

URBAN BYG ApS

Peter Bangs Vej 101, st. tv.
2000 Frederiksberg

CVR.nr.: 36 41 94 31

ÅRSRAPPORT 2017/2018

Regnskabsperiode: 1/5 2017 - 30/4 2018

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
28. september 2018

Nikola Nadarevic
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 1/5 2017 - 30/4 2018	10.
Balance pr. 30/4 2018	11.
Noter	13.

Selskabsoplysninger

Selskab

URBAN BYG ApS
Peter Bangs Vej 101, st. tv.
2000 Frederiksberg

CVR.nr.: 36 41 94 31

E-mail: Info@Urbanbyg.dk

Regnskabsperiode: 1/5 2017 - 30/4 2018

Stiftelsesdato: 16/10 2014

Direktion

Nikola Nadarevic

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017/2018 for

URBAN BYG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/4 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/5 2017 - 30/4 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Revisorbistand

Ledelsen skal oplyse, at følgende regnskabsvirksomhed har ydet assistance ved udarbejdelse af Årsrapporten:

DrN Regnskab & Revision

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 28. september 2018

Direktion

.....
Nikola Nadarevic

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udføre byggeopgaver samt anden aktivitet efter ledelsens skøn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2017/2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved byggeri og lignende indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for arbejdes udførelse. Nettoomsætningen indregnes til salgsværdi efter produktionskriteriet og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med arbejdet.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen i takt med at produktionen udføres. De igangværende arbejder indregnes til salgsværdien.

Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Ydelser på leasingkontrakter, hvor selskabet ikke har de væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (operationel leasing) indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Ydelserne indgår i posten andre eksterne omkostninger.

Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af anlægsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige virksomheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Det er fravalgt at vise noter for de materielle anlægsaktiver.

Andre tekniske anlæg, biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi af kostpris
Andre anlæg, biler, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af udført arbejde, baseret på en vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad (produktionsmetoden). Færdiggørelsesgraden opgøres ved en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade. Modtagne betalinger ved acontofakturering er fratrukket i posten.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes som tilgodehavender.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1/5 2017 - 30/4 2018

Note	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
BRUTTOFORTJENESTE	1.961.965	121.321
1 Personalemkostninger	-1.377.549	-490.645
Af- og nedskrivninger	-7.683	-27.514
Andre driftsomkostninger	-16.600	0
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	560.133	-396.838
Andre finansielle indtægter	0	2.206
Finansielle omkostninger	-11.687	-35.697
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	548.446	-430.329
2 Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	548.446	-430.329
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	548.446	-430.329
I ALT	548.446	-430.329

Balance pr. 30/4 2018
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	55.313	26.600
Materielle anlægsaktiver i alt	55.313	26.600
ANLÆGSAKTIVER I ALT	55.313	26.600
Varebeholdninger	119.321	0
Varebeholdninger i alt	119.321	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	215.589	180.204
Igangværende arbejder for fremmed regning	213.296	0
Andre tilgodehavender	141.500	157.918
Tilgodehavender i alt	570.385	338.122
Likvide beholdninger	656.403	140.166
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.346.109	478.288
AKTIVER I ALT	1.401.422	504.888

Balance pr. 30/4 2018
Passiver

<u>Note</u>	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
3 Overført resultat	<u>-235.115</u>	<u>-783.561</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>-185.115</u>	<u>-733.561</u>
Gæld til pengeinstitutter	0	28.702
Leverandører af varer og tjenesteydelser	976.617	798.757
Kortfristet gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	227.842	296.846
Anden gæld	<u>382.078</u>	<u>114.144</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.586.537</u>	<u>1.238.449</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>1.586.537</u>	<u>1.238.449</u>
PASSIVER I ALT	<u>1.401.422</u>	<u>504.888</u>
4 Eventualforpligtelser		
5 Going concern		

NOTER

	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
Note 1 - Personalemkostninger		
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret	<u>4</u>	<u>1</u>
Gager og lønninger	1.344.516	490.645
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	<u>33.033</u>	<u>0</u>
	<u>1.377.549</u>	<u>490.645</u>
Note 2 - Skat		
Skat af årets resultat:		
Skat af årets skattepligtige indkomst	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
Note 3 - Overført resultat		
Overført resultat primo	-783.561	-353.232
Årets resultat	<u>548.446</u>	<u>-430.329</u>
	<u>-235.115</u>	<u>-783.561</u>

Note 4 - Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en årlig leasingydelse på 30.960 kr.

Leasingkontrakterne har en restløbetid på 41 måneder med en restleasingydelse på 106 t. kr.

Note 5 - Going concern

Selskabet har tabt mere end halvdelen af sin virksomhedskapital, og er derved omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabsloven. Selskabets ledelse er opmærksom herpå, og kan oplyse at selskabet ikke agter at påtage sig yderligere forpligtelser, hvortil finansieringen ikke er etableret forinden. Selskabets ledelse forventer at egenkapitalen vil være reetableret indenfor det kommende regnskabsår.