

# KPH Invest ApS


Skyggedal 15, 6670 Holsted

CVR-nr. 36 42 21 65

## Årsrapport 2018/19

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. februar 2020

Dirigent:



Henry Heiberg



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for KPH Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holsted, den 5. februar 2020  
Direktion:



Kai Preben Hansen

Bestyrelse:



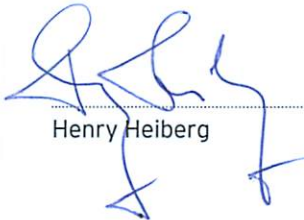
Kai Preben Hansen



Tina Westergaard Hansen



Per Borup Jensen



Henry Heiberg

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i KPH Invest ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for KPH Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udfører og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.


Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 5. februar 2020  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Søren Jensen  
statsaut. revisor  
mne32733

**Ledelsesberetning****Oplysninger om selskabet**

Navn	KPH Invest ApS
Adresse, postnr., by	Skyggedal 15, 6670 Holsted
CVR-nr.	36 42 21 65
Stiftet	29. oktober 2014
Hjemstedskommune	Vejen
Regnskabsår	1. oktober 2018 - 30. september 2019
Bestyrelse	Kai Preben Hansen Tina Westergaard Hansen Per Borup Jensen Henry Heiberg
Direktion	Kai Preben Hansen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Havnegade 33, 6700 Esbjerg

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter omfatter investeringsvirksomhed samt anden dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på 504.090 kr. mod et overskud på 2.836.258 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2019 udviser en egenkapital på 72.262.773 kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

### Forventet udvikling

Ledelsen forventer et resultat i 2019/20 på niveau med det realiserede resultat i 2018/19.

## Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2018/19	2017/18
	<b>Bruttotab</b>	-254.967	-511.361
2	Personaleomkostninger	-195.440	-330.957
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-450.407	-842.318
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-168.005	-65.645
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	62.908	0
	Indtægter af andre kapitalandele	-207.137	87.132
	Finansielle indtægter	1.822.014	4.465.564
	Finansielle omkostninger	-267.182	-14.554
	<b>Resultat før skat</b>	792.191	3.630.179
3	Skat af årets resultat	-288.101	-793.921
	<b>Årets resultat</b>	<b>504.090</b>	<b>2.836.258</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	110.000	108.000
	Overført resultat	394.090	2.728.258
		<b>504.090</b>	<b>2.836.258</b>



**Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019**
**Balance**

Note	kr.	2018/19	2017/18
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
4	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Plantage	1.998.650	1.998.650
		<u>1.998.650</u>	<u>1.998.650</u>
5	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	266.350	434.355
	Kapitalandele i associerede virksomheder	7.897.618	10.716.133
	Andre kapitalandele	149.995	357.132
		<u>8.313.963</u>	<u>11.507.620</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>10.312.613</u>	<u>13.506.270</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	4.246.108	1.598.206
	Andre tilgodehavender	2.804.555	3.450.128
	Periodeafgrænsningsposter	159.500	0
		<u>7.210.163</u>	<u>5.048.334</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	48.360.276	57.024.259
		<u>48.360.276</u>	<u>57.024.259</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>7.491.538</u>	<u>372.498</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>63.061.977</u>	<u>62.445.091</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>73.374.590</u>	<u>75.951.361</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
6	Selskabskapital	100.000	100.000
	Overført resultat	72.052.773	71.658.683
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	110.000	108.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>72.262.773</u>	<u>71.866.683</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Skyldig selskabsskat	25.772	174.465
	Anden gæld	1.086.045	3.910.213
		<u>1.111.817</u>	<u>4.084.678</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>1.111.817</u>	<u>4.084.678</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>73.374.590</u>	<u>75.951.361</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

8 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2018	100.000	71.658.683	108.000	71.866.683
Overført via resultatdisponering	0	394.090	110.000	504.090
Udloddet udbytte	0	0	-108.000	-108.000
<b>Egenkapital</b>				
30. september 2019	<u>100.000</u>	<u>72.052.773</u>	<u>110.000</u>	<u>72.262.773</u>

## Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KPH Invest ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten bruttotab, jf. årsregnskabslovens § 32.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til plantagedrift og administration m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere.

#### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes forholdsmæssig andel af resultat efter skat i underliggende virksomheder i resultatopgørelsen.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, udbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under aconto-skatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Plantage måles til kostpris, hvorpå der ikke foretages afskrivninger.

##### Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger.

Kostprisen værdireguleres herefter med resultatandele efter skat.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Såfremt der ikke kan opgøres en pålidelig dagsværdi, måles andre værdipapirer og kapitalandele til kostpris.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

**Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019****Noter****1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)****Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

**Likvider**

Likvider omfatter bankindeståender.

**Egenkapital*****Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode***

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

***Foreslået udbytte***

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og gældsforpligtelser.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019**
**Noter**

kr.	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>		
<b>2 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	195.000	330.000		
Andre omkostninger til social sikring	440	957		
	<u>195.440</u>	<u>330.957</u>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>		
<b>3 Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	<u>288.101</u>	<u>793.921</u>		
	<u>288.101</u>	<u>793.921</u>		
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>				
kr.		<u>Plantage</u>		
Kostpris 1. oktober 2018		<u>1.998.650</u>		
Kostpris 30. september 2019		<u>1.998.650</u>		
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019		<u>1.998.650</u>		
<b>5 Finansielle anlægsaktiver</b>				
kr.	<u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u>	<u>Kapitalandele i associerede virksomheder</u>	<u>Andre kapitalandele</u>	<u>I alt</u>
Kostpris 1. oktober 2018	500.000	10.716.133	270.000	11.486.133
Afgang i årets løb	0	-2.835.725	0	-2.835.725
Kostpris 30. september 2019	<u>500.000</u>	<u>7.880.408</u>	<u>270.000</u>	<u>8.650.408</u>
Værdireguleringer				
1. oktober 2018	-65.645	0	87.132	21.487
Andel af årets resultat	-168.005	62.908	0	-105.097
Andre reguleringer vedr. kapitalandele	0	-45.698	0	-45.698
Årets værdireguleringer	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-207.137</u>	<u>-207.137</u>
Værdireguleringer				
30. september 2019	<u>-233.650</u>	<u>17.210</u>	<u>-120.005</u>	<u>-336.445</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019	<u>266.350</u>	<u>7.897.618</u>	<u>149.995</u>	<u>8.313.963</u>

## Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

### Noter

#### 5 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

Navn	Hjemsted	Ejerandel
<b>Dattervirksomheder</b>		
NJ Trading Group ApS	Vejen	100 %
Navn	Hjemsted	Ejerandel
<b>Associerede virksomheder</b>		
Dokkaj Esbjerg ApS	Esbjerg	27,08 %
Zefyr Invest I A/S	Esbjerg	22,86 %
Navn	Hjemsted	
<b>Andre kapitalandele</b>		
Viggo Jespersen Holding ApS	Svendborg	
kr.	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>

#### 6 Selskabskapital

Selskabskapitalen er fordelt således:

A- anparter, 1.000 stk. a nom. 1,00 kr.	1.000	1.000
B- anparter, 99.000 stk. a nom. 1,00 kr.	99.000	99.000
	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>

A-anparterne er tillagt bestemmende indflydelse og forlods udbytteret.

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 100.000 kr. de seneste 5 år.

#### 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske selskaber i KPH Invest ApS-koncernen. Som moderselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningskredsen for betaling af danske selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter indenfor sambeskatningskredsen.

#### 8 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. september 2019.