

PJ Holding Odense ApS
c/o Poul Jensen
Læssøgade 4, 4. th.
5000 Odense C

CVR-nummer 36414626

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 26/4-2016

Poul Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskab

PJ Holding Odense ApS c/o Poul Jensen
Læssøegade 4, 4. th.
5000 Odense C

Hjemstedskommune:	Odense
CVR-nummer:	36414626
Regnskabsperiode:	1. januar 2015 - 31. december 2015

Direktion

Poul Jensen

Tilknyttede virksomheder

PJ Ejendomme Odense ApS
Læssøegade 4, 4. th.
5000 Odense C

Associerede virksomheder

Home Servicecenter Syddanmark A/S
Odensevej 33
5500 Middelfart

Revisor

Dansk Revision Odense
Registreret revisionsaktieselskab
Langelinie 79
5230 Odense M

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for PJ Holding Odense ApS c/o Poul Jensen.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og fi-

nansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, 4. april 2016

Direktionen:

Poul Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i PJ Holding Odense ApS c/o Poul Jensen

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for PJ Holding Odense ApS c/o Poul Jensen for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderin-

gen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Odense M, 4. april 2016

Dansk Revision Odense

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 82218912



Peter Dalsgaard

Partner, registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er investeringsaktivitet, herunder investering i kapitalandele.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets

regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til anskaffelsessum, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt eventuel kassebeholdning.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Æn-

Anvendt regnskabspraksis

dring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under kortfristede gældsforpligtelser.

Note	Resultatopgørelse	2015 DKK	2014 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttotab	-15.750	-6
	Resultat før finansielle poster	-15.750	-6
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.232.438	1.394
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	599.638	79
	Finansielle indtægter	354	0
	Finansielle omkostninger	-20.299	-2
	Resultat før skat	1.796.381	1.465
	Skat af årets resultat	7.003	2
	Årets resultat	1.803.384	1.467
Forslag til resultatdisponering:			
	Foreslået udbytte	101.200	100
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.832.076	1.473
	Overført resultat	-129.892	-106
	Resultatdisponering i alt	1.803.384	1.467

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
1	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.344.768	5.232
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.128.388	529
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.875	3
	Finansielle anlægsaktiver	7.476.031	5.764
	Anlægsaktiver i alt	7.476.031	5.764
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	120.000	110
	Tilgodehavende skat	7.255	2
	Tilgodehavender	127.255	112
	Likvide beholdninger	8.930	0
	Omsætningsaktiver i alt	136.185	112
	Aktiver i alt	7.612.216	5.876

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
	Virksomhedskapital	50.000	50
4	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.304.971	1.473
	Overført resultat	3.662.641	3.793
5	Egenkapital i alt	7.017.612	5.315
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.250	6
	Gæld til tilknyttede virksomheder	13.750	0
	Anden gæld	473.404	454
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	100
	Kortfristede gældsforpligtelser	594.604	560
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	594.604	560
	Passiver i alt	7.612.216	5.876
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015	2014	
	DKK	1.000 DKK	
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Kostpris 1. januar	3.948.185	0	
Tilgang i årets løb	0	3.948	
Kostpris 31. december	<u>3.948.185</u>	<u>3.948</u>	
Værdireguleringer 1. januar	1.284.145	0	
Årets resultatandel	1.232.438	1.394	
Udloddet udbytte	-120.000	-110	
Værdireguleringer 31. december	<u>2.396.583</u>	<u>1.284</u>	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	<u>6.344.768</u>	<u>5.232</u>	
Navn	Hjemsted	Ejerandel	Nominelt
PJ Ejendomme Odense ApS	Odense	100%	125.000
2 Kapitalandele i associerede virksomheder			
Kostpris 1. januar	450.000	0	
Tilgang i årets løb	0	450	
Kostpris 31. december	<u>450.000</u>	<u>450</u>	
Værdireguleringer 1. januar	78.750	0	
Årets resultatandel	599.638	79	
Værdireguleringer 31. december	<u>678.388</u>	<u>79</u>	
Kapitalandele i associerede virksomheder i alt	<u>1.128.388</u>	<u>529</u>	
Navn	Hjemsted	Ejerandel	Nominelt
Home Servicecenter Syddanmark A/S	Odense	50%	250.000
3 Andre værdipapirer og kapitalandele			
Kostpris 1. januar	2.875	0	
Tilgang i årets løb	0	3	
Kostpris 31. december	<u>2.875</u>	<u>3</u>	
Andre værdipapirer og kapitalandele i alt	<u>2.875</u>	<u>3</u>	

Noter		2015	2014		
		DKK	1.000 DKK		
4	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode				
	Datterselskabsreserver, primo	1.472.895	0		
	Årets henlæggelse til reserve (via resultatdisponering)	<u>1.832.076</u>	<u>1.473</u>		
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i alt	<u>3.304.971</u>	<u>1.473</u>		
5	Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for netto- opskrivnin- ger	Overført resultat	I alt
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	50	1.473	3.793	5.315
	Årets resultat	<u>0</u>	<u>1.832</u>	<u>-130</u>	<u>1.702</u>
	Egenkapital ultimo	<u>50</u>	<u>3.305</u>	<u>3.663</u>	<u>7.018</u>

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden PJ Ejendomme Odense ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med PJ Ejendomme Odense ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 146 pr. 31. december 2015. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.