

L.O.A. Udlejning ApS  
Holbækvej 361  
4440 Mørkøv

CVR nummer 36 41 03 29

Årsrapport  
1. januar 2016 til 31. december 2016

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10. juli 2017

---

Dirigent  
Jesper Oemann Andersen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	3
---------------------------	---

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

### **Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016**

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

Anvendt regnskabspraksis .....	14
--------------------------------	----

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

L.O.A. Udlejning ApS  
Holbækvej 361  
4440 Mørkøv

CVR-nr.: 36 41 03 29  
Stiftet: 16. oktober 2014  
Regnskabsperiode: 1. januar 2016 - 31. december 2016  
2. regnskabsår

### Direktion

Jesper Oemann Andersen  
Holbækvej 361  
4440 Mørkøv

### Revisor

Actis Revisorer a/s  
godkendt revisionsaktieselskab  
Vestre Gade 6F  
2605 Brøndby  
Telefon 70 10 70 16 | [www.actisrevisorer.dk](http://www.actisrevisorer.dk)

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for L.O.A. Udlejning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mørkøv, den 10. juli 2017

Jesper Oemann Andersen  
Direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### **Til kapitalejerne af L.O.A. Udlejning ApS Revisionspåtegning på årsregnskabet Manglende konklusion**

Vi er blevet valgt til at revidere årsregnskabet for L.O.A. Udlejning ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi udtrykker ingen konklusion om årsregnskabet. På grund af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

### **Grundlag for manglende konklusion**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet med 439 tkr. og indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet med 289 tkr. I regnskabet for den tilknyttede virksomhed, er der forbehold for fortsat drift. Vi har ikke haft anden mulighed for at indhente revisionsbevis for, at kapitalandele i tilknyttede virksomheder og indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet korrekt.

Kapitalandele i associerede virksomheder er indregnet med 0 kr. og indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder er indregnet med 0 kr. , Der er ikke foretaget revision af den associerede virksomhed. Vi har ikke haft anden mulighed for at indhente revisionsbevis for, at kapitalandele i associerede virksomheder og indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder er indregnet korrekt.

Vedrørende omsætning, tager vi forbehold for ca. 50 tkr., idet vi ikke kan opnå revisionsbevis for delvis indbetaling på en gammel kontrakt.

Vi kan ikke få revisionsbevis for et udstedt ejerpantebrev. Ejerpantebrevet er ikke udleveret til os og vi kan ikke hente det via tinglysningen.

Vi tager samlet set forbehold for ovenstående.

Som følge af disse forhold har vi ikke været i stand til at fastlægge, om eventuelle justeringer kan anses for nødvendige i relation til indregnede varelagre og tilgodehavender, samt den mulige effekt på resultatopgørelsen, egenkapitalopgørelsen og pengestrømsopgørelsen.

Vi har ikke på anden vis haft mulighed for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for ovenstående poster. Som følge af disse forhold har vi ikke været i stand til at fastlægge, om eventuelle justeringer kan anses for nødvendige, samt den mulige effekt heraf på resultatopgørelsen, egenkapitalen eller aktiver eller gæld.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udføre en revision af årsregnskabet i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, og at afgive en revisionspåtegning. På grund af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Som det fremgår af afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet. Vi afgiver derfor ikke en udtalelse om ledelsesberetningen.

### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### **Fremhævelse af forhold vedrørende selskabslovgivning eller tilsvarende lovgivning**

Selskabet har i strid med selskabslovens §133, ikke givet revisor adgang til at foretage alle undersøgelser, eller ikke udleveret alle revisionsbeviser, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Brøndby, den 10. juli 2017  
Actis Revisorer a/s  
godkendt revisionsaktieselskab

---

Sanne Bech Davidsen  
Statsautoriseret revisor  
CVR-nr.: 32671098

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er besiddelse af investeringsejendomme, drift af udlejningsvirksomhed, samt besiddelse med kapitalandele i andre virksomheder.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016	2014/15
<b>Bruttofortjeneste</b> .....	<b>62.250</b>	<b>56.759-</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	70.499-	16.288-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>8.249-</b>	<b>73.047-</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	289.038	95.401
Andre finansielle indtægter .....	2	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	11.711-	424-
Andre finansielle omkostninger .....	212.184-	5.174-
<b>Resultat før skat</b> .....	<b>56.896</b>	<b>16.756</b>
Skat af årets resultat .....	23.111	13.137
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>80.007</b>	<b>29.893</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	289.038	95.401
Overført resultat .....	209.031-	65.508-
<b>DISPONERET i alt</b> .....	<b>80.007</b>	<b>29.893</b>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
AKTIVER

	2016	2015
Grunde og bygninger .....	4.564.713	3.514.711
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>4.564.713</b>	<b>3.514.711</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	434.439	145.401
Kapitalandele i associerede virksomheder .....	0	20.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>434.439</b>	<b>165.401</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>4.999.152</b>	<b>3.680.112</b>
1 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	74.500	0
Selskabsskat .....	0	13.137
Andre tilgodehavender .....	24.000	8.080
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>98.500</b>	<b>21.217</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>8.621</b>	<b>1.030</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>107.121</b>	<b>22.247</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>5.106.273</b>	<b>3.702.359</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital .....	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	384.439	95.401
Overført resultat .....	274.539-	65.508-
<b>2 EGENKAPITAL .....</b>	<b>159.900</b>	<b>79.893</b>
Prioritetsgæld .....	2.783.741	0
Kreditinstitutter.....	959.305	494.642
Deposita .....	48.000	14.000
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>3.791.046</b>	<b>508.642</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	144.094	0
Kreditinstitutter.....	2.775	2.983.827
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	36.031	12.000
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	685.085	52.997
Selskabsskat .....	51.389	0
Anden gæld.....	32.296	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	203.657	65.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.155.327</b>	<b>3.113.824</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>4.946.373</b>	<b>3.622.466</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>5.106.273</b>	<b>3.702.359</b>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2016	2015
<b>1 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b>		
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....	74.500	0
	<u>74.500</u>	<u>0</u>

Der er 74.500 kr. tilgodehavende sambeskatningsbidrag fra dattervirksomhed. Der er tilsvarende 74.500 i skyldig selskabsskat.

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	50.000	0	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	95.401	289.038	384.439
Overført resultat .....	65.508-	209.031-	274.539-
	<u>79.893</u>	<u>80.007</u>	<u>159.900</u>

## NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	0	2.908.372	124.631	2.252.962
Kreditinstitutter.....	494.642	978.768	19.463	565.045-
Deposita .....	14.000	48.000	0	0
	<b>508.642</b>	<b>3.935.140</b>	<b>144.094</b>	<b>1.687.917</b>

## NOTER

2016

2015

#### **4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Virksomheden har ingen eventualforpligtelser udover hvad der allerede er oplyst i årsregnskabet.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationselskab for sine helejede dattervirksomheder, hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen. Den samlede sambeskatnings-skat er afsat under gæld. Der forventes således ikke at være nogen hæftelse for skat, som ikke allerede er anført som gældspost.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

#### **5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Virksomhedens ejendom er pantsat til sikkerhed overfor realkredit, DLR Kredit. Pantet udgør 3.115 tkr. Ejendommen er indregnet med 3.449 tkr.

Virksomheden har stillet sikkerhed i ejendomme, overfor Sparekassen Vestsjælland. Sikkerheden udgør samlet 1,6 mio. kr. Den regnskabsmæssige værdi af de aktiver der er stillet sikkerhed med, udgør 3.5 mio. kr.

Virksomheden har ikke stillet øvrig pant eller anden form for sikkerhed, udover hvad der er oplyst i årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for L.O.A. Udlejning ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B. Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme var tidligere indregnet til dagsværdi. Dette er med virkning for 2016 ændret til kostpris, med fradrag af afskrivninger, da det er ledelsens vurdering at dette giver et bedre retvisende billede. Sammenligningstallene er tilpasset. Det har medført at resultatopgørelsen er forværret pga. afskrivninger med 16 tkr. i 2015 og 70 tkr. i 2016. Tilsvarende er aktiverne (ejendomme) mindre værd med 86 tkr. i 2016. Og egenkapitalen ultimo 2016 er reduceret med 86 tkr.

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling for:

Der skal fremover foretages årlig revurdering af restværdier på materielle anlægsaktiver. Selskabet har ingen væsentlige restværdier på materielle aktiver, ud over hvad der er henført til selskabets grunde. Ændringen foretages derfor alene med fremadrettet virkning som en ændring af regnskabsmæssigt skøn og har ingen beløbsmæssig effekt på egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser til omstrukturering indregnes, når de er besluttet, og processen med at gennemføre omstruktureringen er påbegyndt. Det vil sige, når virksomheden samtidig har skabt en berettiget forventning om at ville gennemføre omstruktureringen hos de berørte parter ved enten at påbegynde gennemførelse af planen eller ved at offentliggøre planen over for de berørte parter. Tidligere blev hensættelser til omstrukturering indregnet på basis af en ledelsesbeslutning inden balancedagen.

Eventualaktiver indregnes, når det er så godt som sikkert, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden. Tidligere blev eventualaktiver indregnet i balancen, når det var mere end 50 % sandsynligt.

Ovenstående ændringer, som følge af ændringer i årsregnskabsloven, har ikke nogen beløbsmæssig indvirkning på resultatopgørelse, aktiver eller egenkapital. Der har ikke været behov for at tilpasse sammenligningstal.

### Korrektion af fejl

Der er foretaget korrektion af fejl i sammenligningsåret. Korrektionen er sket over egenkapitalen, og sammenligningstallene er tilpasset. Korrektionen sker som følge af, at realkreditgæld var indregnet til nominel værdi, hvor det korrekt skal indregnes til amortiseret kostpris.

Rettelsen har medført, at resultatet 2014/2015, er ændret positivt med 33 tkr. Aktiver er sidste år ikke påvirket. Egenkapitalen er sidste år forbedret med 33 tkr. Passiverne (gælden) er sidste år reduceret med 33 tkr.

Derudover er der et depositum primo på 14 tkr. som ikke var afsat i 2015. Dette er rettet. Rettelsen medfører ikke at resultatet 2014/2015 påvirkes. Aktiver er sidste år justeret op med 14 tkr.

## Anvendt regnskabspraksis

Egenkapitalen er sidste år ikke påvirket. Passiverne (gælden) er sidste år justeret op med 14 tkr.

Derudover er realkreditgæld sidste år, klassificeret som langfristet. Gælden skulle været klassificeret som kortfristet, hvilket er rettet. Gælden er omlagt, så nu er der tale om langfristet gæld ultimo 2016.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav som følger af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttfortjeneste.

### **Bruttfortjeneste**

Bruttfortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen

## Anvendt regnskabspraksis

indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### **Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling**

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling består af forskydning i lagerbeholdningerne.

### **Vareforbrug / Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien, vurderes løbende. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter



## Anvendt regnskabspraksis

kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Produktionsanlæg og maskiner	3-5 år	0-20 %
Ejendomme	50 år	43 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

## Anvendt regnskabspraksis

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jesper Oemann Andersen

### Direktør

På vegne af: Byg & Bolig Entreprise ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-289414400501

IP: 5.186.114.190

2017-07-10 14:33:41Z

NEM ID 

## Sanne Bech Davidsen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Actis Revisorer A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-635336585941

IP: 87.57.245.74

2017-07-10 15:41:57Z

NEM ID 

## Jesper Oemann Andersen

### Dirigent

På vegne af: Byg & Bolig Entreprise ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-289414400501

IP: 5.186.114.190

2017-07-10 16:28:01Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 2GDA4-4WLE3-HIOXN-PTJAE-PGCOF-2DQ62

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>