

Godkendt på ordinær  
generalforsamling, den 25/4-2018

Dirigent: Helene Neergård Hove



## **SEB HUSET P/S**

CVR-nr. 36 41 47 31

Bernstorffsgade 50

1577 København V

## **Årsrapport 2017**

# GENERELLE OPLYSNINGER

---

## Ledelse

### *Bestyrelse*

Kim Johansen, formand  
Mark Payne, næstformand  
Pontus Bergekrans

### *Direktion*

Solveig Rannje

---

## Revisorer

### *Den uafhængige revisor*

PricewaterhouseCoopers,  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

### *Intern revision*

Lars Falck Jørgensen, revisionschef

---

## Ejerforhold

SEB Ejendomme II A/S ejer samtlige aktier i  
SEB Huset P/S  
SEB Pensionsforsikring A/S ejer samtlige aktier i  
SEB Ejendomme II A/S

---

## Adresse mv.

Bernstorffsgade 50  
1577 København V  
Telefon 33 28 28 28  
Internet [www.sebpension.dk](http://www.sebpension.dk)  
CVR-nr. 36 41 47 31

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

|  |    |
|--|----|
| Ledelsens beretning                        | 1  |
| Ledelsespåtegning                          | 3  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4  |
| Resultatopgørelse                          | 6  |
| Balance pr. 31. december                   | 7  |
| Egenkapitalopgørelse                       | 9  |
| Noter til resultatopgørelse og balance     | 10 |

---

---

| Hovedtal i 1.000 kr.                     | 2017      | 2016      | 2015      | 2014<br>(23/10-31/12) |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------------------|
| Lejeindtægter m.v.                       | 100.748   | 78.149    | 77.386    | 12.986                |
| Resultat af ordinær primær drift         | 49.044    | 45.676    | 42.624    | 2.379                 |
| Resultat af finansielle poster           | -17.224   | -17.488   | -21.618   | -5.130                |
| Årets resultat                           | 65.738    | 141.608   | 71.211    | -3.857                |
| Investeringsejendomme                    | 1.279.250 | 1.244.399 | 1.128.500 | 1.069.000             |
| Investeringer i materielle anlægsaktiver | 933       | 2.479     | 9.295     | 1.107                 |
| Balancesum                               | 1.304.812 | 1.255.280 | 1.161.391 | 1.073.636             |
| Egenkapital                              | 377.906   | 432.168   | 334.560   | 263.349               |
| Kortfristet gæld                         | 921.509   | 818.685   | 822.557   | 805.563               |

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter er at opføre, udvikle, erhverve og eje investeringsejendomme og forestå driften heraf samt hermed beslægtet virksomhed.

## Årets resultat og selskabets økonomiske udvikling

Årets resultat blev et overskud på 65.738 tkr. mod et overskud på 141.608 tkr. i 2016. Det lavere resultat skyldes primært lavere værdiregulering af investeringsejendommen.

Resultatet er påvirket af en positiv værdiregulering af investeringsejendomme på i alt 33.918 tkr.

Resultatet betragtes som tilfredsstillende og er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Lejeindtægter udgør 100.748 tkr. Driftsomkostninger udgør 51.649 tkr.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Ved udarbejdelse af årsregnskabet foretager ledelsen en række regnskabsmæssige skøn og vurderinger, som har indflydelse på den regnskabsmæssige værdi af aktiver og forpligtelser. Det område hvor ledelsens skøn og vurderinger har den væsentligste effekt på årsregnskabet, er ved opgørelsen af dagsværdi på ejendomme, hvor ledelsen anvender en række skøn over forrentningskrav, renteniveauer, mv.

## Årets aktiviteter

Ejendommen er fuldt udlejet og driften er tilfredsstillende.

## Forventninger til 2018

Resultatet før værdireguleringer, forventes at være på niveau med 2017, da ejendommen Bernstorffsgade 50/Kalvebod Brygge 24 er fuldt udlejet.

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for SEB Huset P/S.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


København, den 7. februar 2018

**Direktion**




Solveig Rannje


**Bestyrelsen**



Kim Johansen  
Formand



Mark Payne  
Næstformand



Pontus Bergekrans

Til kapitalejeren i SEB Huset P/S

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for SEB Huset P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

# DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING 5

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 7. februar 2018

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 77 12 31

  
Jesper Otto Edelbo  
statsautoriseret revisor  
mne10901

  
Claus Christensen  
statsautoriseret revisor  
mne33687



| Note                                    | 1.000 kr. | 2017          | 2016           |
|---|-----------|---------------|----------------|
| Lejeindtægter m.v.                      |           | 100.748       | 78.149         |
| Driftsomkostninger                      |           | -51.649       | -32.435        |
| <b>Bruttoresultat</b>                   |           | <b>49.099</b> | <b>45.714</b>  |
| 2 Administrationsomkostninger           |           | -55           | -38            |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> |           | <b>49.044</b> | <b>45.676</b>  |
| Værdireguleringer til dagsværdi         |           | 33.918        | 113.420        |
| 3 Finansielle indtægter                 |           | 48            | 19             |
| 4 Finansielle omkostninger              |           | -17.272       | -17.507        |
|   |           | <b>16.694</b> | <b>95.932</b>  |
| <b>Årets resultat</b>                   |           | <b>65.738</b> | <b>141.608</b> |

# BALANCE PR. 31. DECEMBER

7

| Note                                    | 1.000 kr. | 2017             | 2016             |
|---|-----------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                          |           |                  |                  |
| 6 Investeringsejendomme                 |           | 1.279.250        | 1.244.399        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>         |           | <b>1.279.250</b> | <b>1.244.399</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                    |           | <b>1.279.250</b> | <b>1.244.399</b> |
| Tilgodehavende tilknyttede virksomheder |           | 19.441           | 350              |
| Andre tilgodehavender                   |           | 471              | 1.913            |
| <b>Tilgodehavender</b>                  |           | <b>19.912</b>    | <b>2.263</b>     |
| <b>Likvide beholdninger</b>             |           | <b>5.650</b>     | <b>8.618</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                |           | <b>25.562</b>    | <b>10.881</b>    |
| <b>Aktiver</b>                          |           | <b>1.304.812</b> | <b>1.255.280</b> |

| Note                                   | 1.000 kr. | 2017             | 2016             |
|--|-----------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>                        |           |                  |                  |
| Selskabskapital                        |           | 10.000           | 10.000           |
| Foreslået udbytte                      |           | 55.000           | 120.000          |
| Overført overskud                      |           | 312.906          | 302.168          |
| <b>7 Egenkapital</b>                   |           | <b>377.906</b>   | <b>432.168</b>   |
| <b>8 Deposita mv.</b>                  |           | <b>5.397</b>     | <b>4.427</b>     |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b> |           | <b>5.397</b>     | <b>4.427</b>     |
| Koncernlån                             |           | 910.000          | 805.000          |
| Mellemværende med lejerne              |           | 11.509           | 9.085            |
| Anden gæld                             |           | -                | 4.600            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |           | <b>921.509</b>   | <b>818.685</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>              |           | <b>926.906</b>   | <b>823.112</b>   |
| <b>Passiver</b>                        |           | <b>1.304.812</b> | <b>1.255.280</b> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 5 Resultatdisponering
- 9 Eventualforpligtelser
- 10 Koncernregnskab
- 11 Koncerninterne transaktioner
- 12 Nærtstående parter
- 13 Efterfølgende begivenheder

| 1.000 kr.                            | Selskabs-<br>kapital | Foreslået<br>udbytte | Overført<br>overskud | I alt          |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------|
| <b>Egenkapital 1. januar 2016</b>    | <b>10.000</b>        | <b>44.000</b>        | <b>280.560</b>       | <b>334.560</b> |
| Betalt udbytte                       | -                    | -44.000              | -                    | -44.000        |
| Årets overskud                       | -                    | 120.000              | 21.608               | 141.608        |
| <b>Egenkapital 31. december 2016</b> | <b>10.000</b>        | <b>120.000</b>       | <b>302.168</b>       | <b>432.168</b> |
| Betalt udbytte                       | -                    | -120.000             | -                    | -120.000       |
| Årets overskud                       | -                    | 55.000               | 10.738               | 65.738         |
| <b>Egenkapital 31. december 2017</b> | <b>10.000</b>        | <b>55.000</b>        | <b>312.906</b>       | <b>377.906</b> |

**Note 1****Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for SEB Huset P/S er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C/mellemstore virksomheder.

Regnskabsopstillingen og teksten til regnskabsposterne er tilpasset selskabets aktiviteter.

Årsregnskabet aflægges i TDKK.

**Pengestrømsanalyse**

I henhold til ÅRL §86, stk. 4, udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse, da denne er indeholdt i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for det ultimative moderselskab Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ).

**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Aktiver og forpligtelser måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver regnskabspost nedenfor.

**Usikkerhed ved indregning og måling**

Ved udarbejdelse af årsregnskabet foretager ledelsen en række regnskabsmæssige skøn og vurderinger, som har indflydelse på den regnskabsmæssige værdi af aktiver og forpligtelser. Det område hvor ledelsens skøn og vurderinger har den væsentligste effekt på årsregnskabet, er ved opgørelsen af dagsværdi på ejendomme, hvor ledelsen anvender en række skøn over forrentningskrav, renteniveauer, mv.

**Koncerninterne transaktioner**

Ydelser leveret til og fra koncerninterne selskaber afregnes på omkostningsdækkende basis eller markedsbaserede vilkår.

Koncerninterne handler med aktiver, herunder værdipapirer, sker til markedspriser. Koncerninterne transaktioner foretages efter kontraktlig aftale mellem selskaberne.

**Skat**

Der afsættes ikke indkomstskat i årsrapporten, da selskabet ikke er selvstændigt skattepligtigt. Indkomsten beskattes i stedet hos selskabets kapitalejer.

**RESULTATOPGØRELSE****Generelt**

I overensstemmelse med periodiseringsprincippet indregnes alle indtægter og udgifter, der vedrører regnskabsåret, i resultatopgørelsen uanset betalingstidspunktet.

**Nettoomsætning (lejeindtægter m.v.)**

Nettoomsætningen måles til dagsværdi af de modtagne eller tilgodehavende vederlag.

**Driftsomkostninger**

Driftsomkostninger omfatter de omkostninger, der afholdes for at opnå nettoomsætningen. Herunder indgår direkte og indirekte driftsomkostninger for investerings-ejendomme.

**Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til revision, advokat samt omkostninger til komplementarselskabet SEB Administration A/S mv.

**Værdireguleringer til dagsværdi**

Værdireguleringer til dagsværdi af selskabets investeringsejendomme, indregnes i resultatopgørelsen.

**Finansielle indtægter**

Finansielle indtægter indeholder renter af mellemværender.

**Finansielle omkostninger**

Finansielle omkostninger indeholder renter af mellemværender, bankindestående, renter på lån samt gebyrer.

**BALANCE****Materielle anlægsaktiver****Investerings-ejendomme**

Investerings-ejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og/eller kapitalgevinster.

Investerings-ejendomme måles til dagsværdi jf. Årsregnskabslovens §38. Dagsværdien måles i henhold til Finansstilsynets retningslinier for værdiansættelse af investerings-ejendomme i forsikringsselskaber.

Retningslinierne foreskriver, at dagsværdien af selskabets investerings-ejendomme fastsættes med udgangspunkt i en systematisk årlig vurdering af hver enkelt ejendom ud fra forventede fremtidige driftsaftak og et til de enkelte ejendomme knyttet forrentningskrav.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender og mellemværender måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til pålydende værdi med fradrag af eventuel nedskrivning til imødegåelse af tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af bankindestående.

**Egenkapital****Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som særskilt post under egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser**

Gæld og finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris som ikke afviger væsentligt fra nominel værdi.

# NOTER TIL RESULTATOPGØRELSE OG BALANCE

11

|   | 1.000 kr. | 2017             | 2016             |
|---|-----------|------------------|------------------|
| <b>Note 2</b>   |           |                  |                  |
| <b>Administrationsomkostninger</b>  |           |                  |                  |
| Der er ikke udbetalt vederlag til bestyrelse eller direktion.<br>Selskabet har ingen medarbejdere, og der er derfor ikke udbetalt løn.<br>Administrationen varetages af SEB Administration A/S. |           |                  |                  |
| <b>Note 3</b>   |           |                  |                  |
| <b>Finansielle indtægter</b>  |           |                  |                  |
| Renter fra tilknyttede virksomheder   |           | 48               | 19               |
|   |           | <b>48</b>        | <b>19</b>        |
| <b>Note 4</b>   |           |                  |                  |
| <b>Finansielle omkostninger</b>   |           |                  |                  |
| Bankgebyrer samt renter af bankindestående  |           | -                | -69              |
| Øvrige renteudgifter  |           | -20              | -                |
| Renter til tilknyttede virksomheder   |           | -17.252          | -17.438          |
|   |           | <b>-17.272</b>   | <b>-17.507</b>   |
| <b>Note 5</b>   |           |                  |                  |
| <b>Resultatdisponering:</b>   |           |                  |                  |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret   |           | 55.000           | 120.000          |
| Overført resultat   |           | 10.738           | 21.608           |
|   |           | <b>65.738</b>    | <b>141.608</b>   |
| <b>Note 6</b>   |           |                  |                  |
| <b>Investeringsejendomme</b>  |           |                  |                  |
| Kostpris primo  |           | 1.081.881        | 1.079.402        |
| Tilgang   |           | 933              | 2.479            |
| Kostpris ultimo   |           | <b>1.082.814</b> | <b>1.081.881</b> |
| Opskrivninger primo   |           | 162.518          | 49.098           |
| Årets opskrivninger   |           | 33.918           | 113.420          |
| Opskrivninger ultimo  |           | <b>196.436</b>   | <b>162.518</b>   |
| Bogført værdi ved årets slutning  |           | <b>1.279.250</b> | <b>1.244.399</b> |
| Afkastkrav til grund og bygninger, der er lagt til grund ved fastsættelsen af ejendommens markedsværdi:   |           | 4,10%            | 4,25%            |

## **Note 7**

### **Selskabskapital**

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen de seneste 5 år.  
Selskabskapitalen er fordelt på 10.000.000 aktier á 1 kr. eller multipla heraf.

## **Note 8**

### **Deposita mv.**

Selskabet har ikke gæld, som forfalder til betaling efter mere end 5 år.

## **Note 9**

### **Eventualforpligtelser**

Momsreguleringsforpligtelse i forbindelse med opførelse og udlejning af byggeri til erhvervsmæssig brug er på 54.935 tkr. (2016: 80.173 tkr.).

## **Note 10**

### **Koncernregnskab**

Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), Kungsträdgårdsgatan 8, Stockholm, Sverige, udarbejder koncernregnskab for den største koncern, hvori SEB Huset P/S indgår som dattervirksomhed, og er samtidig modervirksomhed for den mindste koncern, hvori SEB Huset P/S indgår som dattervirksomhed, og for hvilken der udarbejdes koncernregnskab. Koncernregnskabet kan rekvireres hos Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ).

## **Note 11**

### **Koncerninterne transaktioner**

Det koncernforbundne selskab SEB Administration A/S er indtrådt som komplementar i selskabet.  
Den årlige kompensation herfor udgør 10 tkr.

Selskabet køber en række ydelser på omkostningsdækkende basis eller på markedsbaserede vilkår hos SEB Administration A/S. Disse ydelser indgår i "Driftsomkostninger".

Der er indgået aftale om forrentning af løbende mellemværender på markedsbaserede vilkår mellem koncernselskaber.

Herudover er der ikke foretaget væsentlige koncerninterne transaktioner.

## **Note 12**

### **Nærtstående parter**

Selskabet er ejet 100% af SEB Ejenomme II A/S, Bernstorffsgade 50, København, som har bestemmende indflydelse.

## **Note 13**

### **Efterfølgende begivenheder**

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet væsentlige hændelser, som påvirker selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2017.