

**LTJ HANDEL – INVEST 2 APS**

**CVR-NR 36 41 73 15**

**ÅRSRAPPORT FOR 2015**

**(2. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 10 / 5 2016.

---

Bettina Rosendal Jensen  
Dirigent

---

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<u>Side</u>
<b>Selskabsoplysninger</b>	2
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5 – 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 – 10
Noter	11

---

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

LTJ Handel – Invest 2 ApS  
Smedegade 84, 1.  
8700 Horsens

CVR-nr.: 36 41 73 15  
Stiftet: 10. oktober 2014  
Hjemsted: Horsens Kommune  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

**Hovedaktivitet**

Ejendomsudlejning og investering samt hermed beslægtet virksomhed.

**Direktion**

Bettina Rosendal Jensen

---

## LEDELSESPÅTEGNING

Selskabets direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for LTJ Handel – Invest 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet 2015 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 11. april 2016

**I direktionen:**

---

Bettina Rosendal Jensen

---

---

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKABET

### Til den daglige ledelse i LTJ Handel – Invest 2 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LTJ Handel – Invest 2 ApS for perioden 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 11. april 2016

**REVISORERNE SKANDERBORG**  
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab

Ole Christensen  
Statsaut. revisor

---

---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LTJ Handel – Invest 2 ApS er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter følgende regnskabspraksis, som er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Bruttofortjeneste**

I bruttofortjenesten indregnes indtægter ved udleje af selskabets ejendom med fradrag af omkostninger i forbindelse med ejendommens drift og vedligeholdelse samt omkostninger, der afholdes til administration af selskabet.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter, renteudgifter og garantiprovision m.v.

#### **Skat**

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst samt ændringer i udskudt skat vedrørende omsætningsaktiver og materielle anlægsaktiver. Der er anvendt den aktuelle skatteprocent.

---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **BALANCEN**

#### **Grunde og bygninger**

Grunde og bygninger måles til akkumuleret anskaffelsesværdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdi med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter, der vedrører efterfølgende regnskabsår.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i alt væsentlighed svarer til nominel værdi.

---



## RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttoresultat	(96.631)	64.947
Administrationsomkostninger	<u>(109.556)</u>	<u>(10.150)</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>(206.187)</b>	<b>54.797</b>
Løn- og personaleomkostninger	(140.107)	(0)
Af- og nedskrivninger	<u>(8.532)</u>	<u>(0)</u>
<b>Resultat før finansiering</b>	<b>(354.826)</b>	<b>54.797</b>
Finansielle indtægter	32.791	0
Finansielle omkostninger	<u>(30.204)</u>	<u>(321)</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>(352.239)</b>	<b>54.476</b>
1 Skat af årets resultat	<u>(0)</u>	<u>(13.328)</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>(352.239)</u></b>	<b><u>41.148</u></b>
der foreslås disponeret således:		
Overført resultat	<u>(352.239)</u>	<u>41.148</u>
	<b><u>(352.239)</u></b>	<b><u>41.148</u></b>

( ) betyder, at tallet skal fratrækkes eller er negativt.

---

**BALANCE PR. 31. DECEMBER****AKTIVER**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Grunde og bygninger	<u>2.496.393</u>	<u>2.025.000</u>
<b>2 Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.496.393</u></b>	<b><u>2.025.000</u></b>
Debitorer	29.588	0
Tilgodehavende hos BJ Rosendal ApS	8.413	0
Tilgodehavende hos selskabsdeltager	0	71.760
Andre tilgodehavender	<u>153.347</u>	<u>2.552.584</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>191.348</u></b>	<b><u>2.624.344</u></b>
<b>Værdipapirer</b>	<b><u>1.549.520</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Likvide midler</b>	<b><u>94.098</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.834.966</u></b>	<b><u>2.624.344</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>4.331.359</u></b>	<b><u>4.649.344</u></b>

---

---

**BALANCE PR. 31. DECEMBER****PASSIVER**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
3 Selskabskapital	50.000	50.000
3 Overført resultat	<u>4.190.977</u>	<u>4.543.216</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>4.240.977</u></b>	<b><u>4.593.216</u></b>
Gæld til anpartshaver	1.774	0
Skattekonto	14.157	0
Skyldig selskabsskat	0	13.328
Anden gæld	<u>74.451</u>	<u>42.800</u>
<b>Gæld i alt</b>	<b><u>90.382</u></b>	<b><u>56.128</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>4.331.359</u></b>	<b><u>4.649.344</u></b>

---

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

<u>1 Skat af årets resultat</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	13.328	
Årets regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>	
	<b><u>0</u></b>	<b><u>13.328</u></b>	
<u>2 Materielle anlægsaktiver</u>			<u>Grunde og bygninger</u>
Anskaffelsesværdi			<u>2.025.000</u>
<b>Anskaffelsesværdi i alt</b>			<b><u>2.025.000</u></b>
Forbedringer, bolig			266.625
Forbedringer, erhverv			<u>213.300</u>
<b>Forbedringer i alt</b>			<b><u>479.925</u></b>
Afskrivninger, primo			0
Årets afskrivninger, 4% af 213.300			<u>(8.532)</u>
<b>Afskrivninger i alt</b>			<b><u>(8.532)</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>			<b><u>2.496.393</u></b>
<u>3 Egenkapital (fuldstændig opgørelse)</u>	<u>Selskabs-</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>kapital</u>	<u>resultat</u>	
Saldo 1/1 2015	50.000	4.543.216	4.593.216
Overført ifølge resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>(352.239)</u>	<u>(352.239)</u>
	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>4.190.977</u></b>	<b><u>4.240.977</u></b>