



Vestervold ApS

Dantes Plads 1
1556 København V
CVR-nr. 36414057

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
07.07.2023

Søren Bruun Svendsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2022	7
Balance pr. 31.12.2022	8
Egenkapitalopgørelse for 2022	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Vestervold ApS
Dantes Plads 1
1556 København V

CVR-nr.: 36414057
Hjemsted: København
Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

Direktion

Søren Bruun Svendsen, direktør
Casper Kønig Petersen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
2300 København S

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Vestervold ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 07.07.2023

Direktion

Søren Bruun Svendsen
direktør

Casper Kønig Petersen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Vestervold ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vestervold ApS for regnskabsåret 01.01.2022-31.12.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 07.07.2023

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Claus Jorch Andersen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33712

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive restaurationsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret 2022 realiseret et overskud på 2.338 t.kr., hvilket vurderes tilfredsstillende.

Selskabet har grundet udbruddet af COVID-19 pandemien ansøgt og modtaget Statens hjælpepakker for lønkomensation, faste omkostninger samt komensation for selvstændige erhvervsdrivende for i alt 265 t.kr. Den modtagne komensation er indregnet under bruttofortjeneste/-tab.

Der pågår pt. undersøgelser og forhandlinger om opførelsen af underjordisk parkeringsanlæg på området, hvor restaurantens udestilling sker. Dette vil i betydeligt omfang kunne påvirke både aktiviteten i en eventuel byggeperiode, men vil også i betydeligt omfang kunne påvirke den fremtidige aktivitet i den samlede virksomhed negativt. De endelige forhandlinger forventes afsluttet i slutningen af 2022 eller starten af 2023.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Egne kapitalandele

	Antal	Nominal værdi kr.	Bogført pariværdi kr.	Andel af virksom- heds- kapital %	Købs- og salgspris kr.
Egne kapitalandele	6.250	1	6.250	12,50	375.000
Erhvervede kapitalandele	6.250	1	6.250	12,50	
Egne kapitalandele	12.500	1	12.500	25,00	
Beholdning af egne kapitalandele	12.500	1	12.500	25,00	

Selskabet har i 2022 erhvervet egne kapitalandele i forbindelse med anpartshavers salg af kapitalandele.

Selskabet har i alt 12.500 anparter á 1 kr., svarende til 25% af selskabskapitalen.

Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/-tab	1	8.972.093	5.480.167
Personaleomkostninger	2	(5.564.641)	(3.900.488)
Af- og nedskrivninger	3	(36.392)	(57.958)
Driftsresultat		3.371.060	1.521.721
Andre finansielle indtægter	4	24.990	21.972
Nedskrivning af finansielle aktiver		(273.864)	0
Andre finansielle omkostninger	5	(22.087)	(15.767)
Resultat før skat		3.100.099	1.527.926
Skat af årets resultat	6	(761.975)	(337.687)
Årets resultat		2.338.124	1.190.239
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.338.124	1.190.239
Resultatdisponering		2.338.124	1.190.239

Balance pr. 31.12.2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		47.927	73.693
Indretning af lejede lokaler		5.206	15.832
Materielle aktiver	7	53.133	89.525
Deposita		284.537	278.399
Finansielle aktiver	8	284.537	278.399
Anlægsaktiver		337.670	367.924
Råvarer og hjælpematerialer		120.000	58.000
Varebeholdninger		120.000	58.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		249.750	95.704
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	296.759
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		649.734	0
Udskudt skat		15.974	18.694
Andre tilgodehavender		25.000	649.744
Periodeafgrænsningsposter		0	5.000
Tilgodehavender		940.458	1.065.901
Likvide beholdninger		5.531.918	2.974.112
Omsætningsaktiver		6.592.376	4.098.013
Aktiver		6.930.046	4.465.937

Passiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		4.100.288	2.137.164
Egenkapital		4.150.288	2.187.164
Leverandører af varer og tjenesteydelser		590.172	122.089
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	419.266
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		10.888	102.630
Skyldig skat		708.275	199.494
Anden gæld		1.470.423	1.435.294
Kortfristede gældsforpligtelser		2.779.758	2.278.773
Gældsforpligtelser		2.779.758	2.278.773
Passiver		6.930.046	4.465.937

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9

Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	50.000	2.137.164	2.187.164
Køb af egne kapitalandele	0	(375.000)	(375.000)
Årets resultat	0	2.338.124	2.338.124
Egenkapital ultimo	50.000	4.100.288	4.150.288

Noter

1 Bruttofortjeneste/-tab

Selskabets bruttofortjeneste er ekstraordinært påvirket af indregning af andre driftsindtægter fra kompensationsordninger som følge af COVID-19. Selskabet har samlet indregnet kompensationer for 265 t.kr. (2021: 2.415 t.kr.).

Fordelingen er som følgende: Lønkomensation 138 t.kr. (2021: 1.695 t.kr.), kompensation for faste omkostninger 119 t.kr. (2021: 1.096 t.kr.), kompensation til selvstændige 0 t.kr.(2021: 652 t.kr.).

2 Personaleomkostninger

	2022	2021
	kr.	kr.
Gager og lønninger	4.668.797	3.184.293
Pensioner	726.716	645.676
Andre omkostninger til social sikring	87.183	71.236
Andre personaleomkostninger	81.945	(717)
	5.564.641	3.900.488
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	14	12

3 Af- og nedskrivninger

	2022	2021
	kr.	kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	36.392	57.958
	36.392	57.958

4 Andre finansielle indtægter

	2022	2021
	kr.	kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	15.194
Renteindtægter i øvrigt	24.990	6.765
Rentegodtgørelse for betalte acontoskatter	0	13
	24.990	21.972

5 Andre finansielle omkostninger

	2022	2021
	kr.	kr.
Renteomkostninger i øvrigt	22.087	15.767
	22.087	15.767

6 Skat af årets resultat

	2022 kr.	2021 kr.
Aktuel skat	759.255	199.494
Ændring af udskudt skat	2.720	138.193
	761.975	337.687

7 Materielle aktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.
Kostpris primo	905.715	1.106.230
Kostpris ultimo	905.715	1.106.230
Af- og nedskrivninger primo	(832.022)	(1.090.398)
Årets afskrivninger	(25.766)	(10.626)
Af- og nedskrivninger ultimo	(857.788)	(1.101.024)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	47.927	5.206

8 Finansielle aktiver

	Deposita kr.
Kostpris primo	278.399
Tilgange	6.138
Kostpris ultimo	284.537
Regnskabsmæssig værdi ultimo	284.537

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret skadeløsbrev nom. 1.400 t.kr. i varebeholdninger, tilgodehavender fra salg af tjenesteydelser, andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Den regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2022 udgør 302.881 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos associerede virksomheder.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Materielle aktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

For indretning af lejede lokaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egne kapitalandele

Anskaffelses- og afståelsessummer samt udbytte for egne kapitalandele indregnes direkte på overført resultat under egenkapitalen. Gevinster og tab ved salg indregnes således ikke i resultatopgørelsen. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne kapitalandele reducerer virksomhedskapitalen med et beløb svarende til kapitalandelens nominelle værdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.