

statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør  
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700  
Fax 4921 8750  
www.kallermann.dk

## **Elsberg Holding ApS**

Rungsted Strandvej 58  
2960 Rungsted Kyst

**CVR-nr. 36409983**

**Årsrapport 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. maj 2024

---

Mogens Munkholm Elsberg  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Elsberg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst, den 2. maj 2024

### Direktion

Mogens Munkholm Elsberg

Dorthe Højgaard Elsberg

Henriette Højgaard Elsberg

Louise Højgaard Elsberg

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Elsberg Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Elsberg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 2. maj 2024

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma

CVR-nr. 30195264

Rasmus Rolighed Asmussen

statsautoriseret revisor

mne45874

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomheden

Elsberg Holding ApS  
Rungsted Strandvej 58  
2960 Rungsted Kyst  
CVR-nr. 36409983  
Stiftelsesdato 20. oktober 2014  
Regnskabsår 1. januar 2023 - 31. december 2023

### Direktion

Mogens Munkholm Elsberg  
Dorthe Højgaard Elsberg  
Henriette Højgaard Elsberg  
Louise Højgaard Elsberg

### Revisor

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør  
CVR-nr. 30195264

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og investere i selskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på 31.889 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på 8.683.576 kr., og en egenkapital på 4.710.510 kr.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Elsberg Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger mv.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-10.450</b>	<b>-39.836</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	3.525
Finansielle indtægter		104.811	60.000
Finansielle omkostninger		-63.066	-837.242
<b>Resultat før skat</b>		<b>31.295</b>	<b>-813.553</b>
Skat af årets resultat	1	594	-8.487
<b>Årets resultat</b>		<b>31.889</b>	<b>-822.040</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		31.889	-822.040
<b>Resultatdisponering</b>		<b>31.889</b>	<b>-822.040</b>



## Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.830.373	3.325.000
Andre tilgodehavender		2.760.084	2.760.084
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>8.590.457</b>	<b>6.085.084</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>8.590.457</b>	<b>6.085.084</b>
Tilgodehavende selskabsskat		12.936	9.240
<b>Tilgodehavender</b>		<b>12.936</b>	<b>9.240</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>80.183</b>	<b>94.297</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>93.119</b>	<b>103.537</b>
<b>Aktiver</b>		<b>8.683.576</b>	<b>6.188.621</b>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		4.660.510	4.628.621
<b>Egenkapital</b>		<b>4.710.510</b>	<b>4.678.621</b>
Anden gæld		3.973.066	1.510.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.973.066</b>	<b>1.510.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.973.066</b>	<b>1.510.000</b>
<b>Passiver</b>		<b>8.683.576</b>	<b>6.188.621</b>
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		

## Egenkapitaloppgørelsen

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	4.628.621	4.678.621
Årets resultat	0	31.889	31.889
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>50.000</b>	<b>4.660.510</b>	<b>4.710.510</b>

## Noter

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af skat vedr. tidligere år	-594	8.487
	<u>-594</u>	<u>8.487</u>

### 2. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Dorthe Højgaard Elsberg

### Direktør

På vegne af: Elsberg Holding ApS

Serienummer: cf839d98-b660-4e35-ac65-120732e9c94e

IP: 89.150.xxx.xxx

2024-05-02 10:03:40 UTC



## Mogens Munkholm Elsberg

### Direktør og dirigent

På vegne af: Elsberg Holding ApS

Serienummer: 435d9890-e8e4-402c-ab5c-8d77a451aeb1

IP: 89.150.xxx.xxx

2024-05-02 11:24:19 UTC



## Henriette Pitter Elsberg

### Direktør

På vegne af: Elsberg Holding ApS

Serienummer: 764783b2-4a6c-4af1-b72f-53532c7f80ea

IP: 87.52.xxx.xxx

2024-05-02 14:29:46 UTC



## Louise Højgaard Elsberg

### Direktør

På vegne af: Elsberg Holding ApS

Serienummer: 61bdd60c-b32e-4613-a0ee-3a2345e7584e

IP: 167.220.xxx.xxx

2024-05-02 14:51:25 UTC



## Rasmus Rolighed Asmussen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S

Serienummer: 6fed6224-0672-45b7-978d-653ec1368034

IP: 109.70.xxx.xxx

2024-05-02 14:56:13 UTC



Penneo dokumentnøgle: UZMF2-JE8GX-EOYFE-ETEOM-6KZ3S-QEX4K

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**