

---

# ***Englandsvej 3 ApS***

Englandsvej 3, 7100 Vejle

## **Årsrapport for 2015/16**

(regnskabsår 1/10 - 30/9)

---

CVR-nr. 36 42 29 55

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 14/12 2016

Morten Gade  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 4

Balance 30. september 5

Noter til årsregnskabet 7

Regnskabspraksis 9

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Engelsvej 3 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 14. december 2016

**Direktion**

Morten Gade

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Englandsvej 3 ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Englandsvej 3 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 14. december 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Arne Kristensen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Englandsvej 3 ApS  
Englandsvej 3  
7100 Vejle

CVR-nr.: 36 42 29 55  
Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september  
Stiftet: 1. oktober 2014  
Regnskabsår: 2. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Vejle

### Direktion

Morten Gade

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herredsvej 32  
7100 Vejle

### Pengeinstitut

Danske Bank  
Kirkegade 21  
7100 Vejle

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.593.938</b>	<b>1.085.403</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-172.857</u>	<u>-172.857</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.421.081</b>	<b>912.546</b>
Finansielle indtægter	2	0	19.793
Finansielle omkostninger	1	<u>-207.900</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.213.181</b>	<b>932.339</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-266.886</u>	<u>-217.538</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>946.295</u></b>	<b><u>714.801</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	900.000	9.000.000
Overført resultat	<u>46.295</u>	<u>-8.285.199</u>
	<b><u>946.295</u></b>	<b><u>714.801</u></b>

## Balance 30. september

### Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Grunde og bygninger		9.654.286	9.827.143
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>9.654.286</b>	<b>9.827.143</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>9.654.286</b>	<b>9.827.143</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	1.515.054
Andre tilgodehavender		394.986	0
Periodeafgrænsningsposter		22.689	22.684
<b>Tilgodehavender</b>		<b>417.675</b>	<b>1.537.738</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>36.251</b>	<b>33.306</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>453.926</b>	<b>1.571.044</b>
<b>Aktiver</b>		<b>10.108.212</b>	<b>11.398.187</b>

# Balance 30. september

## Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		1.939.444	1.893.149
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2.139.444</b>	<b>2.093.149</b>
Hensættelse til udskudt skat		45.635	22.817
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>45.635</b>	<b>22.817</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.687.565	0
Selskabsskat		244.068	194.721
Anden gæld		91.500	87.500
Foreslået udbytte for regnskabsåret		900.000	9.000.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>7.923.133</b>	<b>9.282.221</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>7.923.133</b>	<b>9.282.221</b>
<b>Passiver</b>		<b>10.108.212</b>	<b>11.398.187</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Hovedaktivitet	7		



# Noter til årsregnskabet

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	DKK	DKK
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	207.898	0
Andre finansielle omkostninger	<u>2</u>	<u>0</u>
	<b><u>207.900</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	18.740
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>1.053</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>19.793</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	244.068	194.721
Årets udskudte skat	<u>22.818</u>	<u>22.817</u>
	<b><u>266.886</u></b>	<b><u>217.538</u></b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Grunde og byg-
		ninger
		<u>DKK</u>
Kostpris 1. oktober		<u>10.000.000</u>
Kostpris 30. september		<u>10.000.000</u>
Ned- og afskrivninger 1. oktober		172.857
Årets afskrivninger		<u>172.857</u>
Ned- og afskrivninger 30. september		<u>345.714</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>		<b><u>9.654.286</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 5 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	200.000	1.893.149	2.093.149
Årets resultat	0	946.295	946.295
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	-900.000	-900.000
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>200.000</b>	<b>1.939.444</b>	<b>2.139.444</b>

Selskabskapitalen består af 200 anparter a nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.

## 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Vognmand Knud Gade Holding A/S, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

## 7 Hovedaktivitet

Selskabets formål er udlejning af ejendommen Englandsvej 3 og dermed beslægtet virksomhed.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Englandsvej 3 ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægt og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, lejen vedrører.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder ejendomsskat, ejendomsforsikring, vedligeholdelse mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

# Regnskabspraksis

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	40 år
-----------	-------

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende ejendomsskatter.

# Regnskabspraksis

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

## Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.