

PB BOLIGSERVICE IVS

Agerstedvej 2
4683 Rønnede

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/06/2017

Pernille Bonne
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

PB BOLIGSERVICE IVS

Agerstedvej 2

4683 Rønnede

Telefonnummer: 81618988

e-mailadresse: pb@pb-boligservice.dk

CVR-nr: 36413824

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Spar Nord

4600 Køge

DK Danmark

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Sekretær arbejde i forbindelse med ejendomshandler

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiviteter gennemgås årligt for at afgøre om der er indikation af værdiforringelser ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet foretages nedskrivning til den lavere genindvingsværdi.

....

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med levering af ydelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

....

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien

reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide behandlinger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster sat betalte acontoskatter.

....

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		108.489	
Personaleomkostninger	1	-114.818	
Resultat af ordinær primær drift		-6.329	
Ordinært resultat før skat		-6.329	
Årets resultat		-6.329	0
Forslag til resultatdisponering			
I alt			0

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.463	
Andre tilgodehavender		388	
Tilgodehavender i alt		5.851	
Likvide beholdninger		20.225	
Omsætningsaktiver i alt		26.076	
Aktiver i alt		26.076	0

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.	2	1	
Overført resultat		-5.158	
Egenkapital i alt		-5.157	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.642	
Skyldig selskabsskat		-1.410	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		21.001	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		31.233	
Gældsforpligtelser i alt		31.233	
Passiver i alt		26.076	0

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016 kr.	2014/15 kr.
Løn og gager	113122	xxxxx
Pensionsbidrag	1437	xxxxx
Andre omkostninger til social sikring	258	xxxxx
	<u>114818</u>	<u>xxxxx</u>

2. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af xxx aktier a xxx kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Note A	
Virksomhedskapital Årets tilgang	1
Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser	
Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelse	
Saldo ultimo	<u>1</u>
	kr.
Note B	
Årets tilgang	-4.919
Saldo ultimo	<u>-5.158</u>

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive virksomhed med assistance til advokatvirksomheder i forbindelse med berigtigelser, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.