

VESTEGNEN BOLIG ApS

Taastrup Hovedgade 53A st th
2630 Taastrup

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/08/2020

Ali Kayhan
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

VESTEGNEN BOLIG ApS
Taastrup Hovedgade 53A st th
2630 Taastrup

e-mailadresse: info@vestegnenbolig.dk

CVR-nr: 36415169

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Branchekode

683110 Ejendomsmæglere mv.

Formål

Selskabets formål er ejendomshandel.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold
årets resultat er negativ. Ledelsen anser årets resultat
som mindre acceptabelt. Ledelsen forventer et positivt resultat
næste år.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke truffet
begivenheder, der vil kunne forrykke selskabets
finansielle stilling væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/tab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt kursregulering af værdipapir.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende

til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		13.320	31.495
Personaleomkostninger		-31.624	-89.168
Resultat af ordinær primær drift		-18.304	-57.673
Øvrige finansielle omkostninger		-134	
Andre finansielle omkostninger			0
Ordinært resultat før skat		-18.438	-57.673
Skat af årets resultat		3.846	0
Andre skatter		2.596	
Årets resultat		-11.996	-57.673
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-11.996	-57.673
I alt		-11.996	-57.673

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Indretning af lejede lokaler		14.720	
Materielle anlægsaktiver i alt		14.720	
Andre tilgodehavender			0
Deposita		15.600	
Finansielle anlægsaktiver i alt		15.600	0
Anlægsaktiver i alt		30.320	0
Udskudte skatteaktiver		3.846	
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt		3.846	0
Likvide beholdninger		151.392	156.341
Omsætningsaktiver i alt		155.238	156.341
Aktiver i alt		185.558	156.341

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.726	6.038
Egenkapital i alt		51.726	56.038
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Skyldig selskabsskat			2.596
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		88.647	85.208
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		45.185	12.499
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		133.832	100.303
Gældsforpligtelser i alt		133.832	100.303
Passiver i alt		185.558	156.341

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret