

KIN GROUP IVS

Enghave Plads 11, 4 th
1670 København V

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/06/2018

Emil Alsbo
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	KIN GROUP IVS Enghave Plads 11, 4 th 1670 København V e-mailadresse: mail@alsbo.com CVR-nr: 36409959 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Nykredit Bank Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V.
Revisor	REVISIONSFIRMAET A P MØLLER Lærkevej 17 2400 København NV DK Danmark CVR-nr: 72707710 P-enhed: 1002380558

Ledespåtegning

Direktion og bestyrelse har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Kin Group IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29/06/2018

Direktion

Emil Alsbo
Direktør

Bestyrelse

Sofie Alsbo
Bestyrelsesmedlem

Emil Alsbo
Bestyrelsesmedlem

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets ledelse har fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Kin Group IVS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Kin Group IVS for regnskabsåret 1. januar 2017 – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige leders ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet.

Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København den, 29/06/2018

Arne Peter Møller , mne6436
Registreret revisor FSR
REVISIONSFIRMAET A P MØLLER
CVR: 72707710

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er direkte og indirekte at drive handel, foretage finansiering og investering samt udøve anden virksomhed der står i naturlig forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør -et underskud på 13.654 kr. mod et overskud året før på 93.206 kr.

Selskabet aktivitet har i årets løb været at eje kapitalandel i andre driftsselskaber samt medvirke til udlejning af boliger.

Der er efter ledelsens opfattelse ingen særlige forhold, udover det i årsregnskabet anførte som er af vigtighed ved bedømmelsen af selskabets økonomiske forhold og resultat af virksomheden.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet forhold, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling.

Selskabet forventer et positivt resultat i 2017.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabsloven og er selskabets første regnskabsår.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtigelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser, realiserede og urealiserede valutakursgevinster og - tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelse til amortiseret kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost neden for.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Der har i 2017 ikke været nogen omsætning..

Eksterne omkostninger

ERksterne omkostninger omfatter bankomkostninger, revisor, småanskaffelse og IT-omkostninger mv.

Finansielle indtægter af kapitalandele

Finansielle indtægter af kapitalandele omfatter kapitalandelens resultat for 2017.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter omfatter udbytte og kursregulering af aktiebeholdning.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører den beregnede skat for det pågældende regnskabsår samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Balance

Kapitalandel i tilknyttet selskaber

Kapitalandel i tilknyttet selskaber indregnes i balancen og måles til kapitalselskabernes indre værdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Skyldig selskabsskat

Skyldig selskabsskat er den beregnede skyldige skat af årets skattepligtige indkomstr samt regulering af tidligere års skatter.

Gæld i øvrigt

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		0	103.885
Eksterne omkostninger		-5.753	-5.292
Bruttoresultat		-5.753	98.593
Resultat af ordinær primær drift		-5.753	98.593
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1	-11.390	16.446
Andre finansielle indtægter		3.489	67
Ordinært resultat før skat		-13.654	115.106
Skat af årets resultat	2	0	-21.900
Årets resultat		-13.654	93.206
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-11.390	16.446
Overført resultat		-2.264	76.760
I alt		-13.654	93.206

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		100.383	111.773
Andre værdipapirer og kapitalandele		19.370	11.962
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	119.753	123.735
Anlægsaktiver i alt		119.753	123.735
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		213.435	186.535
Tilgodehavende skat		6.033	0
Andre tilgodehavender		110.000	110.000
Tilgodehavender i alt		329.468	296.535
Likvide beholdninger		261.307	379.631
Omsætningsaktiver i alt		590.775	676.166
Aktiver i alt		710.528	799.901

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		2	2
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ...		50.383	61.773
Overført resultat		124.224	126.488
Egenkapital i alt		174.609	188.263
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	6.625
Skyldig selskabsskat		0	21.885
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		528.919	583.128
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		535.919	611.638
Gældsforpligtelser i alt		535.919	611.638
Passiver i alt		710.528	799.901

Noter

1. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

	kr.
Andel af nettoresultat i tilknyttet virksomhed	-11.390
	-11.390

2. Skat af årets resultat

	2017	2016
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	21.900
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	0	21.900

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	50.000
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	50.000
Nettoopskrivninger primo	61.773
Andel i årets resultat	-11.390
Udloddet udbytte	-0
Nettoopskrivninger ultimo	50.383
Regnskabsmæssig værdi ultimo	100.383

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsselskabet Åmosevej ApS,	100 %	100.383	-11.390