

ÅRSRAPPORT 2023

LPK EJENDOMME KOMPLEMENTAR APS

9. REGNSKABSPERIODE 1. JANUAR – 31. DECEMBER 2023

CVR-nr. 36 41 22 91

DIRCH PASSERS ALLÉ 76, 2000 FREDERIKSBERG

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling, den 26.06.2024

Dirigent

Jane Lauritsen Skov

INDHOLD

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

LPK Ejendomme Komplementar ApS
c/o Lægernes Pension – pensionskassen for læger
Dirch Passers Allé 76, 2000 Frederiksberg

Telefon: 33 12 12 41

Telefax: 33 93 02 40

CVR-nr.: 36 41 22 91

Stiftet: 20. oktober 2014

Hjemsted: Frederiksberg

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion

Chresten Dengsøe

Ulrik Eltang Høgh

Jane Lauritsen Skov

Revision

EY Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR: 30 70 02 28

Generalforsamling

26.06.2024

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for LPK Ejendomme Komplementar ApS for regnskabsåret 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 26.06.2024

Direktion:

Chresten Dengsøe

Ulrik Eltang Høgh

Jane Lauritsen Skov

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

TIL KAPITALEJEREN I LPK EJENDOMME KOMPLEMENTAR APS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for LPK Ejendomme Komplementar ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det

med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 26.06.2024

EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR: 30 70 02 28

Allan Lunde Pedersen
Statsautoriseret revisor
mne34495

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at være komplementar for Christiansgården Holding P/S, Christiansgården P/S, Kongegården Holding P/S og Kongegården P/S, LP Boligejendomme P/S, LP Erhvervsejendomme P/S, LP Lejligheder P/S og LP Real Estate Holdco K/S.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er komplementar i følgende selskaber:

- Christiansgården Holding P/S
- Christiansgården P/S
- Kongegården Holding P/S
- Kongegården P/S
- LP Boligejendomme P/S
- LP Erhvervsejendomme P/S
- LP Lejligheder P/S
- LP Real Estate Holdco K/Sc

Selskabet havde i regnskabsåret 2023 et resultat på 44 t.kr., der foreslås overført til egenkapitalen, der herefter udgør 213 t.kr. pr. 31. december 2023. Resultatet er på niveau med forventningen.

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft lønnede medarbejdere.

I 2024 forventes et resultat på niveau med 2023.

Begivenheder efter balancedagen

Der har ikke været begivenheder efter statusdagen, som har væsentlig indflydelse på selskabets økonomiske forhold pr. 31. december 2023.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsrapporten for LPK Ejendomme Komplementar ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter modtagne vederlag fra de selskaber LPK Ejendomme Komplementar ApS er indtrådt som komplementar for.

Andre eksterne omkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til administration af selskabet.

Skat af årets resultat

LPK Ejendomme Komplementar ApS er sambeskattet med danske søsterselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattedes selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Gældsforpligtelser

Gæld til tilknyttede virksomheder måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi, der ligeledes sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE

REGNSKAB			
1.000 KR.		2023	2022
Note			
	1. januar - 31. december		
RESULTATOPGØRELSE			
	Andre driftsindtægter	71	59
(1)	Andre eksterne omkostninger	-15	-15
	Resultat før skat	56	44
(2)	Skat af årets resultat	-12	-10
	Årets resultat	44	34
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført til næste år	44	34
	Disponering i alt	44	34

BALANCE

REGNSKAB			
1.000 KR.		2023	2022
Note			
	AKTIVER		
	Andre tilgodehavender	7	7
	Tilgodehavender i alt	7	7
	Likvide beholdninger	222	179
	Omsætningsaktiver i alt	229	186
	Aktiver i alt	229	186
	PASSIVER		
	Anpartskapital	50	50
	Overført resultat	163	118
(3)	Egenkapital i alt	213	168
	Anden gæld	4	4
(4)	Gæld til tilknyttede virksomheder	12	14
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	16	17
	Gældsforpligtelser i alt	16	17
	Passiver i alt	229	186

(4) Eventualforpligtelser

(5) Nærtstående parter

NOTER

REGNSKAB		2023	2022	
1.000 KR.				
(1)	Andre eksterne omkostninger Selskabet har ingen ansatte og der er ikke udbetalt vederlag til direktionen.			
(2)	Skat af årets resultat			
	Beregnet skat af årets indkomst	-12	-10	
	Skyldig skat afregnes overfor administrationsselskabet for sambeskatningen, Lægernes Bank A/S			
(3)	Egenkapital			
		Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	Egenkapital 1. januar 2023	50	118	168
	Overført, jf. resultatdisponering	0	44	44
	Egenkapital 31. december 2023	50	163	213
		Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	Egenkapital 1. januar 2022	50	84	134
	Overført, jf. resultatdisponering	0	34	34
	Egenkapital 31. december 2022	50	118	168

Anpartskapitalen er fordelt på anparter á kr. 1 eller multipla heraf

- (4) Eventualforpligtelser
Som komplementar for nedenstående selskaber hæfter selskabet ubegrænset for alle forpligtelser for disse selskaber. Pr. 31.12.2023 udgjorde selskabernes gæld og egenkapital følgende:

	Gæld	Egenkapital
Christiansgården Holding P/S	533	711.000
Christiansgården P/S	117	13.580
Kongegården Holding P/S	100	26.524
Kongegården P/S	1.096	26.601
LP Erhvervsjendomme P/S	28.776	1.014.181
LP Boligejendomme P/S	8.106	350.909
LP Lejligheder P/S	9.702	697.413
LP Real Estate Holdco K/S	15	518.456

Gæld til tilknyttede virksomheder vedrører afregning af selskabets skyldige selskabsskat til administrationsselskabet i sambeskatningen Lægernes Bank A/S. LPK Ejendomme Komplementar ApS hæfter solidarisk indenfor sambeskatningen med koncernens øvrige selskaber.

Der foreligger ingen pantsættelser, kautions-, garanti eller lignende forpligtelser udover, hvad der fremgår af regnskabet.

(5) Nærtstående parter

Selskabet har transaktioner med følgende nærtstående parter:

Lægernes Pension (moderselskab):

Der er indgået en administrationsaftale med Lægernes Pension, som varetager selskabets regnskab og administration for et årligt honorar på 5 t. kr. Honoraret er fastsat på omkostningsdækkende basis.

Lægernes Bank A/S (datterselskab af Lægernes Pension):

Lægernes Bank A/S er administrationsselskab i sambeskatningen af de selskaber i Koncernen Lægernes Pension, der er sambeskattede. LPK Ejendomme Komplementar ApS afregner derfor selskabets skyldige selskabsskat til Lægernes Bank A/S.

Christiansgården Holding P/S, Christiansgården P/S, Kongegården Holding P/S, Kongegården P/S, LP Boligejendomme P/S, LP Erhvervsjendomme P/S, LP Lejligheder P/S og LP Real Estate Holdco K/S:

LPK Ejendomme Komplementar ApS er selskabernes komplementar. For sine forpligtelser som komplementar modtager selskabet et vedtægtsmæssigt fastsat årligt vederlag på 5 pct. af komplementarens egenkapital dog minimum 5 t. kr. pr. selskab, gældende for det 1. hele regnskabsår for selskaberne. I 2023 var det samlede vederlag 67 t. kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ulrik Eltang Høgh

Direktør

Serienummer: 71194ca5-4ebd-48fe-917c-946e774ff8be

IP: 195.7.xxx.xxx

2024-06-26 09:48:12 UTC



Jane Lauritsen Skov

Direktør

Serienummer: 63c1bf9a-4ed0-46ab-8327-3f9a832b1df5

IP: 195.7.xxx.xxx

2024-06-26 10:06:21 UTC



Chresten Dengsøe

LÆGERNES PENSION - pensionskassen for læger CVR: 24260402

Adm. direktør

Serienummer: ff1f6964-d80a-43c4-af88-2ecf5ca87104

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-06-26 12:12:23 UTC



Allan Lunde Pedersen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsaut. revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: f216a989-54c4-4e66-bd07-5caa3c395355

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-06-26 12:53:20 UTC



Penneo dokumentnøgle: PCDEK-PWSEY-FYZCL-WFKEZ-XPVFT-72WYE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**