



## Vestervold ApS

Dantes Plads 1  
1556 København V  
CVR-nr. 36414057

## Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
29.06.2021

---

**Søren Bruun Svendsen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2020	7
Balance pr. 31.12.2020	8
Egenkapitalopgørelse for 2020	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Vestervold ApS

Dantes Plads 1

1556 København V

CVR-nr.: 36414057

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

## Direktion

Søren Bruun Svendsen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for Vestervold ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29.06.2021

**Direktion**

**Søren Bruun Svendsen**

direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Vestervold ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vestervold ApS for regnskabsåret 01.01.2020-31.12.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 29.06.2021

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Claus Jorch Andersen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33712

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive restaurationsvirksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret 2020 realiseret et underskud på 182 t.kr., hvilket vurderes utilfredsstillende. Årets resultat er markant påvirket af COVID-19 og regeringens nedlukning af restauranter.

Selskabet har grundet udbruddet af COVID-19 pandemien ansøgt og modtaget Statens hjælpepakker for lønkomensation, faste omkostninger samt komensation for selvstændige erhvervsdrivende for i alt 2.003 t.kr. Den modtagne komensation er indregnet under bruttofortjeneste/-tab.

På trod af komensationen på 2.003 t.kr. har COVID-19 påvirket resultatet i væsentlig negativ retning.

Selskabet forventer et mere tilfredsstillende resultat i 2021.

Der pågår pt. undersøgelser og forhandlinger om opførelsen af underjordisk parkeringsanlæg på området, hvor restaurantens udestilling sker. Dette vil i betydeligt omfang kunne påvirke både aktiviteten i en eventuel byggeperiode, men vil også i betydeligt omfang kunne påvirke den fremtidige aktivitet i den samlede virksomhed negativt. De endelige forhandlinger forventes afsluttet i slutningen af 2021 eller starten af 2022.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Egne kapitalandele

	Antal	Nominal værdi kr.	Bogført pariværdi kr.	Andel af virksom- heds- kapital %	Købs- og salgspris kr.
Egne kapitalandele	1	6.250	6.250	12,5	210.000
<b>Erhvervede kapitalandele</b>	<b>1</b>	<b>6.250</b>	<b>6.250</b>	<b>12,50</b>	

Selskabet har i 2020 erhvervet egne kapitalandele i forbindelse med anpartshavers salg af kapitalandele.

# Resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>	1	<b>3.512.235</b>	<b>5.994.135</b>
Personaleomkostninger	2	(3.587.383)	(3.652.837)
Af- og nedskrivninger	3	(113.210)	(523.270)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(188.358)</b>	<b>1.818.028</b>
Andre finansielle indtægter	4	17.739	0
Andre finansielle omkostninger	5	(35.348)	(56.548)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(205.967)</b>	<b>1.761.480</b>
Skat af årets resultat	6	23.623	(392.284)
<b>Årets resultat</b>		<b>(182.344)</b>	<b>1.369.196</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(182.344)	1.369.196
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(182.344)</b>	<b>1.369.196</b>



# Balance pr. 31.12.2020

## Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Goodwill		0	0
<b>Immaterielle aktiver</b>	7	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		101.208	57.701
Indretning af lejede lokaler		46.275	133.187
<b>Materielle aktiver</b>	8	<b>147.483</b>	<b>190.888</b>
Deposita		278.399	278.399
<b>Finansielle aktiver</b>	9	<b>278.399</b>	<b>278.399</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>425.882</b>	<b>469.287</b>
Råvarer og hjælpematerialer		76.500	89.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>76.500</b>	<b>89.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.694	100.096
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		499.260	0
Udskudt skat		156.887	111.854
Andre tilgodehavender		578.435	185.872
Tilgodehavende skat		13.000	0
Periodeafgrænsningsposter		199.702	38.765
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.450.978</b>	<b>436.587</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>108.297</b>	<b>2.589.842</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.635.775</b>	<b>3.115.429</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.061.657</b>	<b>3.584.716</b>

**Passiver**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		946.925	1.339.269
<b>Egenkapital</b>		<b>996.925</b>	<b>1.389.269</b>
Andre hensatte forpligtelser		0	195.536
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>195.536</b>
Bankgæld		0	48.563
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	10	<b>0</b>	<b>48.563</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	10	0	396.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		81.605	286.673
Gæld til associerede virksomheder		0	217.045
Skyldig skat		0	455.808
Anden gæld		983.127	595.822
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.064.732</b>	<b>1.951.348</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.064.732</b>	<b>1.999.911</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.061.657</b>	<b>3.584.716</b>

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

11

# Egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	50.000	1.339.269	1.389.269
Køb af egne kapitalandele	0	(210.000)	(210.000)
Årets resultat	0	(182.344)	(182.344)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>946.925</b>	<b>996.925</b>

# Noter

## 1 Bruttofortjeneste/-tab

Selskabets bruttofortjeneste er ekstraordinært påvirket af indregning af andre driftsindtægter fra kompensationsordninger som følge af COVID-19. Selskabet har samlet indregnet kompensationer for 2.003 t.kr. Fordelingen er som følgende: Lønkomensation 647 t.kr., kompensation for faste omkostninger 705 t.kr., kompensation til selvstændige 652 t.kr.

## 2 Personaleomkostninger

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Gager og lønninger	3.070.761	3.294.122
Pensioner	411.863	229.011
Andre omkostninger til social sikring	92.477	97.435
Andre personaleomkostninger	12.282	32.269
	<b>3.587.383</b>	<b>3.652.837</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>12</b>	<b>11</b>

## 3 Af- og nedskrivninger

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Afskrivninger på immaterielle aktiver	0	160.000
Afskrivninger på materielle aktiver	113.210	363.270
	<b>113.210</b>	<b>523.270</b>

## 4 Andre finansielle indtægter

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Øvrige finansielle indtægter	17.739	0
	<b>17.739</b>	<b>0</b>

## 5 Andre finansielle omkostninger

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Finansielle omkostninger fra associerede virksomheder	21.076	8.125
Renteomkostninger i øvrigt	14.272	40.615
Øvrige finansielle omkostninger	0	7.808
	<b>35.348</b>	<b>56.548</b>

## 6 Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	0	455.808
Ændring af udskudt skat	(45.033)	(67.919)
Regulering vedrørende tidligere år	21.410	4.395
	<b>(23.623)</b>	<b>392.284</b>

## 7 Immaterielle aktiver

	Goodwill kr.
Kostpris primo	800.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>800.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	(800.000)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(800.000)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>

## 8 Materielle aktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.
Kostpris primo	835.910	1.106.230
Tilgange	69.805	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>905.715</b>	<b>1.106.230</b>
Af- og nedskrivninger primo	(778.209)	(973.043)
Årets afskrivninger	(26.298)	(86.912)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(804.507)</b>	<b>(1.059.955)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>101.208</b>	<b>46.275</b>

## 9 Finansielle aktiver

	Deposita kr.
Kostpris primo	278.399
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>278.399</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>278.399</b>

**10 Langfristede forpligtelser**

	<b>Forfald inden for 12 måneder 2019 kr.</b>
Bankgæld	396.000
	<b>396.000</b>

**11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret skadeløsbrev nom. 1.400 t.kr. i andre anlæg, driftsmateriel og inventar. Den regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2020 udgør 101.208 kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos associerede virksomheder.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Goodwill**

Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år, men kan i visse tilfælde udgøre op til 20 år for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil, hvis den længere afskrivningsperiode vurderes bedre at afspejle nytten af de pågældende ressourcer.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Materielle aktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år



For indretning af lejede lokaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Egne kapitalandele**

Anskaffelses- og afståelsessummer samt udbytte for egne kapitalandele indregnes direkte på overført resultat under egenkapitalen. Gevinster og tab ved salg indregnes således ikke i resultatopgørelsen. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne kapitalandele reducerer virksomhedskapitalen med et beløb svarende til kapitalandelens nominelle værdi.

### **Andre hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til opsagte medarbejdere.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.