

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar- 31. december 2021**

**DCW Holding ApS**  
Højvængen 29  
3480 Fredensborg

CVR nr. 36410922

**Indsender:**  
Sønderup I/S  
Statsautoriserede revisorer  
CVR nr. 31824559

**Fremlagt og godkendt**  
på den ordinære generalforsamling den 30. juni 2022

**Dirigent**  
Christian Wijn



## Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar- 31. december	8
Balance pr. 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2021 for DCW Holding ApS.

Årsrapporten er affagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021.

Selskabets årsrapport for 2021 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 30. juni 2022

Direktion



Christian Witt

David Witt

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til ledelsen i DCW Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for DCW Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

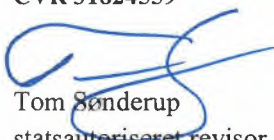
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 30. juni 2022

**SØNDERUP I/S**  
**statsautoriserede revisorer**  
**CVR 31824559**

  
Tom Sønderup  
statsautoriseret revisor  
mne10489

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for DCW Holding ApS for regnskabsåret 2021 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen består af kornsalg og lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i det år, som kornsalget finder sted og lejeperioden omhandler.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter til de danske skattemyndigheder.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger 50 år, restværdi 0-25%.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat. Kapitalandele fra disse virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsrapporten fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar- 31. december

Note	2021	2020
Bruttofortjeneste	743.183	347.413
1. Afskrivninger og nedskrivninger	-173.238	-173.238
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b>569.945</b>	<b>174.175</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	971.135	371.894
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	-19.550	-25.644
Øvrige finansielle omkostninger	-162.042	-146.522
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.359.488</b>	<b>373.903</b>
Skat af årets resultat	-85.598	-2.822
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.273.890</b>	<b>371.081</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	971.135	371.894
Forslag til udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
Overført resultat	188.355	-113.813
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.273.890</b>	<b>371.081</b>



## Balance pr. 31. december

Note	2021	2020
<b>AKTIVER</b>		
Grunde og bygninger	15.518.463	15.691.701
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>15.518.463</b>	<b>15.691.701</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.396.146	1.425.011
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.396.146</b>	<b>1.425.011</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>17.914.609</b>	<b>17.116.712</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	280.875	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	309.331	45.700
Andre tilgodehavender	50.000	88.610
Periodeafgrænsningsposter	0	165.094
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>640.206</b>	<b>299.404</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>640.206</b>	<b>299.404</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>18.554.815</b>	<b>17.416.116</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2021	2020
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	20.682	0
Overført resultat	5.485.944	4.347.136
Udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>5.671.026</b>	<b>4.510.136</b>
Hensættelser til udskudt skat	100.316	81.510
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>100.316</b>	<b>81.510</b>
<b>2. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	9.650.172	9.082.180
Kreditinstitutter i øvrigt	861.641	968.219
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>10.511.813</b>	<b>10.050.399</b>
Kortfristet andel af langfristet gæld	345.000	338.000
Kreditinstitutter i øvrigt	272.617	161.993
Modtagne forudbetalinger fra kunder	240.000	160.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	297.196
Gæld til tilknyttede virksomheder	997.062	1.807.817
Selskabsskat	268.162	0
Anden gæld	136.289	9.065
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	30	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.271.660</b>	<b>2.774.071</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>12.783.473</b>	<b>12.824.470</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>18.554.815</b>	<b>17.416.116</b>
3. Væsentlige aktiviteter		
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5. Eventualposter		

## Egenkapitalopgørelse

	2021	2020
<b>Virksomhedskapital</b>		
Primo	50.000	50.000
<b>Ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>		
Årets resultatandel	971.135	371.894
Korrektion til nettoopskrivning	-950.453	-371.894
<b>Ultimo</b>	<b>20.682</b>	<b>0</b>
<b>Overført resultat</b>		
Primo	4.347.136	4.089.055
Overført fra resultatdisponering	188.355	-113.813
Korrektion til nettoopskrivning efter indre værdis metode	950.453	371.894
<b>Ultimo</b>	<b>5.485.944</b>	<b>4.347.136</b>
<b>Udbytte</b>		
Primo	113.000	110.600
Forslag til udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
Udbetalt udbytte	-113.000	-110.600
<b>Ultimo</b>	<b>114.400</b>	<b>113.000</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>5.671.026</b>	<b>4.510.136</b>

## Noter

---

	2021	2020
<b>1. Afskrivninger og nedskrivninger</b>		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	173.238	173.238
<b>Afskrivninger og nedskrivninger i alt</b>	<b>173.238</b>	<b>173.238</b>

### 2. Langfristede gældsforpligtelser

Af langfristet gæld forfalder t.kr. 8.817 efter 5 år.

### 3. Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter består i at fungere som holdingselskab.

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der afgivet sikkerhed ved realkreditpantebrev t.kr. 10.015 med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 15.518.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der afgivet sikkerhed ved ejerpantebrev t.kr. 1.500 med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 15.518.

Selskabet har endvidere afgivet ubegrænset selvskyldnerkaution overfor datterselskabet PH Maskinsalg og Service A/S mellemværende med kreditinstitut.

### 5. Eventualposter

Selskabet hæfter solidarisk for alle koncernselskaber for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten og for visse eventuelle kildeskatter, som udbytte og royalty.