

# Calum Falkevej K/S

Strandvejen 3, 9000 Aalborg  
CVR-nr. 36 42 08 39

## Årsrapport for 2017

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 26.04.18

Cato Peter M. Barslund  
Dirigent

---

|  |         |
|--|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.   | 3       |
| Ledelsespåtegning  | 4       |
| Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet | 5 - 6   |
| Ledelsesberetning  | 7       |
| Resultatopgørelse  | 8       |
| Balance  | 9       |
| Egenkapitalopgørelse   | 10      |
| Noter  | 11 - 14 |

---

---

**Selskabet**

---

Calum Falkevej K/S  
Strandvejen 3  
9000 Aalborg  
Hjemsted: Aalborg  
CVR-nr.: 36 42 08 39  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Ledelse**

---

Henrik Calum

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17 for Calum Falkevej K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 26. april 2018

**Ledelsen**

Henrik Calum

# Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

## Til ejerne i Calum Falkevej K/S

Vi har udført gennemgang af årsregnskabet for Calum Falkevej K/S for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores gennemgang i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det kræver også, at vi overholder etiske krav.

En gennemgang af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

---

### Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 26. april 2018

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Anders Bisgaard

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne15018

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i udvikling, opførelse og salg af fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.17 - 31.12.17 udviser et resultat på DKK -36.087 mod DKK -9.114 for tiden 01.01.16 - 31.12.16. Balancen viser en egenkapital på DKK -45.201. Ved modregning af kommanditistens og komplementarens indskudsforpligtelse på DKK 500.000, udviser balancen en egenkapital på DKK 454.799. Beløbet er ikke indbetalt, jf. note 2.

**Resultatopgørelse**

|                        | 2017<br>DKK    | 2016<br>DKK   |
|------------------------|----------------|---------------|
| <b>Bruttotab</b>       | <b>-36.087</b> | <b>-9.114</b> |
| Skat af årets resultat | 0              | 0             |
| <b>Årets resultat</b>  | <b>-36.087</b> | <b>-9.114</b> |

**Forslag til resultatdisponering**

|                   |                |               |
|-------------------|----------------|---------------|
| Overført resultat | -36.087        | -9.114        |
| <b>I alt</b>      | <b>-36.087</b> | <b>-9.114</b> |



| <b>AKTIVER</b> |  | 31.12.17          | 31.12.16          |
|----------------|--|-------------------|-------------------|
|                |  | DKK               | DKK               |
| Note           |  |                   |                   |
| 1              | Varer under fremstilling                     | 9.953.269         | 6.981.888         |
|                | <b>Varebeholdninger i alt</b>                | <b>9.953.269</b>  | <b>6.981.888</b>  |
|                | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0                 | 7.984.836         |
|                | Andre tilgodehavender                        | 3.016             | 0                 |
|                | <b>Tilgodehavender i alt</b>                 | <b>3.016</b>      | <b>7.984.836</b>  |
|                | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>398.752</b>    | <b>62.216</b>     |
|                | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>10.355.037</b> | <b>15.028.940</b> |
|                | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>10.355.037</b> | <b>15.028.940</b> |

**PASSIVER**

|   |  |                   |                   |
|---|--|-------------------|-------------------|
| 2 | Selskabskapital                              | 0                 | 0                 |
|   | Overført resultat                            | -45.201           | -9.114            |
|   | <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b>-45.201</b>    | <b>-9.114</b>     |
|   | Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 143               | 38.054            |
|   | Gæld til tilknyttede virksomheder            | 10.400.095        | 15.000.000        |
|   | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>10.400.238</b> | <b>15.038.054</b> |
|   | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b>10.400.238</b> | <b>15.038.054</b> |
|   | <b>Passiver i alt</b>                        | <b>10.355.037</b> | <b>15.028.940</b> |

- 3 Eventualforpligtelser  
 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  
 5 Nærtstående parter

**Egenkapitalopgørelse**

| Beløb i DKK                                  | Selskabskapital | Overført resultat |
|--|-----------------|-------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.16 - 31.12.16 |                 |                   |
| Forslag til resultatdisponering              | 0               | -9.114            |
| Saldo pr. 31.12.16                           | 0               | -9.114            |
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.17 - 31.12.17 |                 |                   |
| Saldo pr. 01.01.17                           | 0               | -9.114            |
| Forslag til resultatdisponering              | 0               | -36.087           |
| Saldo pr. 31.12.17                           | 0               | -45.201           |

|   | 31.12.17<br>DKK | 31.12.16<br>DKK |
|---|-----------------|-----------------|
| <b>1. Varebeholdninger</b>                          |                 |                 |
| Renteomkostninger indeholdt i kostpris pr. 31.12.17 | 560.458         | 85.164          |

## 2. Selskabskapital

Selskabskapitalen udgør t.DKK 500, hvoraf t.DKK 0 er indbetalt på balancedagen. Kommandi-tisternes resthæftelse udgør på balancedagen t.DKK 500.

## 3. Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.17.

## 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

## 5. Nærtstående parter

Selskabet indgår i koncernregnskabet for modervirksomheden Calum Boligejendomme A/S, Aalborg.

## 6. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Skat af årets resultat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsregnskabet, idet aktuel og udskudt skat påhviler kommanditisterne og komplementaren.

**6. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**BALANCE****Varebeholdninger**

Varebeholdninger består af igangværende og færdiggjorte projekter inden for fast ejendom, som måles til kostpris eller nettorealiseringspris, hvor denne er lavere. Der foretages ikke opskrivninger eller indregning af forventede avancer.

Der foretages løbende en vurdering af nettorealiseringsværdien for de enkelte projekter, og der nedskrives hertil, hvor den er lavere end kostprisen.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling opgøres som værdien af direkte medgåede materialer og løn. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes i kostprisen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

**Egenkapital**

Selskabskapitalen indregnes efter indbetalingsmetoden, hvorefter den faktisk indbetalte kapital indregnes som selskabskapital. Indbetalinger til udligning af hæftelsen ud over den andel, som kan henføres til selskabskapitalen, indregnes direkte på de frie reserver (overført resultat). Ikke indbetalt selskabskapital og resthæftelse indregnes ikke i egenkapitalen, men oplyses i noterne.

**6. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

**Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.