

Georg Jensens Vej 6, Silkeborg ApS

Th. Nielsens Gade 82, 7400 Herning

CVR-nr. 36 42 11 85

Årsrapport

for perioden 1. juli 2021 - 31. december 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. februar 2023

Dirigent:

.....
Flemming Bondrop





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2021 - 31. december 2022	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Georg Jensens Vej 6, Silkeborg ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 31. december 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 1. februar 2023
Direktion:

.....
Flemming Bondrop
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Georg Jensens Vej 6, Silkeborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Georg Jensens Vej 6, Silkeborg ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 1. februar 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Karsten Mehlsen
statsaut. revisor
mne18473



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Georg Jensens Vej 6, Silkeborg ApS
Adresse, postnr., by	Th. Nielsens Gade 82, 7400 Herning
Stiftet	28. oktober 2014
Regnskabsår	1. juli 2021 - 31. december 2022
Direktion	Flemming Bondrop, Direktør
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dalgasgade 27, 3. sal, 7400 Herning

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er udlejning af investeringsejendomme (erhvervsudlejning).

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på 1.800.922 kr. mod et overskud på 643.555 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 4.975.962 kr.

Der er i regnskabsåret sket ejerskift. Ændringen medfører at selskabet nu indgår i Flemming Bondrop Holding ApS koncernen. I denne forbindelse har selskabet omlagt regnskabsår for at følge koncernens regnskabsår.

Ændring af anvendt regnskabspraksis

Ledelsen har ved aflæggelsen af årsregnskabet valgt at foretage en ændring i anvendt regnskabspraksis. Ændringen foretages som led i ændring af ejerforholdene, hvor selskabet nu er indtrådt i en ny koncern. Regnskabspraksis tilpasses således for at følge koncernpraksis. Grunde og bygning er tidligere målt til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, men ændres nu til måling som investeringsejendomme, efter dagsværdi jf. årsregnskabslovens § 38.

Ændringerne har medført, at balancesummen pr. 31. december 2022 er positivt påvirket med 1.750 t. kr., at egenkapitalen er positivt påvirket med 1.312 t. kr. og at udskudt skat øges med 438 t. kr. Årets resultat for 2021/22 er positivt påvirket med 1.682 t. kr. før skat og 1.312 kr. efter skat.

Ændringerne har medført at balancesummen pr. 30. juni 2021 er positivt påvirket med 308 t. kr., at egenkapitalen pr. 30. juni 2021 er positivt påvirket med 241 t. kr. og at udskudt skat øges med 68 t. kr. Årets resultat for 2020/21 er positivt påvirket med 308 t. kr. før skat og 241 t. kr. efter skat.

Ændringerne medfører efter ledelsens opfattelse, at der opnåes et retvisende billede af virksomhedens aktivitet og finansielle stilling, da dette er i overensstemmelse med koncernpraksis.

Der er i forbindelse med ændringerne i anvendt regnskabspraksis foretaget tilpasning af sammenligningstallene. Egenkapitalen pr. 30. juni 2020 er ikke tilpasset i henhold til årsregnskabsloven § 55 stk. 2 da ledelsen ikke har mulighed for at opgøre dagsværdien på daværende tidspunkt.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. juli 2021 - 31. december 2022

Resultatopgørelse

Note	kr.	2021/22 18 mdr.	2020/21 12 mdr.
	Bruttofortjeneste	1.371.448	958.694
	Dagsværdiregulering af investerings ejendomme	1.089.875	-86.159
	Resultat før finansielle poster	2.461.323	872.535
	Finansielle omkostninger	-153.018	-47.208
	Resultat før skat	2.308.305	825.327
3	Skat af årets resultat	-507.383	-181.772
	Årets resultat	1.800.922	643.555
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	1.100.000	400.000
	Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	1.500.000	0
	Overført resultat	-799.078	243.555
		1.800.922	643.555

Årsregnskab 1. juli 2021 - 31. december 2022

Balance

Note	kr.	2021/22	2020/21
	AKTIVER		
	Langfristede aktiver		
4	Materielle aktiver		
5	Investeringsejendomme	14.159.875	13.070.000
		<u>14.159.875</u>	<u>13.070.000</u>
	Langfristede aktiver i alt	<u>14.159.875</u>	<u>13.070.000</u>
	Kortfristede aktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	336.000
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.074.732	0
		<u>1.074.732</u>	<u>336.000</u>
	Kortfristede aktiver i alt	<u>1.074.732</u>	<u>336.000</u>
	AKTIVER I ALT	<u>15.234.607</u>	<u>13.406.000</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Aktiekapital	50.000	50.000
	Overført resultat	3.825.962	4.625.040
	Foreslået udbytte	1.100.000	400.000
		<u>4.975.962</u>	<u>5.075.040</u>
	Egenkapital i alt	<u>4.975.962</u>	<u>5.075.040</u>
	Forpligtelser		
6	Langfristede forpligtelser		
	Udskudt skat	793.364	374.927
	Gæld til realkreditinstitutter	8.561.686	6.028.449
	Deposita	462.622	420.661
		<u>9.817.672</u>	<u>6.824.037</u>
	Langfristede forpligtelser i alt	<u>9.817.672</u>	<u>6.824.037</u>
	Kortfristede forpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	89.647	0
	Kreditinstitutter i øvrigt	135.821	59.385
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.855	13.258
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	1.013.682
	Skyldig selskabsskat	83.974	43.846
	Anden gæld	119.676	110.916
	Periodeafgrænsningsposter	0	265.836
		<u>440.973</u>	<u>1.506.923</u>
	Kortfristede forpligtelser i alt	<u>440.973</u>	<u>1.506.923</u>
	Forpligtelser i alt	<u>10.258.645</u>	<u>8.330.960</u>
	PASSIVER I ALT	<u>15.234.607</u>	<u>13.406.000</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 8 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. juli 2021 - 31. december 2022

Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	50.000	4.384.209	400.000	4.834.209
Regulering af egenkapital som følge af praksisændringer	0	240.831	0	240.831
Korrigeret egenkapital 1. juli 2021	50.000	4.625.040	400.000	5.075.040
Overført via resultatdisponering	0	700.922	1.100.000	1.800.922
Udloddet udbytte	0	0	-400.000	-400.000
Udloddet ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	0	-1.500.000	0	-1.500.000
Egenkapital 31. december 2022	50.000	3.825.962	1.100.000	4.975.962

Årsregnskab 1. juli 2021 - 31. december 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Georg Jensens Vej 6, Silkeborg ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I forbindelse med ejerskifte til Flemming Bondrop Holding ApS koncernen har man omlagt regnskabsår til 31/12 for at følge koncernens regnskabsår. Sammenligningstallene er ikke tilpasset som følge heraf, hvorfor der ikke er sammenlignelighed mellem regnskabsårets tal og sammenligningstallene i denne henseende.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Ledelsen har ved aflæggelsen af årsregnskabet valgt at foretage en ændring i anvendt regnskabspraksis. Ændringen foretages som led i ændring af ejerforholdene, hvor selskabet nu er indtrådt i en ny koncern. Regnskabspraksis tilpasses således for at følge koncernpraksis. Grunde og bygning er tidligere målt til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, men ændres nu til måling som investeringsejendomme, efter dagsværdi jf. årsregnskabslovens § 38.

Ændringerne har medført, at balancesummen pr. 31. december 2022 er positivt påvirket med 1.750 t. kr., at egenkapitalen er positivt påvirket med 1.312 t. kr. og at udskudt skat øges med 438 t. kr. Årets resultat for 2021/22 er positivt påvirket med 1.682 t. kr. før skat og 1.312 kr. efter skat.

Ændringerne har medført at balancesummen pr. 30. juni 2021 er positivt påvirket med 308 t. kr., at egenkapitalen pr. 30. juni 2021 er positivt påvirket med 241 t. kr. og at udskudt skat øges med 68 t. kr. Årets resultat for 2020/21 er positivt påvirket med 308 t. kr. før skat og 241 t. kr. efter skat.

Ændringerne medfører efter ledelsens opfattelse, at der opnåes et retvisende billede af virksomhedens aktivitet og finansielle stilling, da dette er i overensstemmelse med koncernpraksis.

Der er i forbindelse med ændringerne i anvendt regnskabspraksis foretaget tilpasning af sammenligningstallene. Egenkapitalen pr. 30. juni 2020 er ikke tilpasset i henhold til årsregnskabsloven § 55 stk. 2 da ledelsen ikke har mulighed for at opgøre dagsværdien på daværende tidspunkt.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Årsregnskab 1. juli 2021 - 31. december 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, tab på debitorer m.v.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrati-
onsselskabet.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris og ved efterfølgende måling til dagsværdi.

Investeringsejendomme måles ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret cash flow-model, hvor de fremtidige pengestrømme ved ejerskab af investeringsejendommen tilbagediskonteres. Afkastkravet (tilbagediskonteringsfaktoren) fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ejendomsomkostninger.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle aktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdireguleringer af investeringsejendomme".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Årsregnskab 1. juli 2021 - 31. december 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne base-res primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. juli 2021 - 31. december 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Årsregnskab 1. juli 2021 - 31. december 2022

Noter

2 Personalemkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2021/22 18 mdr.	2020/21 12 mdr.
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	88.946	43.846
Årets regulering af udskudt skat	418.437	137.926
	<u>507.383</u>	<u>181.772</u>

4 Materielle aktiver

kr.

	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. juli 2021	15.055.769
Kostpris 31. december 2022	15.055.769
Opskrivninger 1. juli 2021	-1.985.769
Årets værdireguleringer	1.089.875
Opskrivninger 31. december 2022	-895.894
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>14.159.875</u>

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle aktiver henvises til note 8.

5 Investeringsejendomme

Virksomheden foretager investering i erhvervsudlejningsejendom beliggende i Silkeborg. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38.

Opgørelse af dagsværdi

Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjort for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et 'normaliseret' driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model.

Dagsværdien følger dagsværdi hierakiet niveau 3, da der foretages værdiansættelse ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

Den væsentligste forudsætning for dagsværdien er det gennemsnitlige afkastkrav 7,5 % i 2022. Afkastkravet er vurderet i forhold til ejendommens beliggenhed, vedligeholdelsesstand, udlejningspotential mm. Ejendommen er fuldt udlejet på sædvanlige lejekontrakter.

Årsregnskab 1. juli 2021 - 31. december 2022

Noter

Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør kr. 14.160 t.kr. pr. 31. december 2022. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 0,5 %-point vil dagsværdien falde med kr. 885 t.kr. Et fald i afkastprocenten på 0,5 %-point vil medføre en stigning i dagsværdien på 1.011 t.kr.

6 Langfristede forpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2022	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Udskudt skat	793.364	0	793.364	0
Gæld til realkreditinstitutter	8.651.333	89.647	8.561.686	6.468.486
Deposita	462.622	0	462.622	0
	<u>9.907.319</u>	<u>89.647</u>	<u>9.817.672</u>	<u>6.468.486</u>

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser omfatter virksomhedens selvskyldner kaution overfor koncernforbunde selskabers mellemværende med Vestjysk bank. Den samlede gæld i selskaberne udgør pr. 31. december 2022 1.317 t. kr.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen fremgår af årsrapporten for Flemming Bondrop Holding ApS CVR 28 69 16 96, hvortil der henvises. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

8 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, i alt 8.651 t.kr., er der afgivet pant på nominel 9.149 t.kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 14.160 t.kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Flemming Bondrop

Direktion

På vegne af: Georg Jensens Vej 6 Silkeborg ApS

Serienummer: 15695134-af5b-4fb5-9394-06ed676922ea

IP: 85.129.xxx.xxx

2023-02-01 14:22:02 UTC



Flemming Bondrop

Dirigent

På vegne af: Georg Jensens Vej 6 Silkeborg ApS

Serienummer: 15695134-af5b-4fb5-9394-06ed676922ea

IP: 85.129.xxx.xxx

2023-02-01 14:22:02 UTC



Karsten Mehlsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:14306588

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-02-01 14:33:38 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i ndlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>