

Urban Byg ApS

CVR-nr. 36419431

c/o Nikola Nadarevic

Peter Bangs Vej 101, st. tv.

2000 Frederiksberg

Årsrapport 2016/17

Erhvervsstyrelsen

Årsrapport er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

Den 29. september 2017

Dirigent: Nikola Nadarevic

Indholdsfortegnelse

Ledelseserklæring	1
Den uafhængige revisors erklæring	2
Ledelsesberetning	4
<u>Årsregnskab</u>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9
	10

Ledelseserklæring

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 for Urban Byg ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Revision er fravalgt. Selskabet efterlever betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 29. september 2017

Direktion

Nikola Nadarevic

Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor

Til ledelsen i Urban Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Urban Byg ApS for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kongens Lyngby, den 29. september 2017

P R Y D S

Statsautoriseret revisionsfirma

Ørholmvej 59

2800 Kongens Lyngby

Cvr 21598402

Kristian Pryds

Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udføre byggeopgaver samt anden aktivitet efter ledelsens skøn

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten udviser et utilfredsstillende resultat. Selskabet forventer i kommende regnskabsperiode et positivt resultat.

Økonomiske forhold

Selskabet har tabt mere end halvdelen af sin virksomhedskapital, og er derved omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabsloven. Selskabets ledelse er opmærksom herpå, og kan oplyse at selskabet ikke agter at påtage sig yderligere forpligtelser, hvortil finansieringen ikke er etableret forinden. Herudover kan selskabets ledelse oplyse at gæld til selskabsdeltager stort kr. 296.846 opført under anden gæld, står tilbage for selskabets øvrige kreditorer. Selskabets ledelse forventer derfor at selskabets egenkapital vil være retableret indenfor få år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke sket væsentlige begivenheder siden årsafslutningen, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling i negativ retning.

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis er uændret fra sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden perioderegnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger er sammendraget i en post benævnt bruttofortjeneste med henvisning til årsregnskabsloven § 32.

Nettoomsætningen ved salg af vare- og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Vareforbrug omfatter omkostninger, der er afholdt til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelser på finansielle leasingkontrakter. Gældsforpligtelser er målt til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse

	Note	2016/17	2015/16
Bruttofortjeneste	1	171.333	105.611
Personaleomkostninger	2	-540.657	-374.891
Af- og nedskrivninger		-27.514	-27.786
Resultat af ordinær drift		171.333	105.611
Finansielle indtægter		2.206	0
Finansielle omkostninger		-35.697	-32.830
Resultat før skat		-430.329	-329.896
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-430.329	-329.896
<u>Forslag til resultatdisponering</u>			
Overføres til næste år		-430.329	-329.896
Foreslået udbytte		0	0
		-430.329	-329.896

Balance pr. 30. april 2017

	Note	2016/17	2015/16
AKTIVER			
Andre anlæg, driftsmidler og inventar		26.600	159.114
Materielle anlægsaktiver i alt		26.600	159.114
Andre finansielle tilgodehavender		66.500	66.500
Finansielle anlægsaktiver i alt		66.500	66.500
Anlægsaktiver i alt		93.100	225.614
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser		180.204	98.463
Andre tilgodehavender		91.418	28.065
Tilgodehavender i alt		271.622	126.528
Likvide beholdninger		140.166	69.265
Omsætningsaktiver i alt		411.788	195.793
AKTIVER I ALT		504.888	421.407
PASSIVER			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-783.561	-353.232
Foreslået udbytte		0	0
Egenkapital i alt	3	-733.561	-303.232
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		28.702	70.186
Leverandører af varer og tjenesteydelser		782.757	403.411
Anden gæld		426.990	251.042
Gældsforpligtelser i alt		1.238.449	724.639
PASSIVER I ALT		504.888	421.407

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser m.v.

4

Noter

1 Fortsat drift

Selskabet har tabt mere end halvdelen af sin virksomhedskapital, og er derved omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabsloven. Selskabets ledelse er opmærksom herpå, og kan oplyse at selskabet ikke agter at påtage sig yderligere forpligtelser, hvortil finansieringen ikke er etableret forinden. Herudover kan selskabets ledelse oplyse at gæld til selskabsdeltager stort kr. 296.846 opført under anden gæld, står tilbage for selskabets øvrige kreditorer. Selskabets ledelse forventer derfor at selskabets egenkapital vil være retableret indenfor få år.

På denne baggrund er årsrapporten aflagt under forudsætning af fortsat drift.

2 Personaleomkostninger

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
Gager og lønninger	490.645	288.489
Pensioner	0	0
Øvrige personaleomkostninger herunder social sikring	<u>50.012</u>	<u>86.402</u>
	<u>540.657</u>	<u>374.891</u>
Gennemsnitlig antal ansatte	<u>1</u>	<u>1</u>

3 Egenkapital

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
Anpartskapital	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Overført af årets resultat 1. maj	-353.232	-23.336
Overført af årets resultat jf. resultatdisponering	<u>-430.329</u>	<u>-329.896</u>
Overført af årets resultat 30. april	<u>-783.561</u>	<u>-353.232</u>
Foreslået udbytte 1. maj	0	0
Udbetalt udbytte i året	0	0
Foreslået udbytte jf. resultatdisponering	0	0
Foreslået udbytte 30. april	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt pr. 30. april	<u>-733.561</u>	<u>-303.232</u>

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser m.v.

Ingen, som ikke er sædvane for branchen.