

**Absalonsgade 1 ApS**

**CVR-nr. 36 42 30 99**

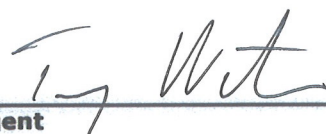
Aldershvilevej 25B

2880 Bagsværd

**Årsrapport 2015/16**

*Opstilling uden revision eller review*

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 15. december 2016.



**Dirigent**  
Tommy Winter

MEDLEM AF  
DANSKE REVISORER

**FSK\***

# Indholdsfortegnelse

## Side

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

### **Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016**

Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Absalonsgade 1 ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bagsværd, den 15. december 2016

### Direktionen



Tommy Winter

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Absalonsgade 1 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Absalonsgade 1 ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 15. december 2016

#### **2talRevision**

Registreret Revisionsfirma

Cvr. Nr. 29 09 13 31

Morten Thornberg  
Registreret revisor

## Ledelsesberetning

### Selskabsoplysninger

Absalonsgade 1 ApS  
Aldershvilevej 25B  
2880 Bagssværd

CVR-nr.	36 42 30 99
Stiftelsesdato:	22. oktober 2014
Hjemstedskommune:	Gladsaxe
Regnskabsår:	1. juli - 30. juni

### Direktion

Tommy Winter

### Revisor

2talRevision  
Medlem af FSR • danske revisorer  
Generatorvej 37  
2860 Søborg

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 15. december 2016 på selskabets adresse.

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje- og udleje fast ejendom

#### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der vurderes ikke at knytte sig særlige usikkerheder ved indregning og måling i forbindelse med årsrapporten for 2015/16, og det er ledelsens vurdering, at der ikke knytter sig særlige risici til selskabets virksomhed ud over, hvad der følger af den generelle branche- og samfundsmæssige udvikling.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et underskud på 9 t.kr. Resultatet lever ikke op til direktionens forventninger og anses som utilfredsstillende.

#### **Betydningsfulde hændelser efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Bruttoresultat</b>	<b>66.428</b>	<b>-5.281</b>
Afskrivninger	<u>-25.026</u>	<u>-19.480</u>
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>41.402</b>	<b>-24.761</b>
0 Finansielle omkostninger	<u>-43.474</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-2.072</b>	<b>-24.761</b>
1 Skat af årets resultat	<u>-6.449</u>	<u>1.241</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>-8.521</u></b>	<b><u>-23.520</u></b>
<b>Der foreslås fordelt således:</b>		
Overført resultat til næste år	<u>-8.521</u>	
<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b><u>-8.521</u></b>	

## Balance pr. 30. juni

### Aktiver

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Grunde og bygninger	1.367.994	1.080.520
2 <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.367.994</b>	<b>1.080.520</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.367.994</b>	<b>1.080.520</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	121.875
Andre tilgodehavender	0	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>0</b>	<b>121.875</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>43.147</b>	<b>19.719</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>43.147</b>	<b>141.594</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>1.411.141</b>	<b>1.222.114</b>



**Balance pr. 30. juni**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-32.041	-23.520
<b>3 EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>17.959</u></b>	<b><u>26.480</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	428.767	0
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>428.767</u></b>	<b><u>0</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	906.915	1.123.759
Anden gæld	57.500	71.875
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>964.415</u></b>	<b><u>1.195.634</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>1.393.182</u></b>	<b><u>1.195.634</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>1.411.141</u></b>	<b><u>1.222.114</u></b>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

	2015/16	2014/15	
	kr.	kr.	
<b>1 Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	6.449	-1.241	
	<b>6.449</b>	<b>-1.241</b>	
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Grunde og bygninger</b>	
Kostpris primo		1.100.000	
Årets tilgang		312.500	
Årets afgang		0	
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>1.412.500</b>	
Afskrivninger primo		-19.480	
Årets afskrivninger		-25.026	
Årets afskrivninger på afhændede aktiver		0	
<b>Afskrivninger ultimo</b>		<b>-44.506</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>1.367.994</b>	
<b>Heraf udgør leasede aktiver</b>		<b>0</b>	
	<b>Primo</b>	<b>Resultat-</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>disponering</b>	<b>kr.</b>
<b>3 Egenkapitaloppgørelse</b>			
Virksomhedskapital	50.000	0	50.000
Overført resultat	-23.520	-8.521	-32.041
	<b>26.480</b>	<b>-8.521</b>	<b>17.959</b>

### Ændringer i virksomhedskapital inden for de seneste 5 år

	Virksomheds-
	kapital
Kapital ved stiftelse d. 22. oktober 2014	50.000
<b>Ultimo</b>	<b>50.000</b>

Anpartskapitalen består af 50.000 fordelt i kapitalandele á nom. 1 kr. eller mutipla heraf.  
Anpartskapitalen er ikke opdelt i klasser.

## Noter

### 4 **Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Tommy Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor ifølge selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.”

### 5 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er afgivet pant på 447.000 kr. til sikkerhed for alt mellemværende med Realkredit. Gæld til realkredit udgør pr. 30.06.2016 i alt 428.767 kr.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Absalonsgade 1 ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Moderselskabet har med henvisning til årsregnskabslovens § 110, valgt ikke at udarbejde koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 har selskabet valgt ikke at vise nettoomsætningen. Bruttoresultatet indeholder omsætningen med fradrag af andre eksterne omkostninger. Nettoomsætningen består af lejeindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen, når selskabet har opnået ret til indtægten. Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til eiendomsomkostninger

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem selskaberne i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede virksomheder indgår i aconto skatteordningen.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger, 50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### **Egenkapital – udbytte**

Selskabet indregner i medfør af Årsregnskabslovens §48 foreslået udbytte for regnskabsåret som en gældsforpligtelse på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.