

# **CDDR HOLDING ApS**

Møllegade 10  
4100 Ringsted

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/04/2017**

---

**Daniel Sølvørtorp**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

CDDR HOLDING ApS

Møllegade 10

4100 Ringsted

CVR-nr: 36422343

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse**

Nordea Bank A/S

Store Torv 16 - 18

3700 Rønne

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab.

## Usædvanlige forhold

Den anvendte regnskabspraksis i den associerede virksomhed er i regnskabsåret ændret. Selskabet indregner fremover investeringsejendomme til dagsværdi, mod tidligere at have indregnet investeringsejendomme til amortiseret kostpris. Ændringen i den anvendte regnskabspraksis har medført en opskrivning af kapitalandelene i regnskabet på DKK 187.272.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for året vurderes at være acceptabelt.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ingen væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med den del som kan henføres til indeværende regnskabsår.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt at de vil resultere i fremtidige økonomiske fordele for selskabet og aktivets værdi kan fastsættes.

Passiver indregnes i balancen når det er sandsynligt at de vil resultere i at selskabet mister fremtidige økonomiske fordel og passivets værdi kan fastsættes.

Aktiver og passiver måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende indregnes hvert enkelt aktiv eller passiv som beskrevet nedenfor under hvert punkt.

Visse finansielle aktiver og passiver er målt til amortiseret kostpris, som afspejler en konstant effektiv rente over aktivets eller passivets levetid. Amortiseret kostpris er indregnet til kostpris, fratrukket/tillagt den akkumulerede amortisation af forskellen mellem kostpris og den nominelle værdi.

Indregning og måling i årsrapporten tager højde for forudsigelige tab og risici som er opstået før balancedagen og som be- eller afkræfter forhold som eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at besidde kapitalandele i tilknyttede og associerede selskaber. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet før omkostninger i resultatopgørelsen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, etc.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder periodiserede renter for året, gebyrer og andre finansielle omkostninger, samt valutaforskelle som opstår på grund af forskelle mellem indtægters og omkostningers omregnings- og betalingskurs.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat indeholder den del af årets beregnede skat samt ændringer i udskudt skat som kan henføres til regnskabsåret.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af

positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig værdi indregnes til DKK 0 og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelses-tidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvad der i al væsentlighed svarer til den nominelle værdi. Tilgodehavender nedskrives til den forventede realisationsværdi i det omfang tilgodehavendet ikke kan realiseres til den bogførte værdi.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat måles med aktuelle skattesatser af midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, hvortil det er sandsynligt, at de kan forventes anvendt. Ændringen af den beregnede værdi, sammenlignet med året før, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvad der i al væsentlighed svarer til den nominelle værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>143.854</b>	<b>-13.170</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>143.854</b>	<b>-13.170</b>
Andre finansielle indtægter .....		7.500	8.425
Øvrige finansielle omkostninger .....		-651	-400
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>150.703</b>	<b>-5.145</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>150.703</b>	<b>-5.145</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		148.099	0
Overført resultat .....		2.604	-5.145
<b>I alt .....</b>		<b>150.703</b>	<b>-5.145</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		363.139	25.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....	<b>1</b>	<b>363.139</b>	<b>25.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>363.139</b>	<b>25.000</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		76.885	75.000
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....		<b>76.885</b>	<b>75.000</b>
Likvide beholdninger .....		9.239	11.775
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		<b>86.124</b>	<b>86.775</b>
<b>Aktiver i alt</b> .....		<b>449.263</b>	<b>111.775</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ...		338.139	0
Overført resultat .....		-2.541	-5.145
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>385.598</b>	<b>44.855</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		2.995	6.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		60.670	60.670
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>63.665</b>	<b>66.920</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>63.665</b>	<b>66.920</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>449.263</b>	<b>111.775</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	25.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>25.000</b>
Nettoopskrivninger primo	0
Regulering vedr. tidligere år	2.768
Andel i årets resultat i associerede virksomheder	148.099
Værdiregulering ved overgang til måling af investeringsejendomme til dagsværdi	187.272
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>338.139</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>363.139</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
GOP ApS, Rønne	33 %	1.089.418	444.297

## 2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 50 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen siden selskabets stiftelse.

## 3. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Daniel Sølvortorp, Møllegade 10, 4100 Ringsted