
Lund Huse ApS

Orionvej 2A, 7430 Ikast

Årsrapport for
1. oktober 2019 - 30. september 2020

CVR-nr. 36 41 51 85

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 28/2 2021

Nikolai Lund Andersen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse 1. oktober 2019 - 30. september 2020 | 4 |
| Balance 30. september 2020 | 5 |
| Noter til årsregnskabet | 7 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Lund Huse ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019/20.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 28. februar 2021

Direktion

Nikolai Lund Andersen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Lund Huse ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lund Huse ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 28. februar 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mads Hornbæk

statsautoriseret revisor

mne33762

Selskabsoplysninger

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | Lund Huse ApS Orionvej 2A 7430 Ikast CVR-nr: 36 41 51 85 Regnskabsperiode: 1. oktober 2019 - 30. september 2020 Hjemstedskommune: Herning |
| Direktion | Nikolai Lund Andersen |
| Revisor | PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Platanvej 4 7400 Herning |
| Pengeinstitut | Sparekassen Thy Dalgasgade 56 7400 Herning |

Resultatopgørelse 1. oktober 2019 - 30. september 2020

| | Note | 2019/20 | 2018/19 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | DKK | DKK |
| Bruttofortjeneste | | 6.830.796 | 3.141.668 |
| Personaleomkostninger | 3 | -4.288.442 | -3.098.491 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | -18.258 | 0 |
| Andre driftsomkostninger | | -28.951 | 0 |
| Resultat før finansielle poster | | 2.495.145 | 43.177 |
| Finansielle indtægter | | 7.624 | 4.851 |
| Finansielle omkostninger | 4 | -33.582 | -162 |
| Resultat før skat | | 2.469.187 | 47.866 |
| Skat af årets resultat | 5 | -548.860 | -15.000 |
| Årets resultat | | 1.920.327 | 32.866 |

Resultatdisponering

| | 2019/20 | 2018/19 |
|--|------------------|---------------|
| | DKK | DKK |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 250.000 | 0 |
| Overført resultat | 1.670.327 | 32.866 |
| | 1.920.327 | 32.866 |

Balance 30. september 2020

Aktiver

| | Note | 2019/20 DKK | 2018/19 DKK |
|---|------|-------------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 50.832 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver | 6 | 50.832 | 0 |
| Anlægsaktiver | | 50.832 | 0 |
| Råvarer og hjælpematerialer | | 119.617 | 50.000 |
| Varebeholdninger | | 119.617 | 50.000 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 8.873.883 | 1.463.185 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | 7 | 0 | 932.396 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 36.347 | 25.259 |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 8 | 82.632 | 73.711 |
| Udskudt skatteaktiv | | 2.000 | 0 |
| Tilgodehavender | | 8.994.862 | 2.494.551 |
| Likvide beholdninger | | 1.619.952 | 585.066 |
| Omsætningsaktiver | | 10.734.431 | 3.129.617 |
| Aktiver | | 10.785.263 | 3.129.617 |

Balance 30. september 2020

Passiver

| | Note | 2019/20 DKK | 2018/19 DKK |
|--|-----------|-------------------|------------------|
| Selskabskapital | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | 2.459.294 | 788.967 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 250.000 | 0 |
| Egenkapital | 9 | 2.759.294 | 838.967 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 0 | 13.000 |
| Hensatte forpligtelser | | 0 | 13.000 |
| Anden gæld | | 185.859 | 28.643 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 10 | 185.859 | 28.643 |
| Kreditinstitutter | | 42.575 | 0 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 0 | 56.338 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 2.258.005 | 135.582 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning, forpligtelser | 7 | 174.684 | 0 |
| Selskabsskat | | 563.860 | 67.065 |
| Anden gæld | | 4.800.986 | 1.990.022 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 7.840.110 | 2.249.007 |
| Gældsforpligtelser | | 8.025.969 | 2.277.650 |
| Passiver | | 10.785.263 | 3.129.617 |
| Usædvanlige forhold | 1 | | |
| Væsentligste aktiviteter | 2 | | |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 11 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 12 | | |

Noter til årsregnskabet

1. Usædvanlige forhold

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at ”lukke landene ned”, får stor betydning for verdensøkonomien.

Selskabet beskæftiger sig med udførelse byggeri af huse, og har indtil videre ikke været påvirket af udbruddet af Covid-19. Det forventes ikke, at udbruddet vil komme til at påvirke selskabet nævneværdigt.

2. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at udføre byggeri af familiehuse.

3. Personaleomkostninger

| | 2019/20 | 2018/19 |
|--|------------------|------------------|
| | DKK | DKK |
| Lønninger | 3.838.685 | 2.780.479 |
| Pensioner | 400.752 | 275.856 |
| Andre omkostninger til social sikring | 49.005 | 42.156 |
| | <u>4.288.442</u> | <u>3.098.491</u> |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>10</u> | <u>6</u> |

4. Finansielle omkostninger

| | 2019/20 | 2018/19 |
|--|---------------|------------|
| | DKK | DKK |
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder | 168 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | 33.414 | 162 |
| | <u>33.582</u> | <u>162</u> |

5. Skat af årets resultat

| | 2019/20 | 2018/19 |
|---------------------|----------------|---------------|
| | DKK | DKK |
| Årets aktuelle skat | 563.860 | 0 |
| Årets udskudte skat | -15.000 | 15.000 |
| | <u>548.860</u> | <u>15.000</u> |

Noter til årsregnskabet

6. Materielle anlægsaktiver

| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|--|---|
| | DKK |
| Kostpris primo 1. oktober | 0 |
| Tilgang i årets løb | 69.090 |
| Kostpris 30. september | <u>69.090</u> |
| Ned- og afskrivninger primo 1. oktober | 0 |
| Årets afskrivninger | 18.258 |
| Ned- og afskrivninger 30. september | <u>18.258</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september | <u>50.832</u> |

7. Igangværende arbejder for fremmed regning

| | 2019/20 | 2018/19 |
|---|-----------------|----------------|
| | DKK | DKK |
| Salgsværdi af igangværende arbejder | 1.274.843 | 932.396 |
| Modtagne acantobetalinger | -1.449.527 | 0 |
| | <u>-174.684</u> | <u>932.396</u> |
| Indregnet således i balancen: | | |
| Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver | 0 | 932.396 |
| Modtagne forudbetalinger under passiver | -174.684 | 0 |
| | <u>-174.684</u> | <u>932.396</u> |

8. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere mv.

| | Direktion |
|--|---------------|
| | DKK |
| Tilgodehavende på balancedagen | <u>82.632</u> |
| Årets tilskrevne rente | <u>5.966</u> |
| Lånet forfalder til omgående betaling og forrentes pt. med | <u>10.05%</u> |

Noter til årsregnskabet

9. Egenkapital

| | Selskabs- kapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabs- året | I alt |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|--|------------------|
| | DKK | DKK | DKK | DKK |
| Egenkapital 1. oktober | 50.000 | 788.967 | 0 | 838.967 |
| Årets resultat | 0 | 1.670.327 | 250.000 | 1.920.327 |
| Egenkapital 30. september | 50.000 | 2.459.294 | 250.000 | 2.759.294 |

10. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

| | 2019/20 | 2018/19 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| | DKK | DKK |
| Anden gæld | | |
| Efter 5 år | 185.859 | 28.643 |
| Langfristet del | 185.859 | 28.643 |
| Øvrige kortfristet gæld | 4.800.986 | 1.990.022 |
| | 4.986.845 | 2.018.665 |

| | 2019/20 | 2018/19 |
|--|---------|---------|
| | DKK | DKK |

11. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

| | | |
|--|-----------|-----------|
| Skadesløsbrev på i alt TDKK 500, der giver pant i løsøre, til en samlet regnskabsmæssig værdi af | 8.873.883 | 1.463.185 |
|--|-----------|-----------|

Leje- og leasingforpligtelser

| | | |
|---|--------|--------|
| Huslejeoplyttelse Viborgvej 97, opsigelsesperiode på 3 mdr. | 20.616 | 25.000 |
|---|--------|--------|

Noter til årsregnskabet

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er part i sager, som ikke forventes at medføre yderligere omkostninger end det allerede indregnede i regnskabet.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Lund Innovation ApS. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har deponeringskonto i forbindelse med udførte og igangværende arbejder for TDKK 874. Deponeringskontiene indgår under likvide beholdninger.

Noter til årsregnskabet

12. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lund Huse ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2019/20 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Noter til årsregnskabet

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med Lund Innovation ApS. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 30.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Noter til årsregnskabet

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acontobetaling er fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.