
Lund Huse ApS

Viborgvej 97, 7400 Herning

Årsrapport for 2018/19

(regnskabsår 1/10 - 30/9)

CVR-nr. 36 41 51 85

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 12/3 2020

Nikolai Lund Andersen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 5

Balance 30. september 6

Noter til årsregnskabet 8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for Lund Huse ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018/19.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 12. marts 2020

Direktion

Nikolai Lund Andersen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Lund Huse ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lund Huse ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 12. marts 2020

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mads Hornbæk

statsautoriseret revisor

mne33762

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lund Huse ApS
Viborgvej 97
7400 Herning

CVR-nr.: 36 41 51 85
Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september
Hjemstedskommune: Herning

Direktion

Nikolai Lund Andersen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Platanvej 4
7400 Herning

Pengeinstitut

Sparekassen Thy
Dalgasgade 56
7400 Herning

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Lund Huse ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at udføre byggeri af familiehuse.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på DKK 32.866, og selskabets balance pr. 30. september 2019 udviser en egenkapital på DKK 838.967.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Selskabet forventer et overskud det kommende år grundet den store efterspørgsel samt at selskabet allerede har fået store ordre ind.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK
Bruttofortjeneste		3.141.668	1.479.972
Personaleomkostninger	1	-3.098.491	-1.148.486
Resultat før finansielle poster		43.177	331.486
Finansielle indtægter	2	4.851	0
Finansielle omkostninger		-162	-35.006
Resultat før skat		47.866	296.480
Skat af årets resultat	3	-15.000	-74.065
Årets resultat		32.866	222.415

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		32.866	222.415
		32.866	222.415

Balance 30. september

Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Varebeholdninger		50.000	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.463.185	516.248
Igangværende arbejder for fremmed regning	4	932.396	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		25.259	3.925
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	5	73.711	0
Udskudt skatteaktiv	7	0	2.000
Tilgodehavender		2.494.551	522.173
Likvide beholdninger		585.066	1.413.843
Omsætningsaktiver		3.129.617	1.936.016
Aktiver		3.129.617	1.936.016

Balance 30. september

Passiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		788.967	756.101
Egenkapital	6	838.967	806.101
Hensættelse til udskudt skat	7	13.000	0
Hensatte forpligtelser		13.000	0
Anden gæld		28.643	0
Langfristede gældsforpligtelser	8	28.643	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		56.338	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		135.583	154.925
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		67.065	132.699
Anden gæld	8	1.990.021	842.291
Kortfristede gældsforpligtelser		2.249.007	1.129.915
Gældsforpligtelser		2.277.650	1.129.915
Passiver		3.129.617	1.936.016
Væsentligste aktiviteter			
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

Noter til årsregnskabet

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	2.780.479	1.128.531
Pensioner	275.856	0
Andre omkostninger til social sikring	42.156	19.955
	<u>3.098.491</u>	<u>1.148.486</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>6</u>	<u>3</u>
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	4.851	0
	<u>4.851</u>	<u>0</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	76.065
Årets udskudte skat	15.000	-2.000
	<u>15.000</u>	<u>74.065</u>
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	DKK	DKK
4 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Modtagne acontobetalinge	932.396	0
	<u>932.396</u>	<u>0</u>

Noter til årsregnskabet

5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

	<u>Direktion</u> DKK
Tilgodehavende på balancedagen	<u>73.711</u>
Lån tilbagebetalt i året	<u>0</u>
Årets tilskrevne rente	<u>3.299</u>
Lånet forfalder til omgående betaling og forrentes pt. med	<u>10,05%</u>

6 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. oktober	50.000	756.101	806.101
Årets resultat	<u>0</u>	<u>32.866</u>	<u>32.866</u>
Egenkapital 30. september	<u>50.000</u>	<u>788.967</u>	<u>838.967</u>

7 Hensættelse til udskudt skat

	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK
Igangværende arbejder for fremmed regning	205.000	0
Låneomkostninger	-2.000	-2.000
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-190.000	0
Overført til udskudt skatteaktiv	<u>0</u>	<u>2.000</u>
Udskudt skatteaktiv	<u>13.000</u>	<u>0</u>
Opgjort skatteaktiv	<u>0</u>	<u>2.000</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>0</u>	<u>2.000</u>

Noter til årsregnskabet

8 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK
Anden gæld		
Efter 5 år	28.643	0
Langfristet del	28.643	0
Øvrig kortfristet gæld	1.990.021	842.291
	<u>2.018.664</u>	<u>842.291</u>

9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Skadesløsbrev på i alt TDKK 500, der giver pant i løsøre, til en samlet regnskabsmæssig værdi af	1.463.185	516.248
--	-----------	---------

Leje- og leasingforpligtelser

Huslejeforpligtelse Viborgvej 97, opsigelsesperiode på 3 mdr.	25.000	23.100
---	--------	--------

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er part i sager, som ikke forventes at medføre yderligere omkostninger end det allerede indregnede i regnskabet.

Noter til årsregnskabet

	2019	2018
	DKK	DKK

9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Lund Innovation ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytte-skat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lund Huse ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018/19 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Økonomiske udgifter til råvarer og hjælpematerialer

Økonomiske udgifter til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Lund Innovation ApS. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acontobetalingen fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.