

ÅRSRAPPORT

1. juli 2016 - 30. juni 2017

Ole Bremer Dahl ApS

Krude Møllevej 20
Katrinedal
8654 Bryrup

CVR nr. 36415320

Indsender:

Revisionshuset
Vestergade 19
8723 Løsning

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 30. november 2017

Dirigent

Ole Bremer Dahl

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli 2016 -30. juni 2017	8
Balance pr. 30. juni	9
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ole Bremer Dahl ApS
Krude Møllevvej 20 Katrinedal
8654 Bryrup

Email: ole@naturdesign.dk

CVR-nr.: 36415320
Stiftelsesdato: 21. oktober 2014
Hjemsted: Silkeborg Kommune
Regnskabsår: 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Direktion

Ole Bremer Dahl
Lotte Bremer Dahl

Revisor

Revisionshuset
Sve E Bøytler Rahbek
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer
Vestergade 19
8723 Løsning

Bankforbindelse

Jyske Bank
Skanderborgvej 5
8680 Ry

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
30. november 2017, på selskabet adresse.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2016/17 for Ole Bremer Dahl ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bryrup, den 30. november 2017

Direktion:

Ole Bremer Dahl

Lotte Bremer Dahl

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ole Bremer Dahl ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ole Bremer Dahl ApS for regnskabsåret 2016/17 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løsning, den 30. november 2017

Revisionshuset

CVR-nr. 12848544

Svend Erik Bøytler Rahbek
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ole Bremer Dahl ApS 2016/17 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Da selskabet er nystiftet i årets løb er der ikke medtaget sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver bestemt for salg

Ejendomme bestemt for salg måles til kostpris. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. juli 2016 -30. juni 2017

Note	2016/17	2015/16
Bruttofortjeneste/-tab	-89.426	341.863
1. Personaleomkostninger	-154.243	-238.581
Resultat før finansielle poster	-243.669	103.282
Øvrige finansielle omkostninger	-47.023	-55.706
Ordinært resultat før skat	-290.692	47.576
Skat af årets resultat	0	-10.766
ÅRETS RESULTAT	-290.692	36.810
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-290.692	36.810
Disponeret i alt	-290.692	36.810

Balance pr. 30. juni

Note	2017	2016
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Varebeholdninger		
Ejendomme bestemt for videresalg	1.104.899	1.144.289
Varebeholdninger i alt	<u>1.104.899</u>	<u>1.144.289</u>
Tilgodehavender		
Skatteaktiv	20.327	20.327
Tilgodehavender i alt	<u>20.327</u>	<u>20.327</u>
Likvide beholdninger	8.648	174.294
Likvide beholdninger i alt	<u>8.648</u>	<u>174.294</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.133.874</u>	<u>1.338.910</u>
AKTIVER I ALT	<u>1.133.874</u>	<u>1.338.910</u>

Balance pr. 30. juni

Note	2017	2016
PASSIVER		
2. EGENKAPITAL		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført overskud eller underskud	-365.235	-74.544
Egenkapital i alt	-315.235	-24.544
GÆLDSFORPLIGTELSE		
3. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til kreditinstitutter	400.000	409.491
Langfristede gældsforpligtelser i alt	400.000	409.491
Kortfristede gældsforpligtelser		
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	1.049.109	958.345
Periodeafgrænsningsposter	0	-4.382
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.049.109	953.963
Gældsforpligtelser i alt	1.449.109	1.363.454
PASSIVER I ALT	1.133.874	1.338.910
4. Ledelsesberetning		
5. Eventualforpligtelser		
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7. Ejerforhold		

Noter

	2016/17	2015/16	
1. Personalemkostninger			
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	1	1	
	Selskabs-	Overført	
	kapital	resultat	I alt
2. EGENKAPITAL			
Egenkapital, primo	50.000	-74.544	-24.544
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	-290.691	-290.691
Egenkapital, ultimo	50.000	-365.235	-315.235

Selskabskapitalen består af 50 kapitalandele á kr. 1.000. Ingen kapitalandele har særlige rettigheder.

	2016/17	2015/16
3. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld der forfalder til betaling efter 5 år	400.000	400.000

4. Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er opkøb af mindre ejendomme på tvangsauktion og efterfølgende istandsættelse for efterfølgende at sælge ejendommene igen. I mindre omfang udleje af istandsatte ejendomme.

Usikkerhed ved indregning og måling

Det er vanskeligt, at måle værdien af selskabets ejendomme på et sikkert grundlag, da ikke er færdiggjort. Dog vurderes det, at alle ejendomme kan omsættes minimum til bogførte værdier.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2017 et overskud før skat på kr. -290.692.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Ejerkredsen fastholder troen på selskabet og står bag med nødvendig kapital.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Noter

5. Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

7. Ejerforhold

Følgende kapitalejere ejer mere end 5%

Bremer Dahl Holding ApS
Krude Møllevej 20
8654 Bryrup

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Lotte Bremer Dahl

Direktør

Underskrevet med privat NemID
PID: 9208-2002-2-622676680633
Tidspunkt for underskrift: 01-12-2017 kl.: 17:01:49

NEM ID

Ole Bremer Dahl

Direktør

Underskrevet med privat NemID
PID: 9208-2002-2-009324705443
Tidspunkt for underskrift: 01-12-2017 kl.: 16:58:06

NEM ID

Sve. E. Bøytler Rahbek

Revisor

Underskrevet med NemID medarbejdersignatur
RID: 1068796385641
Tidspunkt for underskrift: 02-12-2017 kl.: 12:02:31

NEM ID

Ole Bremer Dahl

Dirigent

Underskrevet med privat NemID
PID: 9208-2002-2-009324705443
Tidspunkt for underskrift: 04-12-2017 kl.: 09:03:53

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.