | 3.703 |
| 1 Skat af årets resultat | -278.685 | -6.189 |
| ÅRETS RESULTAT | 834.390 | -2.486 |
| Der foreslås fordelt således: | | |
| Overført resultat til næste år | 834.390 | |
| Resultatdisponering i alt | 834.390 | |

Balance

Aktiver

| <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|---|----------------------|----------------------|
| | <u>kr.</u> | <u>kr.</u> |
| 2 Grunde og bygninger | 0 | 1.328.834 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 0 | 1.328.834 |
| ANLÆGSAKTIVER I ALT | 0 | 1.328.834 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 0 | 52.000 |
| Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 29.220 | 10.180 |
| Andre tilgodehavender | 130.000 | 130.000 |
| Tilgodehavender i alt | 159.220 | 192.180 |
| Likvide beholdninger | 1.731.947 | 0 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | 1.891.167 | 192.180 |
| AKTIVER I ALT | 1.891.167 | 1.521.014 |

Balance

Passiver

| Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|--|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | 847.075 | 12.685 |
| EGENKAPITAL I ALT | 897.075 | 62.685 |
| 3 Langfristet gæld til realkreditinstitutter | 0 | 355.145 |
| 3 Skyldig selskabsskat, tilknyttede virksomheder | 288.565 | 6.210 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 288.565 | 361.355 |
| Kortfristet gæld til banker | 0 | 6.548 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 695.527 | 1.061.958 |
| Anden gæld | 10.000 | 9.968 |
| 4 Kortfristet del af langfristet gæld | 0 | 18.500 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 705.527 | 1.096.974 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT | 994.092 | 1.458.329 |
| PASSIVER I ALT | 1.891.167 | 1.521.014 |
| 5 Eventualforpligtelser | | |
| 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

Egenkapitalopgørelse

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------|----------------|---------------|
| | kr. | kr. |
| Virksomhedskapital | | |
| Saldo primo | 50.000 | 50.000 |
| Saldo ultimo | 50.000 | 50.000 |
| | | |
| Overført resultat | | |
| Saldo primo | 12.685 | 15.171 |
| Årets resultat | 834.390 | -2.486 |
| Saldo ultimo | 847.075 | 12.685 |

Noter

| | 2019/20 | 2018/19 | | |
|--|-------------------|----------------------------|--------------------|-------------------|
| | kr. | kr. | | |
| 1 Skat af årets resultat | | | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 278.685 | 6.189 | | |
| Årets regulering af udskudt skat | 0 | 0 | | |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 0 | 0 | | |
| | <u>278.685</u> | <u>6.189</u> | | |
| | | Grunde og bygninger | | |
| | | kr. | | |
| 2 Materielle anlægsaktiver | | | | |
| Kostpris primo | | 1.472.313 | | |
| Årets afgang | | -1.472.313 | | |
| Kostpris ultimo | | <u>0</u> | | |
| Afskrivninger primo | | -143.479 | | |
| Årets afskrivninger på afhændede aktiver | | 143.479 | | |
| Afskrivninger ultimo | | <u>0</u> | | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | | <u>0</u> | | |
| | Gæld i alt | Afdrag | Langfristet | Restgæld |
| | <u>30.06.2020</u> | <u>2020/21</u> | <u>del</u> | <u>efter 5 år</u> |
| 3 Langfristede gældsforpligtelser | | | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | 354.336 | 18.500 | 335.836 | 0 |
| Skyldig skat, tilknyttede virksomheder | 288.565 | 0 | 288.565 | 0 |
| | <u>642.901</u> | <u>18.500</u> | <u>624.401</u> | <u>0</u> |

Noter

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, rente og royalties udgør 260 t.kr. pr. 30.06.2020. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Absalonsgade 1 ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste / Bruttotab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 har selskabet valgt ikke at vise nettoomsætningen og valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen i posten "Bruttofortjeneste" eller "Bruttotab".

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiseret gevinst ved salg af ejendom, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem selskaberne i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger, 20 - 50 år - restværdi 20%

Indretning af lejede lokaler, 5- 10 år - restværdi 0-20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for straksafskrivning indregnes som omkostninger under andre eksterne omkostninger på anskaffelsestidspunktet.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Tommy Wallstrøm Winter

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-950013212471
Tidspunkt for underskrift: 08-01-2021 kl.: 07:39:08
Underskrevet med NemID

Tommy Wallstrøm Winter

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-950013212471
Tidspunkt for underskrift: 08-01-2021 kl.: 07:39:08
Underskrevet med NemID

Morten Thornberg

Som Revisor NEM ID
RID: 1138888827159
Tidspunkt for underskrift: 08-01-2021 kl.: 10:44:31
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: a4fa7600RRx24140425