

**Banyan Tree Holding ApS  
c/o Select Partners**

Amaliegade 14  
1256 København K

**ÅRSRAPPORT 2017**

CVR NR: 36 41 89 90

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling, den 18.01.18

---

Andreas Klainguti  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

Indholdsfortegnelse.....	1
Virksomhedsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af regnskab.....	4
Ledelsesberetning .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december .....	9
Balance pr. 31. december.....	10
Balance pr. 31. december.....	11
Noter til årsregnskabet.....	12

# Virksomhedsoplysninger

---

<b>Selskabet:</b>	Banyan Tree Holding ApS c/o Select Partners Amaliegade 14 1256 København K
<b>CVR-nr:</b>	36 41 89 90
<b>Stiftet:</b>	29. oktober 2014
<b>Hjemsted:</b>	København
<b>Regnskabsår:</b>	01.01.17 - 31.12.17
<b>Direktion:</b>	Andreas Giorgio Klainguti
<b>Revisor:</b>	<b>Gilfelt Revision ApS</b>  Birkedalen 5 2960 Rungsted Kyst
<b>Pengeinstitut:</b>	Danske Bank A/S
<b>Selskabets hovedaktivitet:</b>	investering i værdipapirer o.l.
<b>Generalforsamling:</b>	Ordinær generalforsamling afholdes den 18. januar 2018 på selskabets adresse

# Ledespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Banyan Tree Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretninger omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

**København K den. 18.01.18**

**Direktion:**

Andreas Giorgio Klainguti

# Revisors erklæring om opstilling af regnskab

---

**Til kapitalejerne i Banyan Tree Holding ApS**

**Til den daglige ledelse i Banyan Tree Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Banyan Tree Holding ApS c/o Select Partners for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Rungsted Kyst, den 18. januar 2018**

**Gilfelt Revision ApS**

**CVR NR: 28108303**



**Steen Gilfelt**

**registreret revisor**

# Ledelsesberetning

---

## **Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktiviteter investering i værdipapirer o.l.

## **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

## **Usædvanlige forhold**

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

## **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 2017 - udviser et resultat på -377.140 kr. og virksomhedens balance pr. 31.12.17 udviser en balancesum på 6.256.186 kr. og en egenkapital på 6.024.444 kr.

## **Virksomhedens forventede udvikling**

Der forventes en positiv udvikling i virksomhedens aktiviteter i det kommende år.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Banyan Tree Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse b-virksomheder.

Herudover har virksomheden valgt at følge reglerne for klasse C om ledelsesberetningen.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages der hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs.

Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## Resultatopgørelsen

Selskabet har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## **Nettoomsætning**

Andre salgsindtægter indregnes som omsætning efter faktureringsprincippet.

## **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## **Aktiver**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til børskurs på balancedagen.

Ikke-børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til en anslået dagsværdi, herunder indre værdi eller salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Egenkapital**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## **Gældsforpligtelser**

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.



## Anvendt regnskabspraksis

---

# Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

---

	Note	2017	2016
		kr.	t.kr.
Bruttoresultat		-456.309	-133
Personaleomkostninger		0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-456.309</b>	<b>-133</b>
Andre finansielle indtægter		94.282	54
Andre finansielle omkostninger		15.114	25
<b>Årets resultat</b>		<b>-377.140</b>	<b>-104</b>
<b>Forslag til resultat disponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret		0	100
Overført til næste år		-377.140	-204
<b>I alt</b>		<b>-377.140</b>	<b>-104</b>

## Balance pr. 31. december

---

	Note	2017	2016
		kr.	t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		111.944	49
<b>Tilgodehavender</b>		<b>111.944</b>	<b>49</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.869.642	3.823
Likvide beholdninger		3.274.601	2.803
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>6.256.186</b>	<b>6.675</b>
<b>Aktiver</b>		<b>6.256.186</b>	<b>6.675</b>

## Balance pr. 31. december

---

	Note	2017	2016
		kr.	t.kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		5.500.000	5.500
Overført resultat		524.444	902
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	100
<b>Egenkapital</b>	1	<b>6.024.444</b>	<b>6.502</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.000	24
Mellemregning med direktion og ledelse		207.743	122
Anden gæld		0	27
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>231.743</b>	<b>173</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>231.743</b>	<b>173</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.256.186</b>	<b>6.675</b>
Ejerforhold	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		
Eventualaktiver og -forpligtelser	4		

# Noter til årsregnskabet

---

<b>1</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
		kr.	t.kr.
	Selskabskapital primo	5.500.000	5.500
	<b>Virksomhedskapital, ultimo</b>	<b>5.500.000</b>	<b>5.500</b>
	Overført overskud eller tab pr	901.584	1.105
	Årets resultat	-377.140	-104
	Udbytte	0	-100
	<b>Overført resultat, ultimo</b>	<b>524.444</b>	<b>902</b>
	Forslag til udbytte	100.000	300
	Udbetalt udbytte	-100.000	-200
	<b>Udbytte, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>100</b>
	<b>Egenkapital</b>	<b>6.024.444</b>	<b>6.502</b>

## Selskabskapitalen er fordelt således:

5.500.000 stk. anparter á nom. kr. 1

Selskabskapitalen har ikke være ændret de seneste 5 år.

## 2 Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i virksomhedens aktionærfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen.

Andreas Giorgio Klainguti  
Bolbro Villavej 3  
2960 Rungsted Kyst

## 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Iflg. direktionen foreligger der ingen på statusdagen.

# Noter til årsregnskabet

---

## 4 Eventualaktiver og -forpligtelser

Iflg. direktionen foreligger der ingen på statusdagen.