

# Rice Happy Homes ApS

Havnegade 100 E, 5000 Odense C

CVR-nr. 36 41 17 91

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. marts 2022

Dirigent:

.....  
Philippe Guéniau





## Indhold

<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>4</b>
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	<b>6</b>
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Rice Happy Homes ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 29. marts 2022

Direktion:

.....  
Philippe Guéniau

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Rice Happy Homes ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rice Happy Homes ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 29. marts 2022  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Brian Skovhus Jakobsen  
statsaut. revisor  
mne27701



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Rice Happy Homes ApS
Adresse, postnr., by	Havnegade 100 E, 5000 Odense C
CVR-nr.	36 41 17 91
Stiftet	21. oktober 2014
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Philippe Guéniau
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom til beboelse.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 56.173 kr. efter skat.

Resultatet er negativt påvirket af omkostninger til vedligeholdelse af grunde og bygninger samt af indkøb af møbler og inventar, som skal gøre det nemmere at opnå og opretholde fuld udlejning af grunde og bygninger.

Resultatet foreslås disponeret som vist i tilknytning til resultatopgørelsen.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet hændelser, som har væsentlig betydning for vurderingen af årsregnskabet.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2021	2020
	<b>Bruttofortjeneste</b>	33.895	125.924
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-34.172	-34.172
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-277	91.752
3	Finansielle indtægter	0	520
4	Finansielle omkostninger	-62.101	-19.962
	<b>Resultat før skat</b>	-62.378	72.310
5	Skat af årets resultat	6.205	-23.426
	<b>Årets resultat</b>	-56.173	48.884
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-56.173	48.884
		-56.173	48.884

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2021	2020
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
6	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	5.991.191	6.025.363
		<u>5.991.191</u>	<u>6.025.363</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>5.991.191</u>	<u>6.025.363</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	3.588
	Udskudte skatteaktiver	0	2.223
	Tilgodehavende selskabsskat	8.428	0
	Andre tilgodehavender	2.697	3.111
		<u>11.125</u>	<u>8.922</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>33.794</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>44.919</u>	<u>8.922</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>6.036.110</u>	<u>6.034.285</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
7	Selskabskapital	3.602.022	3.602.022
	Overført resultat	-235.232	-179.059
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>3.366.790</u>	<u>3.422.963</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	0	2.443.736
		<u>0</u>	<u>2.443.736</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	3.057
	Gæld til banker	0	70.266
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	9.226	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	39.963	25.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.595.291	0
	Skyldig selskabsskat	0	23.423
	Anden gæld	24.840	45.840
		<u>2.669.320</u>	<u>167.586</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>2.669.320</u>	<u>2.611.322</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>6.036.110</u>	<u>6.034.285</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Sikkerhedsstillelser



**Årsregnskab 1. januar - 31. december****Egenkapitalopgørelse**

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	3.602.022	-227.943	3.374.079
Overført via resultatdisponering	0	48.884	48.884
<b>Egenkapital 1. januar 2021</b>	<b>3.602.022</b>	<b>-179.059</b>	<b>3.422.963</b>
Overført via resultatdisponering	0	-56.173	-56.173
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>3.602.022</b>	<b>-235.232</b>	<b>3.366.790</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rice Happy Homes ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter og indregnes for de perioder, som lejeindtægten vedrører, uanset betalingstidspunkt.

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til drift af udlejningsejendom og administration.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Grunde afskrives ikke.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Nedskrivninger foretages på individuelt niveau.

##### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser samt af skattemæssigt underskud til fremførsel.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

##### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger omfatter betalinger fra lejere til dækning af husleje vedrørende efterfølgende regnskabsår samt herudover forventet tilbagebetaling til lejere af forbrugsmellemværender.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Personalemkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2021	2020
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	520
	0	520
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	37.624	0
Andre finansielle omkostninger	24.477	19.962
	62.101	19.962
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-8.428	23.423
Årets regulering af udskudt skat	2.223	3
	-6.205	23.426

#### 6 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2021	6.208.590
Kostpris 31. december 2021	6.208.590
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	183.227
Årets afskrivninger	34.172
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	217.399
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>5.991.191</b>

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 9.

#### 7 Selskabskapital

Selskabskapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

kr.	2021	2020	2019	2018	2017
Saldo primo	3.602.022	3.602.022	3.252.022	3.252.022	2.762.022
Kapitalforhøjelse	0	0	350.000	0	490.000
	3.602.022	3.602.022	3.602.022	3.252.022	3.252.022

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med sin danske modervirksomhed Curry Holding ApS og andre koncernselskaber og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat indenfor sambeskatningskredsen.

#### 9 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med bank er tinglyst ejerpantebrev på 500.000 kr. i grunde og bygninger.

Der er herudover tinglyst afgiftspantebreve på 2.463.000 kr. og 1.337.000 kr. i grunde og bygninger. De nævnte afgiftspantebreve er ikke stillet til sikkerhed for noget mellemværende.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Philippe Marcel Emile Gueniau

### Direktion

På vegne af: Rice Happy Homes ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-780252197832

IP: 5.103.xxx.xxx

2022-03-29 13:03:54 UTC

NEM ID 

## Philippe Marcel Emile Gueniau

### Dirigent

På vegne af: Rice Happy Homes ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-780252197832

IP: 5.103.xxx.xxx

2022-03-29 13:03:54 UTC

NEM ID 

## Brian Skovhus Jakobsen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:90136501

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-29 13:37:35 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EW880-S10PH-YYJEK-ETXQD-XZN7L-82G00

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>