

# KPH Invest ApS

Skyggedal 15, 6670 Holsted

CVR-nr. 36 42 21 65

## Årsrapport 2022/23

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. marts 2024

Dirigent:

.....  
Kai Preben Hansen

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for KPH Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holsted, den 27. marts 2024

Direktion:

.....  
Kai Preben Hansen

Bestyrelse:

.....  
Kai Preben Hansen

.....  
Tina Westergaard Hansen

.....  
Per Borup Jensen

.....  
Henry Heiberg

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i KPH Invest ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for KPH Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 27. marts 2024  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Østergaard Koch  
statsaut. revisor  
mne35420

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	KPH Invest ApS
Adresse, postnr. by	Skyggedal 15, 6670 Holsted
CVR-nr.	36 42 21 65
Stiftet	29. oktober 2014
Hjemstedskommune	Vejen
Regnskabsår	1. oktober 2022 - 30. september 2023
Bestyrelse	Kai Preben Hansen Tina Westergaard Hansen Per Borup Jensen Henry Heiberg
Direktion	Kai Preben Hansen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Bavnehøjvej 5, 6700 Esbjerg

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter omfatter investeringsvirksomhed samt anden dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på 14.721.042 kr. mod et underskud på 5.144.232 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 30. september 2023 udviser en egenkapital på 83.895.671 kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2022/23	2021/22
	<b>Bruttotab</b>	-368.008	-384.994
2	Personaleomkostninger	-364.000	-478.500
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-21.440	-21.440
3	Andre driftsomkostninger	-298.650	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-1.052.098	-884.934
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-40.000	7.001
	Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	9.091.547	4.862.319
	Indtægter af andre kapitalandele	145.539	77.476
4	Finansielle indtægter	7.355.311	1.286.711
5	Finansielle omkostninger	-768.257	-10.487.085
	<b>Resultat før skat</b>	14.732.042	-5.138.512
6	Skat af årets resultat	-11.000	-5.720
	<b>Årets resultat</b>	14.721.042	-5.144.232
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	1.594.182
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	413.726	290.887
	Overført resultat	14.307.316	-7.029.301
		14.721.042	-5.144.232



## Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

### Balance

Note	kr.	2022/23	2021/22
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
7	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Plantage	0	1.998.650
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	58.958	80.398
		<u>58.958</u>	<u>2.079.048</u>
8	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
	Kapitalandele i kapitalinteresser	2.314.183	9.753.265
	Andre kapitalandele	196.287	50.748
		<u>2.510.470</u>	<u>9.804.013</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>2.569.428</u>	<u>11.883.061</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos kapitalandele i kapitalinteresser	1.056.387	5.550.534
	Tilgodehavende selskabsskat	345.673	66.289
	Andre tilgodehavender	8.639.812	4.466.837
	Periodeafgrænsningsposter	137.500	143.000
		<u>10.179.372</u>	<u>10.226.660</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	50.232.907	44.911.307
		<u>50.232.907</u>	<u>44.911.307</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>22.108.656</u>	<u>4.708.346</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>82.520.935</u>	<u>59.846.313</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>85.090.363</u>	<u>71.729.374</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
9	Selskabskapital	100.000	100.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	2.286.583	1.872.857
	Overført resultat	81.509.088	67.201.772
		<u>83.895.671</u>	<u>69.174.629</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	1.300.000
	Anden gæld	1.194.692	1.254.745
		<u>1.194.692</u>	<u>2.554.745</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>1.194.692</u>	<u>2.554.745</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>85.090.363</u>	<u>71.729.374</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2022	100.000	1.872.857	67.201.772	69.174.629
Overført via resultatdisponering	0	413.726	14.307.316	14.721.042
Egenkapital 30. september 2023	100.000	2.286.583	81.509.088	83.895.671

## Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KPH Invest ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

I overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens præcisering i maj 2021 er regnskabsposter vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder omdøbt til kapitalandele i kapitalinteresser, idet posterne skal have denne betegnelse, når virksomheden alene besidder kapitalandele i associerede virksomheder.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttotab

Nettoomsætning og andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten bruttotab, jf. årsregnskabslovens § 32.

##### Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til plantagedrift og administration m.v.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere.

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
---	------

##### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved afhændelse af anlægsaktiver.

##### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af underliggende virksomheders resultat efter skat.

##### Resultat af andre kapitalandele, der er anlægsaktiver

I resultatopgørelsen indregnes modtagne udbytter fra andre kapitalandele, der er anlægsaktiver.

## Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, udbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og aktiver og gæld i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Plantage måles til kostpris, hvorpå der ikke foretages afskrivninger.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

##### Andre kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Såfremt der ikke kan opgøres en pålidelig dagsværdi, måles andre værdipapirer og kapitalandele til kostpris.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

#### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

#### Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

#### Egenkapital

##### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og gældsforpligtelser.

## Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser. Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

##### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

## Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

### Noter

kr.		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>2 Personaleomkostninger</b>			
Lønninger		364.000	478.500
		<u>364.000</u>	<u>478.500</u>
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede		<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3 Andre driftsomkostninger</b>			
Andre driftsomkostninger omfatter tab ved salg plantage.			
<b>4 Finansielle indtægter</b>			
Valutakursreguleringer		0	1.053.733
Dagsværdiregulering af værdipapirer		6.785.453	0
Andre finansielle indtægter		569.858	232.978
		<u>7.355.311</u>	<u>1.286.711</u>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>			
Valutakursreguleringer		747.477	0
Dagsværdiregulering af værdipapirer		0	10.416.881
Andre finansielle omkostninger		20.780	70.204
		<u>768.257</u>	<u>10.487.085</u>
<b>6 Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst		11.000	5.720
		<u>11.000</u>	<u>5.720</u>
<b>7 Materielle anlægsaktiver</b>			
kr.		<u>Plantage</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
			<u>I alt</u>
Kostpris 1. oktober 2022	1.998.650	107.198	2.105.848
Årets afgang	-1.998.650	0	-1.998.650
Kostpris 30. september 2023	<u>0</u>	<u>107.198</u>	<u>107.198</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2022	0	26.800	26.800
Årets afskrivninger	0	21.440	21.440
Af- og nedskrivninger 30. september 2023	<u>0</u>	<u>48.240</u>	<u>48.240</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023	<u>0</u>	<u>58.958</u>	<u>58.958</u>

## Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

### Noter

#### 8 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i kapitalinteresser	Andre kapitalandele	I alt
Kostpris 1. oktober 2022	0	7.880.408	270.000	8.150.408
Årets tilgang	40.000	0	0	40.000
Årets afgang	0	-7.852.808	0	-7.852.808
Kostpris 30. september 2023	40.000	27.600	270.000	337.600
Værdireguleringer				
1. oktober 2022	0	1.872.857	-219.252	1.653.605
Andel af årets resultat	-40.000	1.103.088	0	1.063.088
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede kapitalandele	0	-689.362	0	-689.362
Årets værdireguleringer	0	0	145.539	145.539
Værdireguleringer				
30. september 2023	-40.000	2.286.583	-73.713	2.172.870
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023</b>	<b>0</b>	<b>2.314.183</b>	<b>196.287</b>	<b>2.510.470</b>

#### Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Racecar Capital ApS	Aarhus	100 %

#### Kapitalinteresser

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Dokkaj Esbjerg ApS	Esbjerg	27,08 %

#### Andre kapitalandele

Navn	Hjemsted
Viggo Jespersen Holding ApS	Svendborg

kr. 2022/23 2021/22

#### 9 Selskabskapital

Selskabskapitalen er fordelt således:

A- anparter, 1.000 stk. a nom. 1,00 kr.	1.000	1.000
B- anparter, 99.000 stk. a nom. 1,00 kr.	99.000	99.000
	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>

A-anparterne er tillagt bestemmende indflydelse og forlods udbyttet.

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 100.000 kr. de seneste 5 år.



## Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

### Noter

#### 10 Afledte finansielle instrumenter

##### Dagsværdioplysninger

Virksomheden har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:

kr.	Tilgodehavender hos kapitalandele i kapitalinteresser	Andre værdipapirer og kapitalandele
Dagsværdi, ultimo	1.056.387	50.232.907
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	-747.154	6.785.453
Dagsværdiniveau	1	1

#### 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet tilsagn om at stille den fornødne likviditet til rådighed for Racecar Capital ApS samt KPH Invest 2 ApS. Tilsagnene løber frem til 31. december 2024. Det er ledelsens vurdering, at de afgivne tilsagn ikke vil have væsentlig negativ indvirkning på selskabets økonomiske stilling.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske selskaber i KPH Invest ApS-koncernen. Som moderselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningskredsen for betaling af danske selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter indenfor sambeskatningskredsen.

#### 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. september 2023.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Tina Westergaard Hansen

### Bestyrelse

På vegne af: KPH Invest ApS

Serienummer: *facda14f-dc15-4298-8157-4f19f24748db*

IP: 185.149.xxx.xxx

2024-03-27 11:22:20 UTC



## Kai Preben Hansen

### Direktion

På vegne af: KPH Invest ApS

Serienummer: *cbaf2bab-0168-4a3d-83f6-9aef3c29ac69*

IP: 83.151.xxx.xxx

2024-03-27 11:37:48 UTC



## Kai Preben Hansen

### Dirigent

På vegne af: KPH Invest ApS

Serienummer: *cbaf2bab-0168-4a3d-83f6-9aef3c29ac69*

IP: 83.151.xxx.xxx

2024-03-27 11:37:48 UTC



## Kai Preben Hansen

### Bestyrelse

På vegne af: KPH Invest ApS

Serienummer: *cbaf2bab-0168-4a3d-83f6-9aef3c29ac69*

IP: 83.151.xxx.xxx

2024-03-27 11:37:48 UTC



## Henry Heiberg

### Bestyrelse

På vegne af: KPH Invest ApS

Serienummer: *88905323-77d6-49b4-b0f1-fab451e3648a*

IP: 185.5.xxx.xxx

2024-03-27 13:59:17 UTC



## Per Borup Jensen

### Bestyrelse

På vegne af: KPH Invest ApS

Serienummer: *515c3aef-56a5-42fb-91da-f3e020377a8a*

IP: 185.66.xxx.xxx

2024-03-29 15:43:19 UTC



Penneo dokumentnøgle: KA1DH-B7ZCH-GAPDQ-K6N1V-E002D-AUDJ0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Morten Østergaard Koch

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 0c0d65e5-9b5a-4661-b898-a6ac2f3dea25

IP: 185.5.xxx.xxx

2024-03-30 06:45:03 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**