

# Zethner Holding ApS

c/o Jesper Zethner  
Skovvænget 18  
2970 Hørsholm

CVR-nr. 36418087

## Årsrapport

01-01-2019 - 31-12-2019

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 01-03-2020

---

Jesper Feldborg Zethner  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Zethner Holding ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Zethner Holding ApS c/o Jesper Zethner Skovvænget 18 2970 Hørsholm
Telefon	45 51 28 15 05
CVR-nr.	36418087
Stiftelsesdato	17-10-2014
Regnskabsår	01-01-2019 - 31-12-2019
<b>Direktion</b>	Jesper Feldborg Zethner, Direktør
<b>Regnskabsassistance</b>	AP-PROVED APS Rådgivning & mangement Registreret revisor - deponeret Lyngbækgårds Alle 10 2990 Nivå CVR-nr.: 36089377

**Zethner Holding ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 for Zethner Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 22-02-2020

### **Direktion**

Jesper Feldborg Zethner  
Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering, rådgivning, konsulentvirksomhed og anden dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 udviser et resultat på kr. 642.806, og selskabets balance pr. 31-12-2019 udviser en balancesum på kr. 2.573.016, og en egenkapital på kr. -456.323.

Ledelsen er opmærksom på selskabets tab af sin kapital og det er ledelsens forventning at selskabet kan retablere kapitalen over de kommende år via datterselskabets drift.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Zethner Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Hensatte forpligtelser

##### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

	Note	2019	2018
<b>Bruttotab</b>		<b>-1.250</b>	<b>-1.250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1.250</b>	<b>-1.250</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		697.617	206.978
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		20.674	22.395
Finansielle omkostninger	1	-126.953	-111.057
<b>Resultat før skat</b>		<b>590.088</b>	<b>117.066</b>
Skat af årets resultat	2	52.718	313
<b>Årets resultat</b>		<b>642.806</b>	<b>117.379</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		697.617	206.978
Overført resultat		-54.811	-89.599
<b>Resultatdisponering</b>		<b>642.806</b>	<b>117.379</b>

Zethner Holding ApS

Balance 31. december 2019

	Note	2019	2018
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3, 4	1.685.917	988.298
Andre værdipapirer og kapitalandele		269.500	269.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.955.417</b>	<b>1.257.798</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.955.417</b>	<b>1.257.798</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		333.516	338.784
Udskudte skatteaktiver		84.355	60.699
<b>Tilgodehavender</b>		<b>417.871</b>	<b>399.483</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>199.728</b>	<b>3.498</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>617.599</b>	<b>402.981</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.573.016</b>	<b>1.660.779</b>

Zethner Holding ApS

Balance 31. december 2019

	Note	2019	2018
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	5	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6	963.717	266.098
Overført resultat	7	-1.470.040	-1.415.229
<b>Egenkapital</b>		<b>-456.323</b>	<b>-1.099.131</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.250	1.250
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.642.414	1.133.927
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.385.675	1.624.733
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.029.339</b>	<b>2.759.910</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.029.339</b>	<b>2.759.910</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.573.016</b>	<b>1.660.779</b>
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		
Ejerskab	10		
Nærtstående parter	11		

## Noter

	2019	2018		
<b>1. Finansielle omkostninger</b>				
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	82.135	60.315		
Andre finansielle omkostninger	44.818	50.742		
	<b>126.953</b>	<b>111.057</b>		
<b>2. Skat af årets resultat</b>				
Hensat til udskudt skat, regulering	-23.656	16.649		
Sambeskatningsbidrag	-29.062	-16.962		
	<b>-52.718</b>	<b>-313</b>		
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris primo	650.001	650.001		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>650.001</b>	<b>650.001</b>		
Opskrivninger primo	338.297	131.319		
Årets resultat	697.617	206.978		
Årets reguleringer direkte	2	0		
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>1.035.916</b>	<b>338.297</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.685.917</b>	<b>988.298</b>		
<b>4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Andel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Zethner Byggerådgivning ApS	Hørsholm	100,00	1.685.917	697.617
			<b>1.685.917</b>	<b>697.617</b>
<b>5. Virksomhedskapital</b>				
Saldo primo			50.000	50.000
<b>Saldo ultimo</b>			<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen.				
<b>6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>				
Saldo primo			266.098	131.319
Korrektion primo			2	0
Årets tilgang			697.617	206.978
Regulering negativ kapitalandel			0	-72.199
<b>Saldo ultimo</b>			<b>963.717</b>	<b>266.098</b>

## Noter

	2019	2018
<b>7. Overført resultat</b>		
Saldo primo	-1.415.229	-1.397.829
Årets tilgang	-54.811	-89.599
Regulering negativ kapitalandel	0	72.199
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-1.470.040</b>	<b>-1.415.229</b>

## 8. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

## 9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

## 10. Ejerskab

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Jesper Zethner  
Hjemmehørende i Hørsholm kommune

## 11. Nærtstående parter

Jesper Zethner  
Skovvænget 18  
2970 Hørsholm  
Hovedanpartshaver med bestemmende indflydelse

### Øvrige nærtstående parter

Selskabets ledelse

### Transaktioner

Løbende mellemregninger med ledelsen og tilknyttede virksomheder forrentes på markedsvilkår.

Herudover har der ikke i årets løb været gennemført transaktioner med direktion, ledende medarbejdere, væsentlige kapitalejere, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jesper Feldborg Zethner

---

Som Direktør  
RID: 60184168  
Tidspunkt for underskrift: 04-03-2020 kl.: 08:15:12  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Jesper Feldborg Zethner

---

Som Dirigent  
RID: 60184168  
Tidspunkt for underskrift: 04-03-2020 kl.: 08:15:12  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: cd80a861kqwus2026817

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).