

# **KIN GROUP IVS**

Enghave Plads 11, 4 th  
1670 København V

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/06/2017**

**Emil Alsbo**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	KIN GROUP IVS Enghave Plads 11, 4 th 1670 København V  e-mailadresse: mail@alsbo.com  CVR-nr: 36409959 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Nykredit Bank Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V.
<b>Revisor</b>	REVISIONSFIRMAET A P MØLLER Lærkevej 17 2400 København NV DK Danmark CVR-nr: 72707710 P-enhed: 1002380558

# Ledespåtegning

Direktion og bestyrelse har dags dato aflagt årsrapporten for Kin Group IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21/06/2017

## Direktion

Emil Alsbo  
Direktør

## Bestyrelse

Sofie Alsbo  
Bestyrelsesmedlem

Emil Alsbo  
Bestyrelsesmedlem

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets ledelse fravælger revision for det kommende regnskabsår.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Kin Group IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kin Group IVS for regnskabsåret 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige leders ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København den, 21/06/2017

Arne Peter Møller  
Registreret revisor FSR  
REVISIONSFIRMAET A P MØLLER  
CVR: 72707710

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er direkte og indirekte at drive handel, foretage finansiering og investering samt udøve anden virksomhed der står i naturlig forbindelse hermed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 93.206 kr. hvilket af ledelsen anses som tilfredsstillende.

Selskabet aktivitet har i årets løb været at eje kapitalandel i andre driftsselskaber samt medvirke til udlejning af boliger.

Der er efter ledelsens opfattelse ingen særlige forhold, udover det i årsregnskabet anførte som er af vigtighed ved bedømmelsen af selskabets økonomiske forhold og resultat af virksomheden.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet forhold, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling.

Selskabet forventer et positivt resultat i 2017.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabsloven og er selskabets første regnskabsår.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtigelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser, realiserede og urealiserede valutakursgevinster og - tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelse til amortiseret kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost neden for.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning er indtægt i forbindelse boligudlejning eksklusiv moms og afgifter.

### Eksterne omkostninger

ERksterne omkostninger omfatter bankomkostninger, revisor, småanskaffelse og IT-omkostninger mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører den beregnede skat for det pågældende regnskabsår samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

## Balance

### Kapitalandel i tilknyttet selskaber

Kapitalandel i tilknyttet selskaber indregnes i balancen og måles til kapitalselskabernes indre værdi på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

**Skyldig selskabsskat**

Skyldig selskabsskat er den beregnede skyldige skat af årets skattepligtige indkomstr samt regulering af tidligere års skatter.

**Gæld i øvrigt**

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning .....		103.885	71.820
Eksterne omkostninger .....		-5.292	-6.816
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>98.593</b>	<b>65.004</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>98.593</b>	<b>65.004</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	1	16.446	45.327
Andre finansielle indtægter .....		67	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>115.106</b>	<b>110.331</b>
Skat af årets resultat .....	2	-21.900	-15.276
<b>Årets resultat .....</b>		<b>93.206</b>	<b>95.055</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		16.446	45.327
Overført resultat .....		76.760	49.728
<b>I alt .....</b>		<b>93.206</b>	<b>95.055</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		111.773	95.327
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		11.962	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>123.735</b>	<b>95.327</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>123.735</b>	<b>95.327</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		186.535	186.535
Andre tilgodehavender .....		110.000	100.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>296.535</b>	<b>286.535</b>
Likvide beholdninger .....		379.631	280.227
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>676.166</b>	<b>566.762</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>799.901</b>	<b>662.089</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....	4	2	2
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ...		61.773	45.327
Overført resultat .....		126.488	49.728
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>188.263</b>	<b>95.057</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		6.625	3.125
Skyldig selskabsskat .....		21.885	15.276
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		583.128	548.631
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>611.638</b>	<b>567.032</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>611.638</b>	<b>567.032</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>799.901</b>	<b>662.089</b>

# Noter

## 1. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

	<b>kr.</b>
Andel af nettoresultat i tilknyttet virksomhed	16.446
	16.446

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2016</b>	<b>2014/15</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	21.900	15.276
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	21.900	15.276

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	50.000
Tilgang	0
Afgang	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>50.000</b>
Nettoopskrivninger primo	45.327
Andel i årets resultat jf. note	16.446
Udloddet udbytte	-0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>61.773</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>111.773</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Ejendomsselskabet Åmosevej ApS,	100 %	111.773	16.446

### 4. Registreret kapital mv.

IVS KAPITAL BESTÅR består af aNPARTER a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i kapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Kapital 22.09.2014	2
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
<b>Kapital ultimo</b>	<b>2</b>