

Rice Happy Homes ApS

Havnegade 100 E, 5000 Odense C

CVR-nr. 36 41 17 91

Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. marts 2024

Dirigent:

.....
Philippe Guéniau





Indhold

| | |
|---|----------|
| Ledespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | 6 |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter | 9 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Rice Happy Homes ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 26. marts 2024

Direktion:

.....
Philippe Guéniau

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Rice Happy Homes ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rice Happy Homes ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 26. marts 2024
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Brian Skovhus Jakobsen
statsaut. revisor
mne27701



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

| | |
|---------------------|--|
| Navn | Rice Happy Homes ApS |
| Adresse, postnr. by | Havnegade 100 E, 5000 Odense C |
| CVR-nr. | 36 41 17 91 |
| Stiftet | 21. oktober 2014 |
| Hjemstedskommune | Odense |
| Regnskabsår | 1. januar - 31. december |
| Direktion | Philippe Guéniau |
| Revisor | EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom til beboelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 82.966 kr. efter skat. Resultatet foreslås disponeret som vist i tilknytning til resultatopgørelsen.

Virksomheden har ved årets udgang modtaget et tilskud fra sin modervirksomhed til styrkelse af egenkapitalen, hvorefter virksomhedens fremadrettede rentebyrde vil mindskes væsentligt. Det modtagne tilskud er indregnet direkte i egenkapitalen.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet hændelser, som har væsentlig betydning for vurderingen af årsregnskabet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december**Resultatopgørelse**

| Note | kr. | 2023 | 2022 |
|------|---|----------|----------|
| | Bruttofortjeneste | 120.830 | 43.458 |
| | Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -34.172 | -34.172 |
| | Resultat før finansielle poster | 86.658 | 9.286 |
| | Finansielle indtægter | 15 | 0 |
| 3 | Finansielle omkostninger | -183.401 | -105.247 |
| | Resultat før skat | -96.728 | -95.961 |
| 4 | Skat af årets resultat | 13.762 | 13.594 |
| | Årets resultat | -82.966 | -82.367 |
| | Forslag til resultatdisponering | | |
| | Overført resultat | -82.966 | -82.367 |
| | | -82.966 | -82.367 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note | kr. | 2023 | 2022 |
|------|--|------------------|------------------|
| | AKTIVER | | |
| | Anlægsaktiver | | |
| 5 | Materielle anlægsaktiver | | |
| | Grunde og bygninger | 5.922.847 | 5.957.019 |
| | | <u>5.922.847</u> | <u>5.957.019</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>5.922.847</u> | <u>5.957.019</u> |
| | Omsætningsaktiver | | |
| | Tilgodehavender | | |
| | Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | 13.762 | 13.594 |
| | Andre tilgodehavender | 1.324 | 5.612 |
| | | <u>15.086</u> | <u>19.206</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>75.535</u> | <u>116.377</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>90.621</u> | <u>135.583</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u>6.013.468</u> | <u>6.092.602</u> |
| | PASSIVER | | |
| | Egenkapital | | |
| 6 | Selskabskapital | 3.602.022 | 3.602.022 |
| | Overført resultat | 2.299.435 | -317.599 |
| | | <u>5.901.457</u> | <u>3.284.423</u> |
| | Gældsforpligtelser | | |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| | Modtagne forudbetalinger fra kunder | 21.079 | 13.423 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 26.969 | 25.000 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 30.123 | 2.730.316 |
| | Anden gæld | 33.840 | 39.440 |
| | | <u>112.011</u> | <u>2.808.179</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>112.011</u> | <u>2.808.179</u> |
| | PASSIVER I ALT | <u>6.013.468</u> | <u>6.092.602</u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december**Egenkapitalopgørelse**

| kr. | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|--------------------------------------|------------------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022 | 3.602.022 | -235.232 | 3.366.790 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | -82.367 | -82.367 |
| Egenkapital 1. januar 2023 | 3.602.022 | -317.599 | 3.284.423 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | -82.966 | -82.966 |
| Koncerttilskud | 0 | 2.700.000 | 2.700.000 |
| Egenkapital 31. december 2023 | 3.602.022 | 2.299.435 | 5.901.457 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rice Happy Homes ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter og indregnes for de perioder, som lejeindtægten vedrører, uanset betalingstidspunkt.

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til drift af udlejningsejendom og administration.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|-----------|-------|
| Bygninger | 50 år |
|-----------|-------|

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Vurderingen foretages på individuelt niveau.

Egenkapital

Tilskud uden modydelse i koncernforhold

Tilskud uden modydelse modtaget fra modervirksomheden indregnes som en kapitaltilførsel på overført resultat.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser samt af skattemæssigt underskud til fremførsel.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger omfatter betalinger fra lejere til dækning af husleje vedrørende efterfølgende regnskabsår samt herudover forventet tilbagebetaling til lejere af forbrugsmellemværender.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte udover den ulønnede direktion.

| kr. | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|----------------|----------------|
| 3 Finansielle omkostninger | | |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 183.401 | 104.851 |
| Renteomkostninger i øvrigt | 0 | 396 |
| | <u>183.401</u> | <u>105.247</u> |
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | -13.762 | -13.594 |
| | <u>-13.762</u> | <u>-13.594</u> |

5 Materielle anlægsaktiver

| kr. | <u>Grunde og bygninger</u> |
|--|----------------------------|
| Kostpris 1. januar 2023 | 6.208.590 |
| Kostpris 31. december 2023 | 6.208.590 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2023 | 251.571 |
| Årets afskrivninger | 34.172 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2023 | 285.743 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023 | <u>5.922.847</u> |

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 8.

6 Selskabskapital

Selskabskapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

| kr. | <u>2023</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Saldo primo | 3.602.022 | 3.602.022 | 3.602.022 | 3.602.022 | 3.252.022 |
| Kapitalforhøjelse | 0 | 0 | 0 | 0 | 350.000 |
| | <u>3.602.022</u> | <u>3.602.022</u> | <u>3.602.022</u> | <u>3.602.022</u> | <u>3.602.022</u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med sin danske modervirksomhed Curry Holding ApS og andre koncernselskaber og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat indenfor sambeskatningskredsen.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med bank er tinglyst ejerpantebrev på 500.000 kr. i grunde og bygninger.

Der er herudover tinglyst afgiftspantebreve på 2.463.000 kr. og 1.337.000 kr. i grunde og bygninger. De nævnte afgiftspantebreve er ikke stillet til sikkerhed for noget mellemværende.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Philippe Marcel Emile Gueniau

Direktion

På vegne af: Rice Happy Homes ApS

Serienummer: 896f26cb-0cda-4aa7-8ad0-9d869164a06e

IP: 5.103.xxx.xxx

2024-03-26 14:35:53 UTC



Philippe Marcel Emile Gueniau

Dirigent

På vegne af: Rice Happy Homes ApS

Serienummer: 896f26cb-0cda-4aa7-8ad0-9d869164a06e

IP: 5.103.xxx.xxx

2024-03-26 14:35:53 UTC



Brian Skovhus Jakobsen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: f4e2f440-6b05-4190-bd8b-9ed44fd2f32e

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-26 16:26:04 UTC



Penneo dokumentnøgle: QWJK4-GEVKI-U3GVI-MMKXU-TGUTH-UJENV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**