

KIN GROUP IVS

Åmosevej 3
3400 Hillerød

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/06/2019

Emil Alsbo
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KIN GROUP IVS

Åmosevej 3

3400 Hillerød

Telefonnummer: 21646465

e-mailadresse: mail@alsbo.com

CVR-nr: 36409959

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor

REVISIONSFIRMAET A P MØLLER

Lærkevej 17

2400 København NV

DK Danmark

CVR-nr: 72707710

P-enhed: 1002380558

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for KIN GROUP IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 26/06/2019

Direktion

Emil Alsbo

Bestyrelse

Bent Alsbo

Ulla Thomsen

Sofie Alsbo

Emil Alsbo

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Kin Group IVS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Kin Group IVS for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige leders ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet.

Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København den, 26/06/2019

Arne Peter Møller , mne6436
Registreret revisor FSR
REVISIONSFIRMAET A P MØLLER
CVR: 72707710

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er direkte og indirekte at drive handel, foretage finansiering og investering samt udøve anden virksomhed der står i naturlig forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 121.643 kr. mod et underskud året før på 13.654 kr.

Selskabet aktivitet har i årets løb været at eje kapitalandel i andre driftsselskaber samt medvirke til udlejning af boliger.

Der er efter ledelsens opfattelse ingen særlige forhold, udover det i årsregnskabet anførte som er af vigtighed ved bedømmelsen af selskabets økonomiske forhold og resultat af virksomheden.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet forhold, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling.

Selskabet forventer et positivt resultat i 2019.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabsloven og er selskabets første regnskabsår.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtigelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser, realiserede og urealiserede valutakursgevinster og - tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelse til amortiseret kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost neden for.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Der har i 2018 ikke været omsætning.

Eksterne omkostninger

ERksterne omkostninger omfatter bankomkostninger, revisor, småanskaffelse og IT-omkostninger mv.

Finansielle indtægter af kapitalandele

Finansielle indtægter af kapitalandele omfatter kapitalandelens resultat for 2018.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter omfatter udbytte og kursregulering af aktiebeholdning.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører den beregnede skat for det pågældende regnskabsår samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Balance

Kapitalandel i tilknyttet selskaber

Kapitalandel i tilknyttet selskaber indregnes i balancen og måles til kapitalselskabernes indre værdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Skyldig selskabsskat

Skyldig selskabsskat er den beregnede skyldige skat af årets skattepligtige indkomstr samt regulering af tidligere års skatter.

Gæld i øvrigt

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Eksterne omkostninger		-5.846	-5.753
Bruttoresultat		-5.846	-5.753
Resultat af ordinær primær drift		-5.846	-5.753
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		132.846	-11.390
Andre finansielle indtægter		236	3.489
Øvrige finansielle omkostninger		-5.593	0
Ordinært resultat før skat		121.643	-13.654
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		121.643	-13.654
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		132.846	-11.390
Overført resultat		-11.203	-2.264
I alt		121.643	-13.654

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		233.229	100.383
Andre værdipapirer og kapitalandele		14.068	19.370
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	247.297	119.753
Anlægsaktiver i alt		247.297	119.753
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	213.435
Tilgodehavende skat		14.052	6.033
Andre tilgodehavender		11.500	110.000
Tilgodehavender i alt		25.552	329.468
Likvide beholdninger		459.014	261.307
Omsætningsaktiver i alt		484.566	590.775
Aktiver i alt		731.863	710.528

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		2	2
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ...		183.229	50.383
Overført resultat		113.021	124.224
Egenkapital i alt		296.252	174.609
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.500	7.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		86.565	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		339.546	528.919
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		435.611	535.919
Gældsforpligtelser i alt		435.611	535.919
Passiver i alt		731.863	710.528

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	<u>50.000</u>
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	<u>50.000</u>
Nettoopskrivninger primo	50.383
Andel i årets resultat	132.846
Udloddet udbytte	-0
Nettoopskrivninger ultimo	<u>183.229</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>233.229</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsselskabet Åmosevej ApS,	<u>100 %</u>	<u>233.229</u>	<u>132.846</u>

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Selskabet har ikke haft ansatte personer udover direktøren.