

**KOED FREDERIKSEN HOLDING APS**

Svaneparken 31  
8464 Galten

CVR-nr. 36 41 20 89

**ÅRSRAPPORT FOR 2023**



Årsrapporten er fremlagt og god-  
kendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den  
15. juli 2024

---

Anja Koed Frederiksen  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledelsespåtegning                                       | 2           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 3           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 1           |
| Ledelsesberetning                                       | 5           |
| <b>Årsregnskab</b>                                      |             |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 6           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december              | 10          |
| Balance 31. december                                    | 11          |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 13          |
| Noter   | 14          |

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

Koed Frederiksen Holding ApS  
Svaneparken 31  
8464 Galten

CVR-nr.: 36 41 20 89

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Skanderborg

### Direktion

Anja Koed Frederiksen

### Revisor

ADVOSION  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Krøyer Kielbergs Vej 3, 5 th.  
8660 Skanderborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Koed Frederiksen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 15. juli 2024

### Direktion

Anja Koed Frederiksen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i Koed Frederiksen Holding ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Koed Frederiksen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skanderborg, den 15. juli 2024

### ADVOSION

Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 55 70 64

Michael Rathleff Algren  
statsautoriseret revisor  
mne35388

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje anparter i andre virksomheder.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 2.165.621, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 17.200.888.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Koed Frederiksen Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtage eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Koed Frederiksen Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder i forhold til kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Koed Frederiksen Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

|  | Note | 2023<br>DKK      | 2022<br>DKK      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttotab</b>   |      | <b>-7.876</b>    | <b>-4.001</b>    |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver          |      | 0                | -37.431          |
| Andre driftsomkostninger                                   |      | 0                | -22.567          |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                     |      | <b>-7.876</b>    | <b>-63.999</b>   |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder      |      | 1.981.626        | 2.814.207        |
| Andre finansielle indtægter                                | 1    | 278.394          | 77.317           |
| Finansielle omkostninger                                   |      | -27.013          | -19.416          |
| <b>Resultat før skat</b>                                   |      | <b>2.225.131</b> | <b>2.808.109</b> |
| Skat af årets resultat                                     | 2    | -59.510          | -1.226           |
| <b>Årets resultat</b>                                      |      | <b>2.165.621</b> | <b>2.806.883</b> |
| <br>   |      |                  |                  |
| Foreslået udbytte  |      | 122.000          | 117.800          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 1.981.626        | 2.814.207        |
| Overført resultat  |      | 61.995           | -125.124         |
|  |      | <b>2.165.621</b> | <b>2.806.883</b> |

## BALANCE 31. DECEMBER

|  | <u>Note</u> | <u>2023</u><br>DKK | <u>2022</u><br>DKK |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |             |                    |                    |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 3           | 12.104.579         | 10.122.953         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |             | <b>12.104.579</b>  | <b>10.122.953</b>  |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <b>12.104.579</b>  | <b>10.122.953</b>  |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 5.287.365          | 4.690.479          |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag          |             | 422.818            | 738.558            |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <b>5.710.183</b>   | <b>5.429.037</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <b>63.095</b>      | <b>60.807</b>      |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <b>5.773.278</b>   | <b>5.489.844</b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <b>17.877.857</b>  | <b>15.612.797</b>  |

## BALANCE 31. DECEMBER

|  | <u>Note</u> | <u>2023</u><br>DKK              | <u>2022</u><br>DKK              |
|--|-------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Passiver</b>  |             |                                 |                                 |
| Virksomhedskapital   |             | 70.000                          | 70.000                          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 8.981.306                       | 6.999.680                       |
| Overført resultat  |             | 8.027.582                       | 7.965.587                       |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        |             | 122.000                         | 117.800                         |
| <b>Egenkapital</b>   |             | <b><u>17.200.888</u></b>        | <b><u>15.153.067</u></b>        |
| Selskabsskat   |             | 194.328                         | 454.410                         |
| Anden gæld   |             | 482.641                         | 5.320                           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |             | <b><u>676.969</u></b>           | <b><u>459.730</u></b>           |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |             | <b><u>676.969</u></b>           | <b><u>459.730</u></b>           |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |             | <b><u><u>17.877.857</u></u></b> | <b><u><u>15.612.797</u></u></b> |
| Eventualforpligtelser                                      | 4           |                                 |                                 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      | 5           |                                 |                                 |

## EGENKAPITALOPGØRELSE

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter den<br>indre værdis<br>metode | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret | I alt             |
|--------------------------------------|-------------------------|--|----------------------|---|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023           | 70.000                  | 6.999.680  | 7.965.587            | 117.800                                       | 15.153.067        |
| Betalt ordinært udbytte              | 0                       | 0  | 0                    | -117.800                                      | -117.800          |
| Årets resultat                       | 0                       | 1.981.626  | 61.995               | 122.000                                       | 2.165.621         |
| <b>Egenkapital 31. december 2023</b> | <b>70.000</b>           | <b>8.981.306</b>   | <b>8.027.582</b>     | <b>122.000</b>                                | <b>17.200.888</b> |

## NOTER

|   | 2023                     | 2022                     |
|---|--------------------------|--------------------------|
|   | DKK                      | DKK                      |
| <b>1 Finansielle indtægter</b>                    |                          |                          |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder       | 278.328                  | 77.317                   |
| Andre finansielle indtægter                       | 66                       | 0                        |
|   | <u>278.394</u>           | <u>77.317</u>            |
|   | <u><u>278.394</u></u>    | <u><u>77.317</u></u>     |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>                   |                          |                          |
| Årets aktuelle skat                               | 59.510                   | 23.852                   |
| Regulering af udskudt skat                        | 0                        | -22.626                  |
|   | <u>59.510</u>            | <u>1.226</u>             |
|   | <u><u>59.510</u></u>     | <u><u>1.226</u></u>      |
| <b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                          |                          |
| Kostpris 1. januar 2023                           | 3.123.273                | 3.123.273                |
| Kostpris 31. december 2023                        | 3.123.273                | 3.123.273                |
| Værdireguleringer 1. januar 2023                  | 6.999.680                | 7.185.473                |
| Årets resultat                                    | 1.981.626                | 2.814.207                |
| Udbytte modtaget                                  | 0                        | -3.000.000               |
| Værdireguleringer 31. december 2023               | 8.981.306                | 6.999.680                |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>    | <u>12.104.579</u>        | <u>10.122.953</u>        |
|   | <u><u>12.104.579</u></u> | <u><u>10.122.953</u></u> |

## 4 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for Frederiksen VVS ApS og Koed Frederiksen Ejendomme ApS' mellemværende med Jyske Bank. Selskaberne har pr. 31. december 2023 en samlet gældsforpligtelse med Jyske Bank på 6.189 tkr.

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør tkr. 194 pr. 31. december 2023. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

## 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Anja Koed Frederiksen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anja Koed Frederiksen

Direktør

ID: addf5114-8419-4c23-90ea-278c4d896b24

Tidspunkt for underskrift: 15-07-2024 kl.: 17:26:20

Underskrevet med MitID



## Michael Rathleff Algren

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Michael Rathleff Algren

Statsautoriseret revisor

På vegne af Advosion, Statsautoriseret Revisionspartnerse...

ID: 14eb8eca-39e6-4269-8ab0-786360a8c9f1

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 15-07-2024 kl.: 22:21:31

Underskrevet med MitID



## Anja Koed Frederiksen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anja Koed Frederiksen

Dirigent

ID: addf5114-8419-4c23-90ea-278c4d896b24

Tidspunkt for underskrift: 15-07-2024 kl.: 22:25:49

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: a1280fnjzR251951198

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).