

VAC Revision & Review ApS

Registrerede Revisorer
Linde Alle 1, 1. • 2750 Ballerup • Tlf.: 44 66 26 22



Fl. Olsen VVS ApS

(CVR nr. 36 42 24 75)

Tåstruphøj 5, 4300 Holbæk

Årsrapport

1. juli 2018 - 30. juni 2019

(5. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 5. december 2019.

Dirigent

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Henrik Herse', written over a horizontal line.

Henrik Herse

Erhvervsstyrelsen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. juli 2018 - 30. juni 2019.....	12
Balance pr. 30. juni 2019.....	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

Selskabsoplysninger

Selskab

Fl. Olsen VVS ApS
Tåstruphøj 5
4300 Holbæk
Hjemstedskommune: Holbæk

CVR-nummer

36 42 24 75

Direktion

Henrik Herse

Kapitalejer

Herse Holding ApS, Hvalsø

Tilknyttet virksomhed

Finn Olsen A/S VVS

Revision

VAC Revision & Review ApS
Linde Allé 1, 1.
2750 Ballerup

Pengeinstitut

Handelsbanken
Centrumgaden 24, 1.
2750 Ballerup

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for Fl. Olsen VVS ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, som indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vi erklærer i den forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og eventuelle standarders krav samt eventuelle krav til vedtægter eller aftale, og
- at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.
- at årsrapporten er ledelsens ansvar.
- at ledelsesberetningen efter vores opfattelse indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Holbæk, den 5. december 2019.

Direktion



Henrik Herse
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Fl. Olsen VVS ApS.

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fl. Olsen VVS ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 30. juni 2019, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Selskabet har rejst krav mod kreditor M. Severin vedrørende forskellige forhold i forbindelse med tidligere virksomhedsoverdragelse. På balancedagen er der opført et tilgodehavende under omsætningsaktiver på kr. 135.160, som ledelsen udøver regres overfor i gældsbrief udstedt i forbindelse med virksomhedsoverdragelse. Gældsbriefet er indregnet i årsregnskabet under gæld med kr. 282.806.

Det endelige udfald af retskravet kan ikke afgøres på nuværende tidspunkt. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang (fortsat)

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerede handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker derfor ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang (fortsat)

Ballerup, den 5. december 2019

VAC Revision & Review ApS
Registreret revisionsanpartsselskab
(CVR nr. 37 36 60 99)

Kenn Andersen
Registreret revisor
(mne12420)

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets aktivitet består i at drive handels-, håndværks- og industrivirksomhed og dermed i forbindelse stående virksomhed.

Selskabets væsentligste aktivitet i regnskabsåret har bestået i udlejning af lokaler.

Der er ikke sket ændringer i selskabets aktivitet i forhold til tidligere år.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende. Årets overskud blev på kr. 9.799.

Usædvanlige forhold vedrørende regnskabsåret

Der er ikke konstateret usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der er ikke konstateret usikkerheder vedrørende indregning og måling.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsafslutningen indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer resultatet i det kommende regnskabsår vil være tilfredsstillende.

Ejerforhold

Følgende kapitalejer ejer mere end 5% af selskabets virksomhedskapital:

Herse Holding ApS, Hvalsø

Resultatanvendelse

Forslag til anvendelse af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet efter årsregnskabslovens, og eventuelle standards krav. Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C, og er aflagt i danske kroner.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er tilpasset ændringer i årsregnskabsloven, som træder i kraft for regnskabsår der starter 1. januar 2020. Det medfører, at der nu ikke længere er note om egenkapitalen. Oplysninger om egenkapitalen er i år og fremover anført i en egenkapitalopgørelse. Tilpasningen i anvendt regnskabspraksis har ikke medført beløbsmæssige ændringer af resultat, aktiver, passiver eller egenkapital, hverken for tidligere eller indeværende år. Herudover er der ikke sket ændringer i anvendt regnskabspraksis.

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven §32, foretaget en sammendragning af flere regnskabsposter i resultatopgørelsen til regnskabsposten bruttofortjeneste.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen opstilles i overensstemmelse med årsregnskabslovens bilag 2, skema 3 (artsopdelt) resultatopgørelse.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser, handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Afskrivninger

Afskrivninger er baseret på lineære driftsøkonomiske afskrivninger beregnet på grundlag af aktivernes forventede brugstid. Afskrivningerne beregnes under hensyntagen til en eventuel restværdi efter afsluttet brugstid.

Der anvendes følgende åremål for afskrivninger:

Driftsmateriel og inventar	3 - 7 år
----------------------------------	----------

Ved salg eller udrangering af materielle eller immaterielle anlægsaktiver indtægtsføres realiserede fortjenester over resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og realiserede tab omkostningsføres over resultatopgørelsen under andre driftsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og forskydninger i udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt a'contoskat modregnes i skyldig skat ved årets udgang.

Udskudt skat er hensat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Selskabet er sambeskattet med de danske koncernforbundne selskaber.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat (fortsat)

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Aktuel beregnet skat indregnes som tilgodehavende/refusion med koncernforbundne selskaber.

Balancen

Balancen er opstillet efter årsregnskabslovens bilag 2, skema 1 (balance i kontoform), dog med den ændring, at gældsforpligtelser er opdelt i kort- og langfristede gældsforpligtelser, idet denne opdeling giver et mere retvisende billede af virksomhedens likviditets- og finansieringsforhold.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver indregnes til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelser ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Opskrivninger

Opskrivninger af aktiver indregnes direkte på egenkapitalen, i det omfang opskrivningen ikke har effekt for hensatte forpligtelser, herunder hensættelser til udskudt skat.

Udbytte

Ledelsens forslag til udbytte vises i overskudsdisponeringen, som er anført i sammenhæng med resultatopgørelsen. Udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat og udskudt skat (fortsat)

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, indregnes udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld indregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel restgæld.

Eventualforpligtelser

Sambeskatning

Administrationsselskabet hæfter solidarisk med helejede koncernforbundne selskaber for indkomstskatter. m.v. Øvrige selskaber i sambeskatningen "minoritetsselskaber" hæfter subsidiært for ovenstående krav i forhold til den andel af kapitalen i det hæftende selskab, der ejes direkte eller indirekte af administrationsselskabet.

Hensatte forpligtelser og eventualforpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet på balancedagen har en retlig eller en faktisk forpligtelse som resultat af en tidligere begivenhed, og der er sandsynligt, at afviklingen heraf vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer, samt at der kan foretages en pålidelig beløbsmæssig måling af forpligtelsen.

Resultatopgørelse 1. juli 2018 - 30. juni 2019

2017/2018		Noter	
117.032	Bruttofortjeneste		33.479
0	Af- og nedskrivninger		0
0	Nedskrivning af omsætningsaktiver		0
<u>117.032</u>	Resultat før finansielle poster		<u>33.479</u>
35.316	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder ...		8.893
0	Finansielle indtægter		0
<u>-114.808</u>	Finansielle omkostninger		<u>-29.876</u>
37.540	Resultat før skat		12.496
<u>-28.832</u>	Skat af årets resultat	1	<u>-2.697</u>
<u><u>8.708</u></u>	ÅRETS RESULTAT		<u><u>9.799</u></u>

Der foreslås fordelt således:

Udlodning af udbytte	0
Overført resultat	<u>9.799</u>
Resultatdisponering i alt	<u>9.799</u>

Balance pr. 30. juni 2019

Aktiver

2017/2018		Noter
	Anlægsaktiver	
	<u>Finansielle anlægsaktiver</u>	
84.630	Andre tilgodehavender	84.630
<u>84.630</u>	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>84.630</u>
<u>84.630</u>	Anlægsaktiver i alt	<u>84.630</u>
	Omsætningsaktiver	
	<u>Tilgodehavender</u>	
0	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0
994.190	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	77.601
149.910	Andre tilgodehavender	155.910
<u>1.144.100</u>	Tilgodehavender i alt	<u>233.511</u>
<u>0</u>	Likvide beholdninger i alt	<u>0</u>
<u>1.144.100</u>	Omsætningsaktiver i alt	<u>233.511</u>
<u><u>1.228.730</u></u>	AKTIVER I ALT	<u><u>318.141</u></u>

Balance pr. 30. juni 2019

Passiver

2017/2018		Noter	
	Egenkapital		
50.000	Virksomhedskapital	2	50.000
0	Øvrige reserver		0
-175.094	Overført resultat		-165.295
-125.094	Egenkapital i alt		-115.295
	Forpligtelser		
	<u>Hensatte forpligtelser</u>		
0	Hensættelse til udskudt skat.....		0
0	Hensatte forpligtelser i alt		0
	<u>Langfristede gældsforpligtelser</u>		
0	Gæld til pengeinstitutter	3	0
186.836	Øvrige lån	4	0
186.836	Langfristede gældsforpligtelser i alt		0
	<u>Kortfristede gældsforpligtelser</u>		
340.532	Gæld til pengeinstitutter		0
811.562	Kortfristet andel af langfristet gæld	5	282.806
0	Gæld til tilknyttede virksomheder		135.736
0	Selskabsskat		0
14.894	Anden gæld		14.894
1.166.988	Kortfristede gældsforpligtelser i alt		433.436
1.353.824	Forpligtelser i alt		433.436
1.228.730	PASSIVER I ALT		318.141

Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v. 6

Pantsætninger/sikkerhedsstillelser 7

Nærtstående parter, ejerforhold m.v. 8

Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Øvrige reserver	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo sidste år.....	50.000	0	-183.802	-133.802
Udloddet udbytte.....	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	8.708	8.708
Udbytte	0	0	0	0
Egenkapital primo	50.000	0	-175.094	-125.094
Udloddet udbytte.....	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	9.799	9.799
Udbytte	0	0	0	0
Egenkapital ultimo	50.000	0	-165.295	-115.295

Noter

2017/2018	1. Skat af årets resultat	
16.512	Aktuel skat	2.697
12.320	Ændring af udskudt skat	<u>0</u>
		<u>2.697</u>
<u>28.832</u>		

2. Egenkapital

Virksomhedskapitalen fordeles i anparter a kr. 1.000 eller multipla heraf.

	3. Gæld til pengeinstitutter	
736.562	Handelsbanken, anlægslån	0
-736.562	Afdrag næste år.....	<u>0</u>
		<u>0</u>
<u>0</u>		

Heraf forfalder kr. 0 til betaling 5 år efter balancetidspunktet.

	4. Øvrige lån	
261.836	Gældsbrief M. Severin	282.806
-75.000	Afdrag næste år.....	<u>-282.806</u>
		<u>0</u>
<u>186.836</u>		

Heraf forfalder kr. 0 til betaling 5 år efter balancetidspunktet.

	5. Kortfristet andel af langfristet gæld	
736.562	Handelsbanken, anlægslån	0
75.000	Gældsbrief M. Severin	<u>282.806</u>
		<u>282.806</u>
<u>811.562</u>		

Noter (fortsat)

6. Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.

Administrationsselskabet hæfter solidarisk med helejede koncernforbundne selskaber for indkomstskatter m.v. Øvrige selskaber i sambeskatningen "minoritetsselskaber" hæfter subsidiært for ovenstående krav i forhold til den andel af kapitalen i det hæftende selskab, der ejes direkte eller indirekte af administrationsselskabet.

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en opsigelse på 6 måneder. Huslejen i opsigelsesperioden andrager ca. t.kr. 85.

7. Pantsætninger/sikkerhedsstillelser

Der er overfor Handelsbanken A/S etableret virksomhedspant kr. 1.000.000 med sikkerhed i goodwill, driftsmateriel, tilgodehavender fra salg og varelagre med en bogført værdi på kr. 0.

Virksomhedspantet er tillige stillet til sikkerhed for koncernforbundne selskabers mellemværende med Handelsbanken A/S.

Til sikkerhed for mellemværende med Handelsbanken A/S har Herse Holding ApS og Finn Olsen A/S VVS stillet sikkerhed og har afgivet selvskyldnerkaution.

Til sikkerhed for mellemværende har virksomhedsdeltager afgivet selvskyldnerkaution.

Finn Olsen A/S VVS har afgivet selvskyldnerkaution for gældsbev. oprindeligt kr. 300.000 med restgæld kr. 282.806.

8. Nærtstående parter, ejerforhold m.v.

Bestemmende indflydelse:

Herse Holding ApS der er hovedanpartshaver.

Ejerforhold:

Følgende kapitalejer ejer mere end 5% af selskabets virksomhedskapital:

Herse Holding ApS, Boerbjergvej 48, 4330 Hvalsø.

Koncernforhold:

Moderselskab:

Herse Holding ApS, Boerbjergvej 48, 4330 Hvalsø.

Noter (fortsat)

8. Nærtstående parter, ejerforhold m.v. (fortsat)

Tilknyttet virksomhed:

Finn Olsen A/S VVS, Salbjergvej 35, 4622 Havdrup.

Nærtstående parter, der har været transaktioner med:

Mellemværende med de tilknyttede virksomheder på markedsmæssige vilkår.