

STABILITY EJENDOMSSERVICE ApS

Bjerringbrovej 35
2610 Rødovre

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/03/2018

Svend Aggerholm
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden STABILITY EJENDOMSSERVICE ApS
 Bjerringbrovej 35
 2610 Rødovre

 Telefonnummer: 28185376

 CVR-nr: 36420537
 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Revisor P S Revision v/Svend Aggerholm
 Rodelundvej 2
 8653 Them
 DK Danmark
 CVR-nr: 28252102
 P-enhed: 1011089093

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 for Stability Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 12/03/2018

Direktion

Zsolt Nemeth
Direktør

Eszter Angyal
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Stability Ejendomsservice ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Stability Ejendomsservice ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Jeg har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Them, 12/03/2018

Svend Aggerholm , mne90
Registreret Revisor
P S Revision v/Svend Aggerholm
CVR: 28252102

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive rengøringsvirksomhed, handel og investering.

Da det er selskabets første regnskabsår er der ikke anført sammenligningstal.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet foretager ingen systematisk forskning, men søger kontinuerligt at tilpasse produktsortimentet til markedets behov.

Selskabets resultat har i regnskabsåret været utilfredsstillende. I øvrigt henvises til resultatopgørelsen samt balancen pr. 31. december 2017.

Udsigterne for 2018 bedømmes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er fra balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Selskabet har i henhold til undtagelsesbestemmelser i Årsregnskabslovens § 48 valgt at indregne forslag til udbytte som gæld i balancen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede beløb med fradrag af moms. Af konkurrencemæssige hensyn er oplysning om nettoomsætning undladt i det eksterne årsregnskab jf. årsregnskabslovens § 32.

Omkostninger

Omkostningerne er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Afskrivninger

Afskrivninger er baseret på lineære driftsøkonomiske afskrivninger over aktivernes forventede brugstid, som er:

Goodwill 7 år

Driftsmidler og personbil 3-7 år

Anskaffelser under kr. 13.200,00 pr. enhed omkostningsføres straks.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen udgiftsføres årets forventede pålignede skat samt ændringen i udskudt skat. Udskudt skat beregnes med 22 % og dækker den skat, der vil blive udløst, hvis aktiverne sælges til bogført værdi..

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsespris fratrukket akkumulerede afskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivning finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles

gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		415.664	525.221
Personaleomkostninger		-93.200	-262.066
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-24.143	-24.143
Andre driftsomkostninger		-130.535	-160.869
Resultat af ordinær primær drift		167.786	78.143
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-18.569	-2.560
Ordinært resultat før skat		149.217	75.583
Skat af årets resultat	1	-38.083	-17.870
Årets resultat		111.134	57.713
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		111.134	57.713
I alt		111.134	57.713

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill		96.571	120.714
Immaterielle anlægsaktiver i alt		96.571	120.714
Anlægsaktiver i alt		96.571	120.714
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		72.954	90.485
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		400.034	375.215
Tilgodehavender i alt		472.988	465.700
Likvide beholdninger		19.658	29.548
Omsætningsaktiver i alt		492.646	495.248
Aktiver i alt		589.217	615.962

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		263.662	152.528
Egenkapital i alt		313.662	202.528
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.290	44.960
Skyldig selskabsskat		23.960	17.870
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		187.588	304.259
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		38.717	46.345
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		275.555	413.434
Gældsforpligtelser i alt		275.555	413.434
Passiver i alt		589.217	615.962

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	50.000	152.528	202.528
Årets resultat		111.134	111.134
Egenkapital, ultimo	50.000	263.662	313.662

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017	2016
	kr.	kr.
Aktuel skat	37.960	17.870
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	123	0
	38.083	17.870

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ledelsen har oplyst, at selskabet ikke har eventualforpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ledelsen har oplyst, at selskabet ikke har pantsætninger eller sikkerhedsstillelser, der ikke fremgår af årsregnskabet.