

---

# ***Nordtag Anlæg ApS***

Mestervangen 7, 3230 Græsted

## **Årsrapport for 2017**

---

CVR-nr. 36 41 04 42

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 16/02 2018

Jørgen Simonsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Nordtag Anlæg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Græsted, den 16. februar 2018

## Direktion

Jørgen Simonsen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Nordtag Anlæg ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Nordtag Anlæg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 16. februar 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Morten Munk

statsautoriseret revisor

mne32771

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Nordtag Anlæg ApS  
Mestervangen 7  
3230 Græsted

CVR-nr.: 36 41 04 42  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 15. oktober 2014  
Regnskabsår: 4. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Gribskov

**Direktion**

Jørgen Simonsen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Milnersvej 43  
3400 Hillerød

**Pengeinstitut**

Jyske Bank

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 TDKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>557.119</b>	<b>671</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-287.886	-371
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>269.233</b>	<b>300</b>
Finansielle omkostninger	2	-103.878	-113
<b>Resultat før skat</b>		<b>165.355</b>	<b>187</b>
Skat af årets resultat	3	-36.378	-41
<b>Årets resultat</b>		<b>128.977</b>	<b>146</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		128.977	146
		<b>128.977</b>	<b>146</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 TDKK
Grunde og bygninger		3.262.046	3.293
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		976.371	874
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>4.238.417</b>	<b>4.167</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.238.417</b>	<b>4.167</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		39.249	37
<b>Tilgodehavender</b>		<b>39.249</b>	<b>37</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>182.740</b>	<b>167</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>221.989</b>	<b>204</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.460.406</b>	<b>4.371</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2017 DKK	2016 TDKK
Selskabskapital		80.000	359
Overført resultat		1.150.282	743
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1.230.282</b>	<b>1.102</b>
Hensættelse til udskudt skat		559.921	531
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>559.921</b>	<b>531</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.790.468	1.874
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b>1.790.468</b>	<b>1.874</b>
Gæld til realkreditinstitutter	6	82.000	79
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.250	1
Gæld til tilknyttede virksomheder		715.665	711
Anden gæld		80.820	73
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>879.735</b>	<b>864</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.670.203</b>	<b>2.738</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.460.406</b>	<b>4.371</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		



# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje ejendomme og driftsmateriel.

	2017 DKK	2016 TDKK
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	5.235	14
Andre finansielle omkostninger	98.643	99
	<b>103.878</b>	<b>113</b>

## 3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	6.974	34
Årets udskudte skat	29.404	7
	<b>36.378</b>	<b>41</b>

## 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	I alt DKK
Kostpris 1. januar	3.385.950	1.813.599	5.199.549
Tilgang i årets løb	0	359.422	359.422
Afgang i årets løb	0	-95.000	-95.000
Kostpris 31. december	<b>3.385.950</b>	<b>2.078.021</b>	<b>5.463.971</b>
Ned- og afskrivninger 1. januar	92.928	939.740	1.032.668
Årets afskrivninger	30.976	256.910	287.886
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-95.000	-95.000
Ned- og afskrivninger 31. december	<b>123.904</b>	<b>1.101.650</b>	<b>1.225.554</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>3.262.046</b>	<b>976.371</b>	<b>4.238.417</b>

# Noter til årsregnskabet

## 5 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	1.021.305	1.101.305
Årets resultat	0	128.977	128.977
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>80.000</b>	<b>1.150.282</b>	<b>1.230.282</b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 6 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2017 DKK	2016 TDKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	1.395.000	1.490
Mellem 1 og 5 år	395.468	384
Langfristet del	1.790.468	1.874
Inden for 1 år	82.000	79
	<b>1.872.468</b>	<b>1.953</b>

# Noter til årsregnskabet

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> TDKK
<b>7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	3.262.046	3.293

## Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for J. Simonsen Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nordtag Anlæg ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen ud fra lejeperioden, hvor aktivet/lejemålet er udlejet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til ejendommenes drift samt kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægs aktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moder- og søsterselskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger 50 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### Egenkapital

##### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.