

# ÅRSRAPPORT

## 1. juli 2018 - 30. juni 2019

### Ole Bremer Dahl ApS

Krude Møllevvej 20  
Katrinedal  
8654 Bryrup

CVR nr. 36415320

#### **Indsender:**

Revisionshuset  
Vestergade 19  
8723 Løsning

#### **Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 2. december 2019

#### **Dirigent**

Ole Bremer Dahl

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli 2018 -30. juni 2019	8
Balance pr. 30. juni	9
Noter	11

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Ole Bremer Dahl ApS  
Krude Møllevej 20 Katrinedal  
8654 Bryrup

Email: ole@naturdesign.dk

CVR-nr.: 36415320  
Stiftelsesdato: 21. oktober 2014  
Hjemsted: Silkeborg Kommune  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

## Direktion

Ole Bremer Dahl  
Lotte Bremer Dahl

## Revisor

Revisionshuset  
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer  
Vestergade 19  
8723 Løsning

## Bankforbindelse

Jyske Bank  
Skanderborgvej 5  
8680 Ry

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
2. december 2019, på selskabet adresse.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2018/19 for Ole Bremer Dahl ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bryrup, den 2. december 2019

### Direktion:

Ole Bremer Dahl

Lotte Bremer Dahl

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til den daglige ledelse i Ole Bremer Dahl ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ole Bremer Dahl ApS for regnskabsåret 2018/19 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løsning, den 2. december 2019

## Revisionshuset

CVR-nr. 12848544

Svend Erik Bøytler Rahbek  
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer  
mne7517

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ole Bremer Dahl ApS 2018/19 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

#### Bruttofortjeneste/-tab

Nettoomsætning fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten 'Bruttofortjeneste/-tab'

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Udbytte fra kapitalandele indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## BALANCEN

### Varebeholdninger

Ejendomme bestemt for salg måles til kostpris. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. lavere værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdninger samt indlånskonti i pengeinstitutter og måles til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2018 -30. juni 2019

Note	2018/19	2017/18
Bruttofortjeneste/-tab	64.256	-6.026
1. Personaleomkostninger	0	-28.120
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>64.256</b>	<b>-34.146</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-49.812	-57.552
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>14.444</b>	<b>-91.698</b>
Skat af årets resultat	0	-20.327
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>14.444</b>	<b>-112.025</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	14.444	-112.025
<b>Disponeret i alt</b>	<b>14.444</b>	<b>-112.025</b>



## Balance pr. 30. juni

Note	2019	2018
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
Varebeholdninger		
Fremstillede varer og handelsvarer	889.014	889.014
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>889.014</b>	<b>889.014</b>
<b>Tilgodehavender</b>		
Andre tilgodehavender	3.815	250.870
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>3.815</b>	<b>250.870</b>
Likvide beholdninger	75	0
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>75</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>892.904</b>	<b>1.139.884</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>892.904</b>	<b>1.139.884</b>

## Balance pr. 30. juni

Note	2019	2018
<b>PASSIVER</b>		
2. <b>EGENKAPITAL</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført overskud eller underskud	-462.816	-477.260
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-412.816</b>	<b>-427.260</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til kreditinstitutter	0	135
Leverandører af varer og tjenesteydelser	656	30.925
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	1.305.064	1.536.084
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.305.720</b>	<b>1.567.144</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.305.720</b>	<b>1.567.144</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>892.904</b>	<b>1.139.884</b>
3. Ledelsesberetning		
4. Eventualforpligtelser		
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede 0 0

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
<b>2. EGENKAPITAL</b>			
Egenkapital, primo 2018	50.000	-477.260	-427.260
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	14.444	14.444
<b>Egenkapital, ultimo 2019</b>	<b>50.000</b>	<b>-462.816</b>	<b>-412.816</b>

Selskabskapitalen består af 50 kapitalandele á kr. 1.000. Ingen kapitalandele har særlige rettigheder.

### 3. Ledelsesberetning

#### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er opkøb af mindre ejendomme på tvangsauktion og efterfølgende istandsættelse for efterfølgende at sælge ejendommene igen. I mindre omfang udleje af istandsatte ejendomme.

#### Usikkerhed ved indregning og måling

Det er vanskeligt, at måle værdien af selskabets ejendomme på et sikkert grundlag, da de ikke er færdiggjort. Dog vurderes det, at alle ejendomme kan omsættes minimum til bogførte værdier.

#### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2018/19 et overskud før skat på kr. 14.444.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Ejerkredsen fastholder troen på selskabet og står bag med nødvendig kapital.

#### Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### 4. Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Ole Bremer Dahl

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-009324705443  
Tidspunkt for underskrift: 03-12-2019 kl.: 11:42:05  
Underskrevet med NemID

## Lotte Bremer Dahl

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-622676680633  
Tidspunkt for underskrift: 03-12-2019 kl.: 09:33:12  
Underskrevet med NemID

## Sve. E. Bøytler Rahbek

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1068796385641  
Tidspunkt for underskrift: 03-12-2019 kl.: 11:47:52  
Underskrevet med NemID

## Ole Bremer Dahl

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-009324705443  
Tidspunkt for underskrift: 03-12-2019 kl.: 17:02:23  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 2d27c3cfHmqk31267265

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).