

Kingowood ApS

Hjemstedsadresse: Smedevejen 15, 5970 Ærøskøbing

CVR-nummer 36 41 50 61

Årsrapport 2019

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3 / 6 2020

Mogens Kingo Eilertsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter til årsregnskab	11

Selskabsoplysninger

Selskabet	Kingwood ApS Smedevejen 15 5970 Ærøskøbing Hjemstedskommune: Ærø
Direktion	Mogens Kingo Eilertsen
Stiftelsesdato	1. januar 2019
Regnskabsår	1. januar - 31. december

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at eje og udleje ejendommen beliggende Johannes Ewalds Vej 2, 3100 Hornbæk. For 2019 er væsentligste aktivitet ændret til webhandel med hårdt træ til bl.a plankeborde, terrasser og beklædning.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Ejendommen Johannes Ewalds Vej 2 er solgt i 2019, hvilket har påvirket resultatet før skat positivt med t.kr. 2.313.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er den globale Corona krise med Covid-19 opstået, hvilket har medført et fald i selskabets omsætning efter regnskabsårets afslutning.

På nuværende tidspunkt kendes ikke den fulde konsekvens af krisen, herunder krisens forventede varighed og økonomiske indflydelse. Det er dog ledelsens forventning ud fra den nuværende viden, herunder regeringens hjælpepakker, at den økonomiske påvirkning på selskabet ikke bliver af væsentlig karakter.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2019 for Kingowood ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ærø, den / 2020

Direktion

Mogens Kingo Eilertsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Kingowood ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Kingowood ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 3. juni 2020

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Søren Appelrod
statsautoriseret revisor
mne23301

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Kingowood ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Regnskabspraksis

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver. Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver opgøres som salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Andre driftsindtægter præsenteres som en del af bruttofortjenesten og andre driftsomkostninger præsenteres som en særskilt linje i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle (og finansielle) leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Kingo Eilertsen Holding ApS fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventet brugstider samt forventet scrapværdier:

Bygninger	20 - 25 år	Forventet scrapværdi	0%
-----------	------------	----------------------	----

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat for de sambeskattede virksomheder indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2019	2018
Bruttofortjeneste	2.612.237	317.636
3 Afskrivninger	104.004	126.884
Resultat af primær drift	2.508.233	190.752
Finansielle omkostninger	289.368	99.183
Resultat før skat	2.218.865	91.569
2 Skat af årets resultat	479.349	20.145
Årets resultat	1.739.516	71.424
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	1.300.000	0
Overført til overført resultat	439.516	71.424
Disponeret	1.739.516	71.424

Balance 31. december

Aktiver

Note	2019	2018
3 Grunde og bygninger	0	3.565.580
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	276.609	0
Materielle anlægsaktiver	276.609	3.565.580
Anlægsaktiver	276.609	3.565.580
Lagerbeholdning	104.484	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.231.399	607.593
Andre tilgodehavender	97.506	0
Tilgodehavender	1.328.905	607.593
Likvide beholdninger	1.522.909	12.717
Omsætningsaktiver	2.956.298	620.310
Aktiver i alt	3.232.907	4.185.890

Balance 31. december

Passiver

Note	2019	2018
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført resultat	1.366.181	926.665
Foreslået udbytte	1.300.000	0
5 Egenkapital	2.716.181	976.665
6 Langfristet gæld til realkreditinstitutter	0	2.219.550
7 Langfristet gæld til banker	0	495.979
Langfristet gæld	0	2.715.529
6 Kortfristet del af gæld til realkreditinstitutter	0	179.571
7 Bankgæld	0	89.704
Leverandørgæld	27.377	0
2 Selskabsskat	479.349	20.145
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	51.189
Anden gæld	10.000	153.087
Kortfristet gæld	516.726	493.696
Gæld i alt	516.726	3.209.225
Passiver i alt	3.232.907	4.185.890
8 Leasing og lejeforpligtelser		
9 Eventualforpligtelser		

Noter til årsrapporten

	2019	2018
	<u> </u>	<u> </u>
1 Personaleomkostninger		
Selskabet har ingen ansatte.		
2 Selskabsskat		
Aktuel skat af årets resultat	479.349	20.145
Udskudt skat	0	0
	<u>479.349</u>	<u>20.145</u>
3 Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum 1. januar	4.200.000	4.200.000
Årets afgang	-4.200.000	0
Årets tilgang	0	0
	<u>0</u>	<u>4.200.000</u>
Anskaffelsessum 31. december		
Afskrivninger 1. januar	634.420	507.536
Årets afskrivninger	95.163	126.884
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	-729.583	0
	<u>0</u>	<u>634.420</u>
Afskrivninger 31. december		
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>	<u>3.565.580</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			
Anskaffelsessum 1. januar	0	0	
Årets tilgang	285.450	0	
Årets afgang	0	0	
Anskaffelsessum 31. december	<u>285.450</u>	<u>0</u>	
Afskrivninger 1. januar	0	0	
Årets afskrivninger	8.841	0	
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0	
Afskrivninger 31. december	<u>8.841</u>	<u>0</u>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>276.609</u>	<u>0</u>	
5 Egenkapital			
	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået</u> <u>udbytte</u>
Egenkapital, primo	50.000	926.665	0
Udloddet udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	439.516	1.300.000
Egenkapital ultimo	<u>50.000</u>	<u>1.366.181</u>	<u>1.300.000</u>

Noter til årsrapporten

	2019	2018
6 Kreditinstitutter i øvrigt		
Forfald efter 5 år	0	1.501.266
Forfald 1-5 år	0	718.284
Forfald inden 1 år	0	179.571
	0	2.399.121
7 Bankgæld		
Forfald efter 5 år	0	137.163
Forfald 1-5 år	0	358.816
Forfald inden 1 år, bank	0	89.704
	0	585.683

8 Leasing og lejeforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 14 måneder med en ydelse på t.kr. 6,5, i alt t.kr. 91.

9 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Kingo Eilertsen ApS som administrationsselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter samt selskabsskatter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Mogens Kingo Eilertsen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-549005516607
Tidspunkt for underskrift: 03-06-2020 kl.: 13:21:12
Underskrevet med NemID

Mogens Kingo Eilertsen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-549005516607
Tidspunkt for underskrift: 03-06-2020 kl.: 13:21:12
Underskrevet med NemID

Søren Appelrod

Som Revisor NEM ID
RID: 1286826806090
Tidspunkt for underskrift: 03-06-2020 kl.: 13:24:14
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 1142b83aJul217605665

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.