

Urban Byg ApS

CVR-nr. 36 41 94 31

c/o Nikola Nadarevic
Peter Bangs Vej 101, st.tv.
2000 Frederiksberg

Årsrapport 2015/16

Erhvervsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
Den 28. september 2015

Dirigent Nikola Nadarevic

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning	2
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor	3
Ledelsesberetning	4
Årsrapport	9
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2015 – 30. april 2016 for Urban Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Revision er fravalgt. Selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 28. september 2016

Direktion

Nikola Nadarevic

Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor

Til ledelsen i Urban Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Urban Byg ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kongens Lyngby, den 28. september 2016

P R Y D S

Statsautoriseret revisionsfirma

Kristian Pryds
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udføre byggeopgaver samt anden aktivitet efter ledelsens skøn

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som forventet om end utilfredsstillende.

Ledelsen forventer et positivt resultat for kommende regnskabsår.

Økonomiske forhold

Selskabet har tabt mere end halvdelen af sin virksomhedskapital, og er derved omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabsloven. Selskabets ledelse er opmærksom herpå, og kan oplyse at selskabet ikke agter at påtage sig yderligere forpligtelser, hvortil finansieringen ikke er etableret forinden. Herudover kan selskabets ledelse oplyse at gæld til selskabsdeltager stort kr. 159.996 opført under anden gæld, står tilbage for selskabets øvrige kreditorer. Selskabets ledelse forventer derfor at selskabets egenkapital vil være reableret indenfor få år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke sket væsentlige begivenheder siden årsafslutningen, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling i negativ retning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis er uændret fra sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger er sammendraget i en post benævnt bruttofortjeneste med henvisning til årsregnskabsloven § 32.

Nettoomsætningen ved salg af vare- og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Vareforbrug omfatter omkostninger, der er afholdt til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og ej realiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller brugsværdi, hvor denne er lavere af årsager, der ikke antages at være forbigående. Afskrivning foretages lineært over aktivernes forventede brugstid.

De forventede brugstider er:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-7 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelser på finansielle leasingkontrakter.

Gældsforpligtelser er målt til nettorealisationstværdi.

Årsrapport

Resultatopgørelse

	Note	2015/16	2014/15
Bruttofortjeneste	1	105.611	362.146
Personaleomkostninger	2	-374.891	-346.169
Af- og nedskrivninger		-27.786	-9.500
Resultat af primær drift		-297.066	6.477
Finansielle omkostninger		-32.830	-29.813
Ordinært resultat før skat		-329.896	-23.336
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-329.896	-23.336

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte		0	0
Overført resultat		-329.896	-23.336
		<u>-329.896</u>	<u>-23.336</u>

Balance

	Note	2015/16	2014/15
AKTIVER			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		159.114	129.500
Materielle anlægsaktiver i alt		159.114	129.500
Deposita		66.500	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		66.500	0
Anlægsaktiver i alt		66.500	129.500
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser		98.463	279.210
Andre tilgodehavender		28.065	6.950
Likvide beholdninger		69.265	24.702
Omsætningsaktiver i alt		195.793	310.862
Aktiver i alt		421.407	440.362
PASSIVER			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-353.232	-23.336
Foreslået udbytte		0	0
Egenkapital i alt	3	-303.232	26.664
Øvrige kreditinstitutter		70.186	109.813
Leverandører af varer og tjenesteydelser		403.411	39.723
Anden gæld		251.042	264.162
Gældsforpligtelser i alt		724.639	413.698
Passiver i alt		421.407	440.362
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Noter

1 Økonomiske forhold

Selskabet har tabt mere end halvdelen af sin virksomhedskapital, og er derved omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabsloven. Selskabets ledelse er opmærksom herpå, og kan oplyse at selskabet ikke agter at påtage sig yderligere forpligtelser, hvortil finansieringen ikke er etableret forinden. Herudover kan selskabets ledelse oplyse at gæld til selskabsdeltager stort kr. 159.996 opført under anden gæld, står tilbage for selskabets øvrige kreditorer. Selskabets ledelse forventer derfor at selskabets egenkapital vil være reetableret indenfor få år. På denne baggrund er årsrapporten aflagt med fortsat drift for øje.

2 Personaleomkostninger

	2015/16	2014/15
Gager og lønninger	288.489	280.151
Pensioner	0	0
Øvrige personaleomkostninger	86.402	66.018
	<u>374.891</u>	<u>346.169</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>1</u>	<u>1</u>

3 Selskabskapital

	01/05/2015	Resultat disponering	30/04/2016
Virksomhedskapital	50.000	0	50.000
Overført resultat	-23.336	-329.896	-353.232
Foreslået udbytte	0	0	0
	<u>26.664</u>	<u>-329.896</u>	<u>-303.232</u>

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser. Ingen.