

# Årsrapport for 2018

01.01.18 - 31.12.18  
(4. regnskabsår)

## Raawii ApS

Ørehøj alle 4 B  
2900 Hellerup

CVR-nr. 36411392

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. juni 2019.

Dirigent: \_\_\_\_\_  
Bo Raahauge Rasmussen

# Indholdsfortegnelse

---

<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	<b>3</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>4</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>6</b>
<b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december</b>	<b>9</b>
<b>Balance 31. december</b>	<b>10</b>
<b>Noter til årsrapporten</b>	<b>12</b>

# Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Raawii ApS for regnskabsåret 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 24. juni 2019.

## Direktion

Nicholai Wiig-Hansen

Bo Raahauge Rasmussen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til den daglige ledelse i Raawii ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Raawii ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Lyngby, den 24. juni 2019

**Complet revision**  
**Registret Revisionsanpartsselskab**  
**CVR 30077288**

Glennie Holm Christensen  
Registreret revisor  
MNE 26873

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Raawii ApS  
Ørehøj alle 4 B  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 36411392  
Stiftet: 21. oktober 2014  
Hjemstedskommune: Gentofte  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Nicholai Wiig-Hansen  
Bo Raahauge Rasmussen

**Revisor**

Complet revision  
Registret Revisionsanpartsselskab  
Ørholmvej 59  
2800 Lyngby

**Pengeinstitut**

Danske Bank

# Ledelsesberetning

---

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet omfatter investering i kapitalandele og hermed beslægtet erhverv.

## **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets aktivitet anses for værende tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

## **Den forventede udvikling**

Der forventes positiv aktivitet i de kommende år.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Raawii ApS for 2018 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Produktionsvirksomhed

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætningen, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter

Renteindtægter, udbytte fra børsnoterede aktier, kursgevinster på obligationer og aktier, rentegodtgørelse under acontoskatteordningen samt positive valutakursdifferencer vedrørende transaktioner i fremmed valuta. Realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen. Ikke-realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og balancedagens kurs.

### Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.





## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018	2017
		kr.	tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.158.402</b>	<b>149</b>
Personaleomkostninger		39.123	5
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		3.039	3
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>		<b>1.116.239</b>	<b>141</b>
Andre finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		716	0
Andre finansielle omkostninger		63.527	66
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.051.997</b>	<b>75</b>
Skat af årets resultat		235.713	18
<b>Årets resultat</b>		<b>816.284</b>	<b>58</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		-37.736	-95
Årets resultat		816.284	58
<b>Til disposition</b>		<b>778.548</b>	<b>-38</b>
Overført resultat		778.548	-38
<b>Disponeret i alt</b>		<b>778.548</b>	<b>-38</b>

## Balance 31. december

	Note	2018 kr.	2017 tkr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.039	6
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.039</b>	<b>6</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.867.210	1.867
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.867.210</b>	<b>1.867</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.870.249</b>	<b>1.873</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer		116.864	183
Forudbetalinger for varer		315.128	0
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>431.992</b>	<b>183</b>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.058.986	130
Udskudt skatteaktiv		389	8
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.059.375</b>	<b>138</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>73.483</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.564.850</b>	<b>321</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.435.100</b>	<b>2.195</b>

## Balance 31. december

	Note	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> tkr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50
Overført resultat		778.548	-38
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>828.548</b>	<b>12</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Ansvarlig lånekapital		2.196.622	2.026
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	1	<b>2.196.622</b>	<b>2.026</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		122.792	25
Selskabsskat		228.069	0
Anden gæld		59.068	132
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>409.929</b>	<b>156</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.606.552</b>	<b>2.183</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.435.100</b>	<b>2.195</b>
Eventualposter m.v.	2		

## 1 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 0

## 2 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med Tribeca Holding ApS, Øster Alle Holding ApS og BBR Invest ApS. Raawii ApS hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder indenfor sambeskatningskredsen for selskabsskatter, kildeskatter på udbytter, renter og royalties opstået indenfor sambeskatningskredsen. Selskabet hæfter ligeledes for eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytter, renter og royalties.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Nicholai Wiig-Hansen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-624935493231

IP: 85.81.xxx.xxx

2019-06-25 18:05:17Z

NEM ID 

## Bo Raahauge Rasmussen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-971698890039

IP: 77.241.xxx.xxx

2019-06-25 18:23:50Z

NEM ID 

## Glennie Ella Pedersen Christensen

Registreret revisor

På vegne af: Complet Revision Registreret Revisionsanpartsselskab

Serienummer: PID:9208-2002-2-010209776897

IP: 86.58.xxx.xxx

2019-06-25 22:06:42Z

NEM ID 

## Bo Raahauge Rasmussen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-971698890039

IP: 77.241.xxx.xxx

2019-06-26 03:41:02Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EEAKD-U6BFW-E3UV7-5685F-QVHQF-KIF02

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>