

# LANDBRUGSSELSKABET HOLSEVEJ ApS

Orelundvej 1

5400 Bogense

CVR-nr. 36416114

## Årsrapport

1. januar 2020 - 31. december 2020

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 23. juni 2021

---

Stig Rosencrone Benzon  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for LANDBRUGSSELSKABET HOLSEVEJ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bogense, den 23. juni 2021

### Direktion

Stig Rosencrone Benzon  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i LANDBRUGSSELSKABET HOLSEVEJ ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LANDBRUGSSELSKABET HOLSEVEJ ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense C, den 23. juni 2021

**e-revisor.com**  
**godkendt revisionspartnerselskab**  
CVR-nr. 36412143

Morten Wagner  
Registreret revisor  
mne32904

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	LANDBRUGSSELSKABET HOLSEVEJ ApS Orelundvej 1 5400 Bogense
Telefon	28251223
E-mail	stigbenzon@oregaardfyn.dk
CVR-nr.	36416114
Stiftelsesdato	24. oktober 2014
Hjemsted	Nordfyns
Regnskabsår	1. januar 2020 - 31. december 2020
<b>Direktion</b>	Stig Rosencrone Benzon, Direktør
<b>Revisor</b>	e-revisor.com godkendt revisionspartnerselskab Promenadebyen 16 5000 Odense C
Telefon	42963112
E-mail	wagner@e-revisor.com
Hjemmeside	www.e-revisor.com
CVR-nr.	36412143

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og drive landbrug, herunder jordbrug, husdyrproduktion samt dermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 udviser et resultat på kr. -256.915, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en balancesum på kr. 3.671.816, og en egenkapital på kr. -3.170.601.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

#### Kapitalberedskab

Selskabet er pr. 31. december 2020 omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabsloven, idet mere end halvdelen af selskabskapitalen er tabt. Det er ledelsens forventning, at selskabskapitalen reetableres via fremtidig indtjening. Der er i forbindelse med aflæggelsen af årsregnskabet indhentet støtteerklæring fra moderselskab og dennes ejer, som heri erklærer, at ville indestå for det forventede finansieringsbehov til selskabets fortsatte drift for regnskabsåret 2021. Det er på den baggrund ledelsens vurdering, at selskabet har tilstrækkelige kreditfaciliteter til rådighed for at fortsætte driften som en going concern i 2021.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

#### Generelt

Årsrapporten for LANDBRUGSSELSKABET HOLSEVEJ ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### Generelt

##### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden

## Anvendt regnskabspraksis

årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af



## Anvendt regnskabspraksis

værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivitet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-17.559</b>	<b>-392.423</b>
Personaleomkostninger	1	-1.079	-346.743
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-53.672	-52.556
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72.310</b>	<b>-791.722</b>
Finansielle omkostninger	3	-184.605	-174.786
<b>Resultat før skat</b>		<b>-256.915</b>	<b>-966.508</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-256.915</b>	<b>-966.508</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-256.915	-966.508
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-256.915</b>	<b>-966.508</b>

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	3.597.435	3.633.273
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	59.937	73.471
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.657.372</b>	<b>3.706.744</b>
Deposita		4.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>4.000</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.661.372</b>	<b>3.706.744</b>
Periodeafgrænsningsposter		6.677	6.629
<b>Tilgodehavender</b>		<b>6.677</b>	<b>6.629</b>
Likvide beholdninger		3.767	434
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>10.444</b>	<b>7.063</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.671.816</b>	<b>3.713.807</b>

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		100.000	100.000
Overført resultat		-3.270.601	-3.013.686
<b>Egenkapital</b>		<b>-3.170.601</b>	<b>-2.913.686</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		4.456.048	4.326.260
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.456.048</b>	<b>4.326.260</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		58.578	62.278
Gæld til tilknyttede virksomheder		50.718	48.767
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.572.021	1.552.220
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		705.052	637.968
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.386.369</b>	<b>2.301.233</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.842.417</b>	<b>6.627.493</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.671.816</b>	<b>3.713.807</b>
Usikkerhed om going concern	6		
Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning	7		
Eventualaktiver	8		
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

## Egenkapitalopgørelsen

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2020	100.000	-3.013.686	-2.913.686
Årets resultat		-256.915	-256.915
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>100.000</b>	<b>-3.270.601</b>	<b>-3.170.601</b>

Virksomhedskapitalen er fordelt således: 100 anparter á 1.000.

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelsen af selskabet.

Virksomheden er pr. 31. december 2020 omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabsloven, idet mere end halvdelen af selskabskapitalen er tabt. Det er ledelsens forventning, at selskabskapitalen reetableres via fremtidig indtjening.

Noter

	2020	2019
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	0	336.554
Andre omkostninger til social sikring	1.079	10.189
	<b>1.079</b>	<b>346.743</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	1
<b>2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning, driftsbygninger	40.138	39.022
Afskrivning, driftsmidler og inventar	13.534	13.534
	<b>53.672</b>	<b>52.556</b>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	184.605	174.786
	<b>184.605</b>	<b>174.786</b>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	3.826.895	3.752.480
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	4.300	74.415
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.831.195</b>	<b>3.826.895</b>
Af- og nedskrivninger primo	-193.622	-154.600
Årets afskrivninger	-40.138	-39.022
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-233.760</b>	<b>-193.622</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.597.435</b>	<b>3.633.273</b>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	135.341	135.341
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>135.341</b>	<b>135.341</b>
Af- og nedskrivninger primo	-61.870	-48.336
Årets afskrivninger	-13.534	-13.534
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-75.404</b>	<b>-61.870</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>59.937</b>	<b>73.471</b>

## Noter

2020

2019

### 6. Usikkerhed om going concern

#### Kapitalberedskab

Selskabet er pr. 31. december 2020 omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabsloven, idet mere end halvdelen af selskabskapitalen er tabt. Det er ledelsens forventning, at selskabskapitalen reetableres via fremtidig indtjening. Der er i forbindelse med aflæggelsen af årsregnskabet indhentet støtteerklæring fra moderselskab og dennes ejer, som heri erklærer, at ville indestå for det forventede finansieringsbehov til selskabets fortsatte drift for regnskabsåret 2021. Det er på den baggrund ledelsens vurdering, at selskabet har tilstrækkelige kreditfaciliteter til rådighed for at fortsætte driften som en going concern i 2021.

### 7. Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsåret afslutning

Der er ingen betydningsfulde hændelser indtruffet efter årsregnskabsafslutning.

### 8. Eventualaktiver

Der er ingen eventualaktiver pr. statusdagen.

### 9. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Stig Benzon Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

### 10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør t.kr. 3.593.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Stig Rosencrone Benzon

### Direktør

På vegne af: Stig Rosencrone Benzon

Serienummer: PID:9208-2002-2-818285999315

IP: 188.183.xxx.xxx

2021-07-02 16:02:44Z

NEM ID 

## Morten Wagner

### Registreret revisor

På vegne af: e-revisor.com godkendt revisionspartner...

Serienummer: CVR:36412143-RID:24484483

IP: 5.186.xxx.xxx

2021-07-02 16:12:31Z

NEM ID 

## Stig Rosencrone Benzon

### Dirigent

På vegne af: Stig Rosencrone Benzon

Serienummer: PID:9208-2002-2-818285999315

IP: 188.183.xxx.xxx

2021-07-03 07:05:31Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: XWE8F-3DQKI-C7J50-IWXIU-U0YJ-NXC1J

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>