

Rice Happy Homes ApS

Havnegade 100 E, 5000 Odense C

CVR-nr. 36 41 17 91

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. marts 2021

Dirigent:

.....
Philippe Guéniau





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Rice Happy Homes ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 31. marts 2021

Direktion:

.....
Philippe Guéniau

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Rice Happy Homes ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rice Happy Homes ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 31. marts 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Brian Skovhus Jakobsen
statsaut. revisor
mne27701



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Rice Happy Homes ApS
Adresse, postnr., by	Havnegade 100 E, 5000 Odense C
CVR-nr.	36 41 17 91
Stiftet	21. oktober 2014
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Philippe Guéniau
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom til beboelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 48.884 kr. efter skat, der foreslås disponeret som vist i tilknytning til resultatopgørelsen.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet hændelser, som har væsentlig betydning for vurderingen af årsregnskabet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2020	2019
	Bruttofortjeneste	125.924	66.065
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-34.172	-34.172
	Resultat før finansielle poster	91.752	31.893
3	Finansielle indtægter	520	944
	Finansielle omkostninger	-19.962	-30.025
	Resultat før skat	72.310	2.812
4	Skat af årets resultat	-23.426	-11.201
	Årets resultat	48.884	-8.389
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	48.884	-8.389
		48.884	-8.389

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2020	2019
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	6.025.363	6.059.535
		<u>6.025.363</u>	<u>6.059.535</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>6.025.363</u>	<u>6.059.535</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.588	14.264
	Udsudte skatteaktiver	2.223	2.226
	Andre tilgodehavender	3.111	0
		<u>8.922</u>	<u>16.490</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>8.922</u>	<u>16.490</u>
	AKTIVER I ALT	<u>6.034.285</u>	<u>6.076.025</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
6	Selskabskapital	3.602.022	3.602.022
	Overført resultat	-179.059	-227.943
	Egenkapital i alt	<u>3.422.963</u>	<u>3.374.079</u>
	Gældsforpligtelser		
7	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	2.443.736	2.442.757
		<u>2.443.736</u>	<u>2.442.757</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3.057	7.281
	Gæld til banker	70.266	162.845
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	16.072
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	27.995
	Skyldig selskabsskat	23.423	11.196
	Anden gæld	45.840	33.800
		<u>167.586</u>	<u>259.189</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.611.322</u>	<u>2.701.946</u>
	PASSIVER I ALT	<u>6.034.285</u>	<u>6.076.025</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
2 Personaleomkostninger
8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
9 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december**Egenkapitalopgørelse**

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	3.252.022	-219.554	3.032.468
Kapitalforhøjelse	350.000	0	350.000
Overført via resultatdisponering	0	-8.389	-8.389
Egenkapital 1. januar 2020	3.602.022	-227.943	3.374.079
Overført via resultatdisponering	0	48.884	48.884
Egenkapital 31. december 2020	3.602.022	-179.059	3.422.963

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rice Happy Homes ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter og indregnes for de perioder, som lejeindtægten vedrører, uanset betalingstidspunkt.

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til drift af udlejningsejendom og administration.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Nedskrivninger foretages på individuelt niveau.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser samt af skattemæssigt underskud til fremførsel.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger omfatter betalinger fra lejere til dækning af husleje vedrørende efterfølgende regnskabsår samt herudover forventet tilbagebetaling til lejere af forbrugsmellemværender.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2020	2019
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	520	944
	<u>520</u>	<u>944</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	23.423	11.196
Årets regulering af udskudt skat	3	5
	<u>23.426</u>	<u>11.201</u>

5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2020	6.208.590
Kostpris 31. december 2020	6.208.590
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	149.055
Årets afskrivninger	34.172
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	183.227
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>6.025.363</u>

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 9.

6 Selskabskapital

Selskabskapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

kr.	2020	2019	2018	2017	2016
Saldo primo	3.602.022	3.252.022	3.252.022	2.762.022	600.000
Kapitalforhøjelse	0	350.000	0	490.000	2.162.022
	<u>3.602.022</u>	<u>3.602.022</u>	<u>3.252.022</u>	<u>3.252.022</u>	<u>2.762.022</u>

7 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2020	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.446.793	3.057	2.443.736	2.336.299
	<u>2.446.793</u>	<u>3.057</u>	<u>2.443.736</u>	<u>2.336.299</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med sin danske modervirksomhed Curry Holding ApS og andre koncernselskaber og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat indenfor sambeskatningskredsen.

9 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld til realkreditinstitut er tinglyst realkreditpantebrev på 2.463.000 kr. i grunde og bygninger.

Til sikkerhed for gæld til bank er tinglyst ejerpantebrev på 500.000 kr. i grunde og bygninger.

Der er herudover tinglyst pantebrev på 1.337.000 kr. i grunde og bygninger. Det nævnte pantebrev er ikke stillet til sikkerhed for noget mellemværende.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Philippe Marcel Emile Gueniau

Direktion

På vegne af: Rice Happy Homes ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-780252197832

IP: 5.103.xxx.xxx

2021-03-31 09:24:04Z

NEM ID 

Philippe Marcel Emile Gueniau

Dirigent

På vegne af: Rice Happy Homes ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-780252197832

IP: 5.103.xxx.xxx

2021-03-31 09:24:04Z

NEM ID 

Brian Skovhus Jakobsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:90136501

IP: 5.186.xxx.xxx

2021-03-31 09:51:26Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: WNELC-KECN8-ZZ3TY-56N5Y-E2D48-E005E

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>