

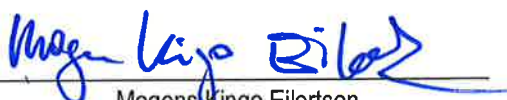
Kingo E Ejendomme ApS

Hjemstedsadresse: Johannes Ewalds Vej 2, 3100 Hornbæk

CVR-nummer 36 41 50 61

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29/4 2016



Mogens Kingo Eilertsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter til årsrapporten	10

Selskabsoplysninger

Selskabet	Kingo E Ejendomme ApS Johannes Ewalds Vej 2 3100 Hornbæk Hjemstedskommune: Helsingør
Direktion	Mogens Kingo Eilertsen
Stiftelsesdato	1. januar 2015
Regnskabsår	1. januar - 31. december

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendommen beliggende Johannes Ewalds Vej 2, 3100 Hornbæk.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat vurderes som tilfredsstillende og har været i overensstemmelse med forventningerne til regnskabsåret.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Kingo E Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 29/9 2016

Direktion



Mogens Kingo Eilertsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Kingo E Ejendomme ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Kingo E Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 24/4 2016

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63



Søren Appelrod
statsautoriseret revisor

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Kingo E Ejendomme ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle (og finansielle) leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Kingo Eilertsen Holding ApS fungerer som administratonselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktivernes restværdi skønnes til nul. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25	år
-----------	----	----

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat for de sambeskattede virksomheder indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	456.761	326.062
Bruttofortjeneste		
2	126.884	126.884
Afskrivninger		
Resultat af primær drift	329.877	199.178
	142.888	91.908
Finansielle omkostninger		
Resultat før skat	186.989	107.270
2	43.942	26.281
Skat af årets resultat		
Årets resultat	143.047	80.989
Resultatdisponering:		
	0	0
Udbytte for regnskabsåret		
Overført til overført resultat	143.047	80.989
Disponeret	143.047	80.989

Balance 31. december**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
2 Grunde og bygninger	3.946.232	4.073.116
Materielle anlægsaktiver	3.946.232	4.073.116
Anlægsaktiver	3.946.232	4.073.116
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	620.357	645.624
Tilgodehavender	620.357	645.624
Likvide beholdninger	25.872	0
Omsætningsaktiver	646.229	645.624
Aktiver i alt	4.592.461	4.718.740

Balance 31. december

Passiver

Note	2015	2014
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført resultat	674.036	530.989
Foreslået udbytte	0	0
3 Egenkapital	724.036	580.989
4 Langfristet gæld til realkreditinstitutter	2.760.118	2.937.753
5 Langfristet gæld til banker	764.174	831.479
Langfristet gæld	3.524.292	3.769.232
4 Kortfristet del af gæld til realkreditinstitutter	171.339	165.042
5 Bankgæld	64.820	73.196
1 Selskabsskat	43.942	26.281
Gæld hos tilknyttede virksomheder	26.281	0
Anden gæld	37.751	104.000
Kortfristet gæld	344.133	368.519
Gæld i alt	3.868.425	4.137.751
Passiver i alt	4.592.461	4.718.740
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Ejerforhold		

Noter til årsrapporten

	2015	2014
1 Selskabsskat		
Aktuel skat af årets resultat	43.942	26.281
Udskudt skat	0	0
	43.942	26.281
2 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Anskaffelsessum 1. januar		4.200.000
Årets afgang		0
Årets tilgang		0
Anskaffelsessum 31. december		4.200.000
Afskrivninger 1. januar		126.884
Årets afskrivninger		126.884
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang		0
Afskrivninger 31. december		253.768
Regnskabsmæssig værdi 31. december		3.946.232
3 Egenkapital	Overført resultat	Foreslået udbytte
Egenkapital, tilgang ved spaltning	530.989	0
Udloddet udbytte	0	0
Årets resultat	143.047	0
Egenkapital ultimo	674.036	0

Selskabskapitalen består af 50 anparter af kr. 1.000.

Noter til årsrapporten

	2015	2014
4 Kreditinstitutter i øvrigt		
Forfald efter 5 år	2.074.762	2.277.585
Forfald 1-5 år	685.356	660.168
Forfald inden 1 år	171.339	165.042
	2.931.457	3.102.795
5 Bankgæld		
Forfald efter 5 år	504.894	582.663
Forfald 1-5 år	259.280	248.816
Forfald inden 1 år	64.820	73.196
	828.994	904.675

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld og bankgæld med restgæld pr. 31-12-2015 t.kr. 3.761 er deponeret realkreditpantebrev på t.kr. 3.858 og ejerpantebrev på t.kr. 2.000 med pant i grunde og bygninger til bogført værdi t.kr. 3.946.

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Kingo Eilertsen ApS som administrationselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter samt selskabsskatter.

8 Ejerforhold

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende hele anpartskapitalen.

Kingo Eilertsen ApS