

# **KIN GROUP IVS**

Åmosevej 3  
3400 Hillerød

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/08/2020**

---

**Sofie Alsbo**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            KIN GROUP IVS  
                                  Åmosevej 3  
                                  3400 Hillerød

                                  e-mailadresse:        mail@alsbo.dk

                                  CVR-nr:                36409959

                                  Regnskabsår:        01/01/2019 - 31/12/2019

**Revisor**                 REVISIONSFIRMAET A P MØLLER

                                  Lærkevej 17

                                  2400 København NV

                                  DK Danmark

                                  CVR-nr:                72707710

                                  P-enhed:                1002380558

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for KIN GROUP IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 31/08/2020

## Direktion

Emil Alsbo

## Bestyrelse

Bent Alsbo

Ulla Thomsen

Emil Alsbo

Sofie Alsbo

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Kin Group IVS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Kin Group IVS for regnskabsåret 1. januar 2019 – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige leders ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet.

Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København den, 31/08/2020

Arne Peter Møller , mne6436  
Registreret revisor FSR  
REVISIONSFIRMAET A P MØLLER  
CVR: 72707710

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er direkte og indirekte at drive handel, foretage finansiering og investering samt udøve anden virksomhed der står i naturlig forbindelse hermed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 144.150 kr. mod et overskudskud året før på 121.643 kr.

Selskabet aktivitet har i årets løb været at eje kapitalandel i andre driftsselskaber samt medvirke til udlejning af boliger.

Der er efter ledelsens opfattelse ingen særlige forhold, udover det i årsregnskabet anførte som er af vigtighed ved bedømmelsen af selskabets økonomiske forhold og resultat af virksomheden.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet forhold, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling.

Selskabet forventer et positivt resultat i 2020.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabsloven og er selskabets første regnskabsår.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtigelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser, realiserede og urealiserede valutakursgevinster og - tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelse til amortiseret kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost neden for.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Der har ikke været omsætning i 2019.

### Eksterne omkostninger

ERksterne omkostninger omfatter bankomkostninger, revisor, småanskaffelse og IT-omkostninger mv.

### Finansielle indtægter af kapitalandele

Finansielle indtægter af kapitalandele omfatter kapitalandelens resultat for 2019.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter omfatter udbytte og kursregulering af aktiebeholdning.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører den beregnede skat for det pågældende regnskabsår samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

## Balance

### Kapitalandel i tilknyttet selskaber

Kapitalandel i tilknyttet selskaber indregnes i balancen og måles til kapitalselskabernes indre værdi på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

**Skyldig selskabsskat**

Skyldig selskabsskat er den beregnede skyldige skat af årets skattepligtige indkomster samt regulering af tidligere års skatter.

**Gæld i øvrigt**

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Eksterne omkostninger .....		-5.058	-5.846
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-5.058</b>	<b>-5.846</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-5.058</b>	<b>-5.846</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		144.320	132.846
Andre finansielle indtægter .....		4.967	236
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.239	-5.593
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>142.990</b>	<b>121.643</b>
Skat af årets resultat .....	1	1.160	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>144.150</b>	<b>121.643</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		144.320	132.846
Overført resultat .....		-170	-11.203
<b>I alt .....</b>		<b>144.150</b>	<b>121.643</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		377.549	233.229
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		18.753	14.068
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>396.302</b>	<b>247.297</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>396.302</b>	<b>247.297</b>
Tilgodehavende skat .....		12.062	14.052
Andre tilgodehavender .....		13.500	11.500
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>25.562</b>	<b>25.552</b>
Likvide beholdninger .....		395.385	459.014
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>420.947</b>	<b>484.566</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>817.249</b>	<b>731.863</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		2	2
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ...		327.549	183.229
Overført resultat .....		112.851	113.021
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>440.402</b>	<b>296.252</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		11.000	9.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		26.265	86.565
Skyldig selskabsskat .....		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		339.582	339.546
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>376.847</b>	<b>435.611</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>376.847</b>	<b>435.611</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>817.249</b>	<b>731.863</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	1.160	0
	<u>1.160</u>	<u>0</u>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	50.000
Tilgang	0
Afgang	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>50.000</u></b>
Nettoopskrivninger primo	183.229
Andel i årets resultat	144.320
Udloddet udbytte	-0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b><u>327.549</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>377.549</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsselskabet Åmosevej ApS,	100 %	377.549	144.320

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1

Selskabet har ingen ansatte personer udover direktøren.