



Tlf.: 89 22 30 00  
silkeborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Papirfabrikken 34  
DK-8600 Silkeborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**GJV6 APS**  
**GEORG JENSENS VEJ 2D, 8600 SILKEBORG**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2019 - 30. JUNI 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 5. november 2020

---

Patrick Jakobsen Vogel

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

GJV6 ApS  
Georg Jensens Vej 2D  
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 36 42 11 85  
Stiftet: 28. oktober 2014  
Hjemsted: Silkeborg  
Regnskabsår: 1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Direktion**

Patrick Jakobsen Vogel  
Marc Rainer Vogel

**Revisor**

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Papirfabrikken 34  
8600 Silkeborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for GJV6 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 5. november 2020

Direktion:

---

Patrick Jakobsen Vogel

---

Marc Rainer Vogel

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i GJV6 ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for GJV6 ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 5. november 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Per Kloborg  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19678

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er investering i fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>985.093</b>	<b>878.280</b>
Af- og nedskrivninger.....		-394.749	-392.919
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>590.344</b>	<b>485.361</b>
Andre finansielle indtægter.....		353	0
Andre finansielle omkostninger.....		-79.850	-478.056
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>510.847</b>	<b>7.305</b>
Skat af årets resultat.....	1	-113.000	-10.042
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>397.847</b>	<b>-2.737</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		400.000	0
Overført resultat.....		-2.153	-2.737
<b>I ALT</b> .....		<b>397.847</b>	<b>-2.737</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger.....		13.156.158	13.481.014
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>13.156.158</b>	<b>13.481.014</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>13.156.158</b>	<b>13.481.014</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		331.547	329.392
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	5.000
Andre tilgodehavender.....		22.541	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		0	8.161
Periodeafgrænsningsposter.....		2.832	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>356.920</b>	<b>342.553</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>0</b>	<b>479.213</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>356.920</b>	<b>821.766</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>13.513.078</b>	<b>14.302.780</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Overført resultat.....		4.381.486	4.383.639
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		400.000	0
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>4.831.486</b>	<b>4.433.639</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		237.000	124.000
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>237.000</b>	<b>124.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		6.028.259	6.549.298
Anden gæld.....		420.661	420.661
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>3</b>	<b>6.448.920</b>	<b>6.969.959</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	3	521.000	522.000
Gæld til pengeinstitutter.....		125.656	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		16.200	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		944.564	1.869.733
Anden gæld.....		123.016	119.522
Periodeafgrænsningsposter.....		265.236	253.927
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.995.672</b>	<b>2.775.182</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>8.444.592</b>	<b>9.745.141</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>13.513.078</b>	<b>14.302.780</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>4</b>		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2019.....	50.000	4.383.639	0	4.433.639
Forslag til resultatdisponering.....		-2.153	400.000	397.847
<b>Egenkapital 30. juni 2020.....</b>	<b>50.000</b>	<b>4.381.486</b>	<b>400.000</b>	<b>4.831.486</b>

## NOTER

	2019/20 kr.	2018/19 kr.	Note			
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>			
Regulering af udskudt skat.....	113.000	10.042				
	<b>113.000</b>	<b>10.042</b>				
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>2</b>			
		Grunde og bygninger				
Kostpris 1. juli 2019.....		14.985.876				
Tilgang.....		69.893				
<b>Kostpris 30. juni 2020.....</b>		<b>15.055.769</b>				
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019.....		1.504.862				
Årets afskrivninger .....		394.749				
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2020.....</b>		<b>1.899.611</b>				
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020.....</b>		<b>13.156.158</b>				
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>3</b>			
	30/6 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2019 gæld i alt	Kortfristet del primo	
Gæld til realkreditinstitutter...	6.549.259	521.000	4.462.000	7.071.298	522.000	
Anden gæld.....	420.661	0	420.661	420.661	0	
	<b>6.969.920</b>	<b>521.000</b>	<b>4.882.661</b>	<b>7.491.959</b>	<b>522.000</b>	
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>						<b>4</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 6.549 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør 13.156 tkr.						

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for GJV6 ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler og administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	35 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.